

Exposé

Einfamilienhaus in Peine

Freistehendes Ein- Zweifamilienhaus mit Anbau und Garage in Duttonstedt



Objekt-Nr. OM-410548

Einfamilienhaus

Verkauf: **175.000 €**

Telefon: 05261 89432
Mobil: 0173 7374998

Kuhläger 7
31224 Peine
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1965
Grundstücksfläche	703,00 m²
Etagen	2
Zimmer	8,00
Wohnfläche	152,00 m²
Nutzfläche	130,00 m²

Energieträger	Öl
Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Bitte keine Makleranfragen
- Keine Provision, da direkt vom Eigentümer
- Freistehendes Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1965) mit Anbau und Garage (Baujahr ca. 1977)
- Massivbauweise
- Keller
- 2 Vollgeschosse, Dachgeschoss nicht ausgebaut
- mit Anbau (z.Zt. als Werkstatt), dahinter ehemaliger Hühnerstall
- Die Wohnfläche beträgt ca. 152 m², im EG und OG jeweils ca. 76 m²
- Ölzentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, Viessmann, Bj. 2006
- zusätzlich Festbrennstoffkessel
- Brunnen auf dem Grundstück
- Eigenlandgrundstück

Bei Fragen: Tel. 05261-89432 oder 0173-7374998

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Unser Angebot basiert auf uns erteilten Informationen des Vorbesitzers oder von Dritten. Obwohl die Angaben mit der erforderlichen Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann von uns keine Verantwortung für Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernommen werden. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass aus unseren Informationen kein Rechtsanspruch auf die dort hinterlegten Angebote und Daten besteht und für diese keine Haftung übernommen wird.

Lage

- Die Entfernung nach Peine beträgt ca. 5 km
- Grundversorgung und Infrastruktureinrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten im Nahbereich
- Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	265,25 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Ansicht Haus

Exposé - Galerie



Ansicht Strasse



Ansicht Strasse

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Durchgang zum Garten



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Treppe zum OG



Wohn / Esszimmer EG

Exposé - Galerie



Wohn / Esszimmer EG



Zimmer EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Bad EG

Exposé - Galerie



Flur OG



Zimmer OG

Exposé - Galerie



Zimmer OG



Zimmer OG

Exposé - Galerie



Zimmer über Anbau



Bad OG

Exposé - Galerie



Balkon



Brunnen

Exposé - Galerie



Brunnen



Elektroverteilung

Exposé - Galerie



Treppe zum Spitzboden

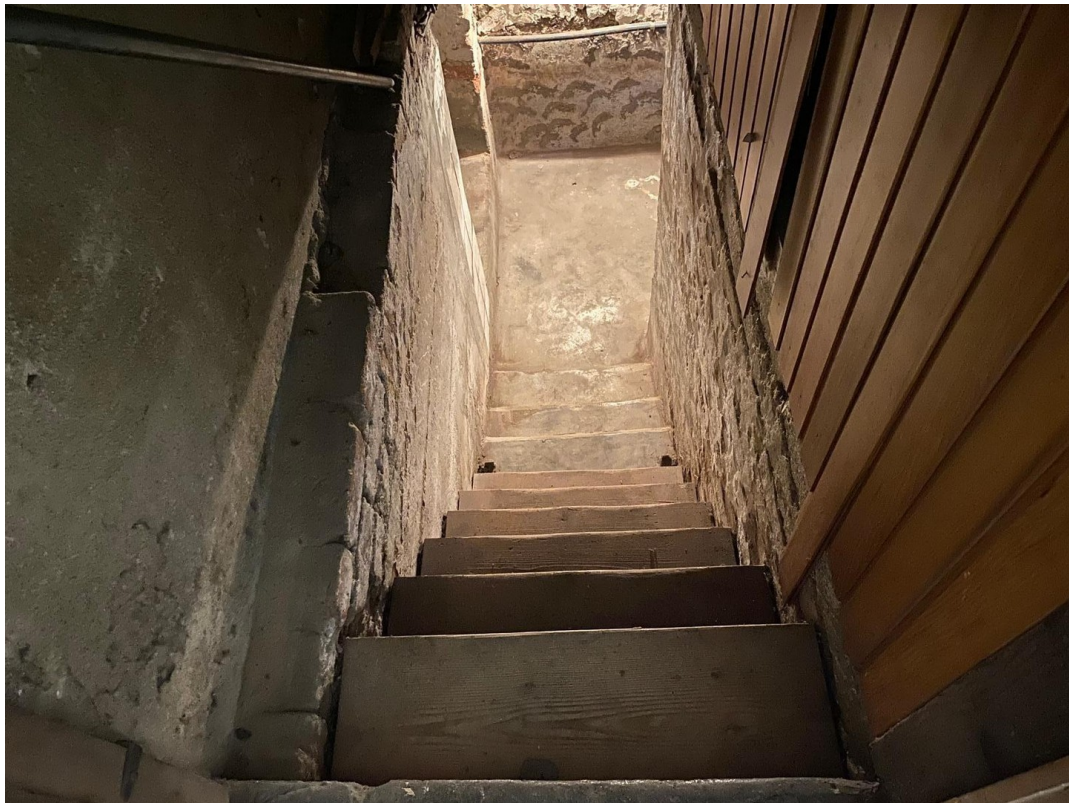


Spitzboden

Exposé - Galerie



Spitzboden



Treppe zum Keller

Exposé - Galerie



Keller



Keller

Exposé - Galerie



Ölheizung



Heizungsraum Keller

Exposé - Galerie



Öltank



Festbrennstoffkessel

Exposé - Galerie

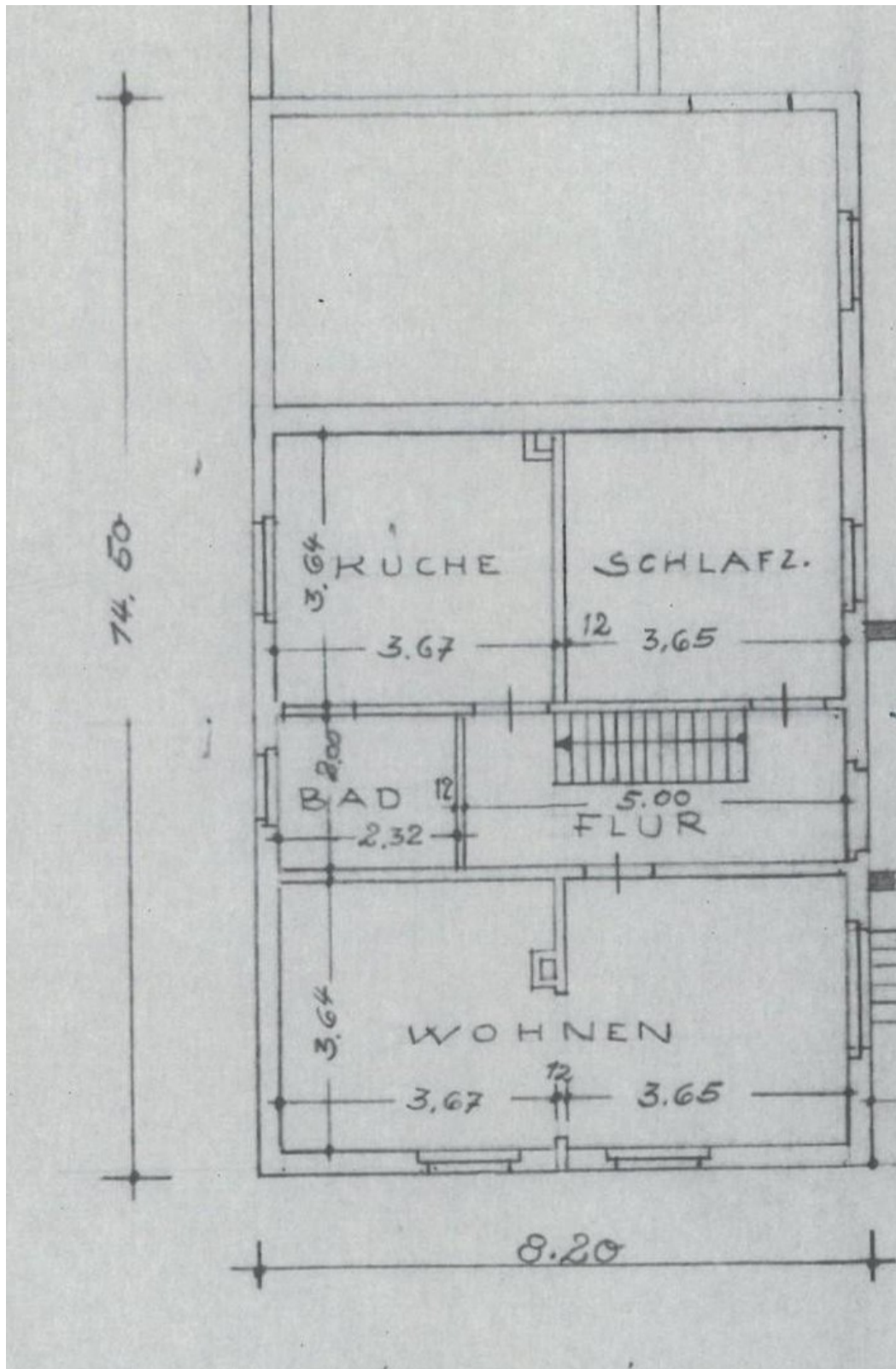


Anbau / ehemaliger Hühnerstall



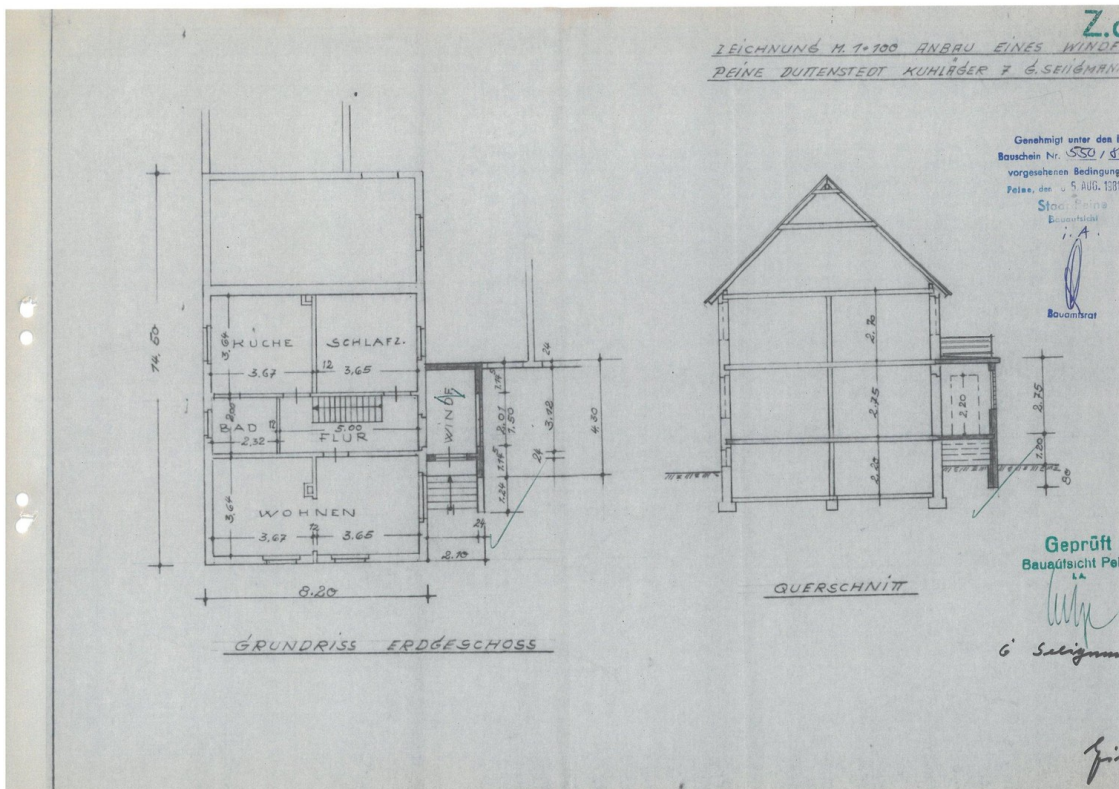
Anbau / Werkstatt

Exposé - Grundrisse

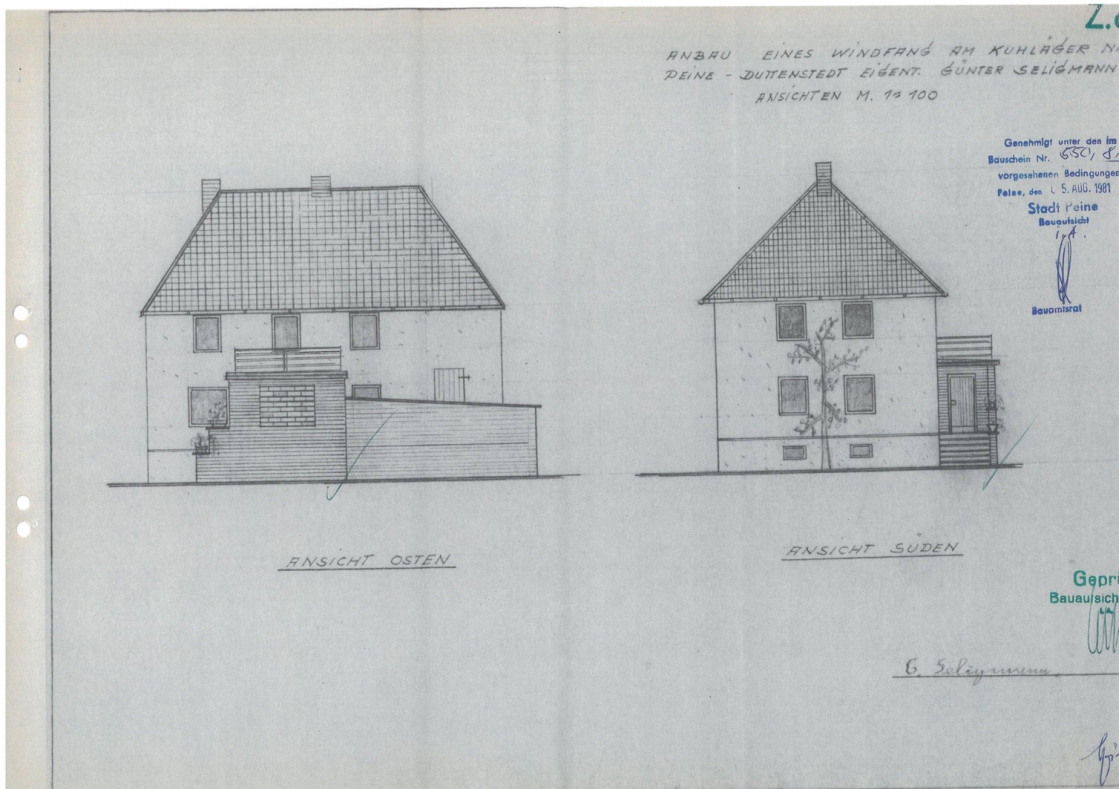


Grundriss OG

Exposé - Grundrisse



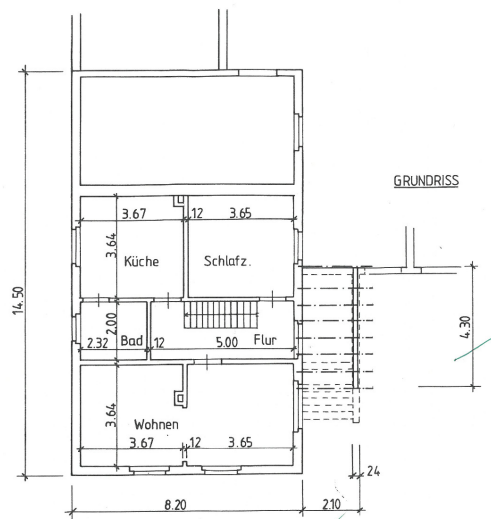
Grundriss EG



Ansichten

Exposé - Grundrisse

Z. d. A.



Genehmigt unter den im
Bauschein Nr. 330/92
vorgesehenen Bedingungen.
Peine, den 06. Juli 1992
Stadt Peine
Bauaufsicht
Bauamt

Geprüft
Bauaufsicht Peine
A

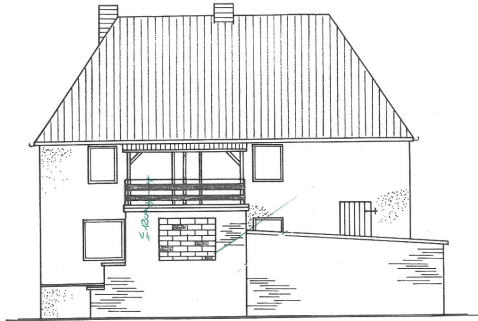
Anbau einer Balkonüberdachung
Günter Seligmann
Am Kuhlager 7
3150 Peine / Duttonstedt
Grundriß M.1:100

Bauherr: H. J. Seligmann
116692
Dipl.-Ing.
Reinhold Fink
Trillengasse 4
3150 Peine-Sted.
Tel. 05171/41232

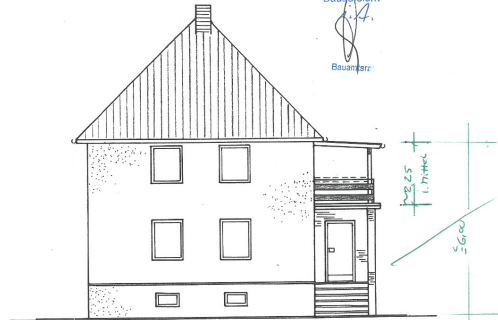
Exposé - Grundrisse

Z.d.A.

ANSICHT OSTEN



ANSICHT SÜDEN



Genehmigt unter den im
Beschein Nr. 330/92
vorgesehenen Bedingungen
Peine, den 06. Juli 1992
Stadt Peine
Baugesicht
[Signature]
Bauamt

Geprüft
Baugesicht Peine
t.A.

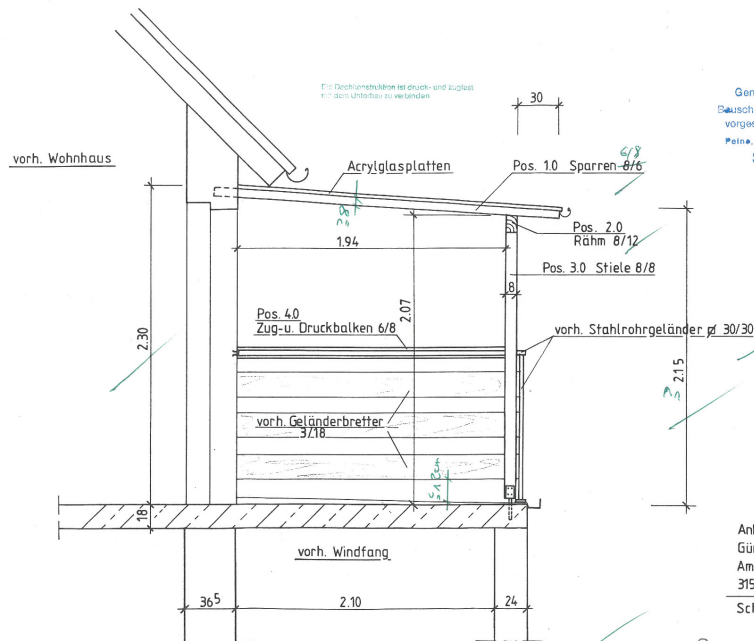
Anbau einer Balkonüberdachung
Günter Seligmann
Am Kuhlager 7
3150 Peine/Duttenstedt
Ansichten M.1:100

Bauherr: *H. J. Seligmann*

16.6.92
Reinhard Funk
Trotzenberg 4
3150 Peine-Sted.
Tel. 05121/41232

Exposé - Grundrisse

Z. 1. A.



Genehmigt unter den im
Bauschein Nr. 330/92
vorgesehenen Bedingungen
Peine, den 08. Juli 1992
Stadt Peine
Bauführer
Bausamrat

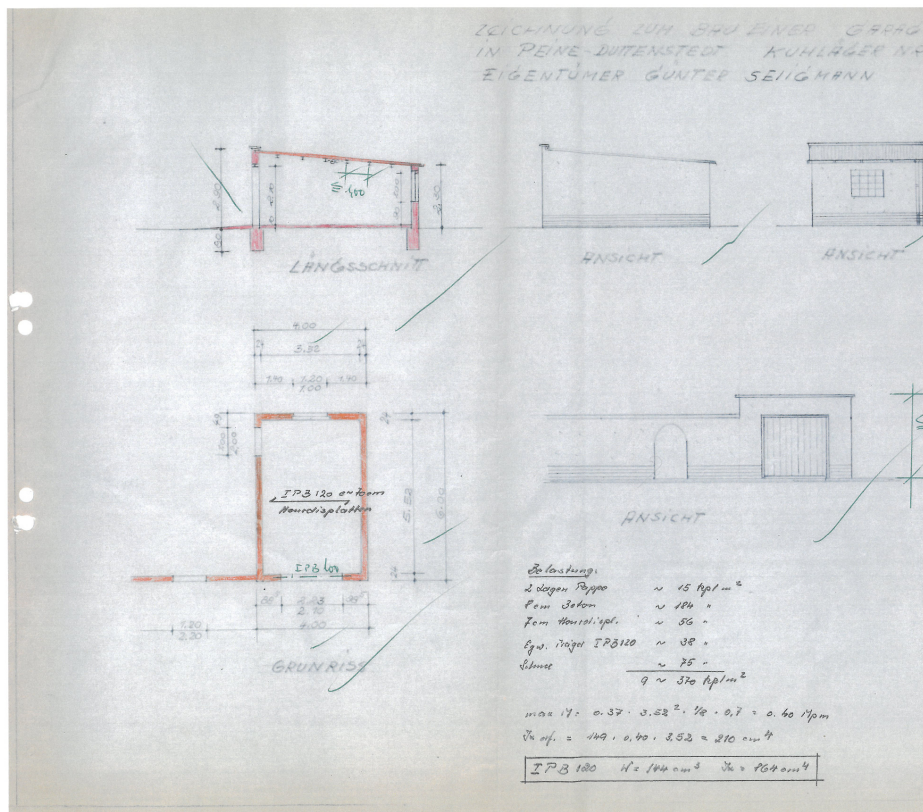
Geprüft
Bauführer Peine

Anbau einer Balkonüberdachung
Günter Seligmann
Am Kuhlager 7
3150 Peine / Dützenstedt
Schnitt M. 1:50

Bauherr: H. J. Seligmann

16.6.92
Dipl.-Ing.
Reinhold Fink
Tollmannstr. 4
3150 Peine-Sted.
Tel. 0517/141232

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

