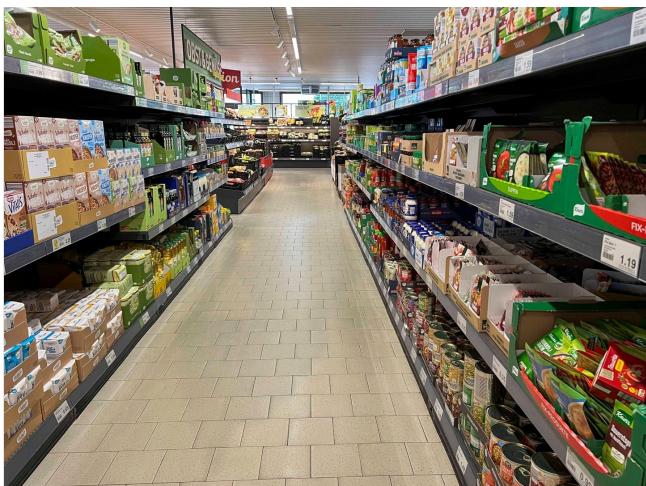


# Exposé

## Verbrauchermarkt in Würzburg

### Etablierter Lebensmittel-Discounter im Umkreis von Würzburg



Objekt-Nr. OM-410544

#### Verbrauchermarkt

Verkauf: **1.390.000 €**

97082 Würzburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1997	Gesamtfläche	1.214,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	3.700,00 m <sup>2</sup>	Neben-/Lagerfläche	266,00 m <sup>2</sup>
Etagen	1	Verkaufsfläche	947,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Schaufensterfront	30,00 m
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	65
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Etablierter Lebensmittel-Discounter seit 1997 am Standort.

Markt wurde bereits 2-mal erweitert / renoviert im Jahr 2002 und 2013.

Sichere Miete durch namenhaften Filialisten.

Weiteres Potenzial durch PV-Anlage (in Planung). Vereinbarung über Stromabnahme mit Mieter vorhanden.

Verkauf erfolgt aus privaten Gründen.

Direkt vom Eigentümer - provisionsfrei.

## Sonstiges

Aus Diskretionsgründen werden nur beschränkte Informationen zu diesem Angebot veröffentlicht. Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse schriftlich. Es werden nur Anfragen von Interessenten bei vollständiger Angabe von Anschrift und Telefonnummer beantwortet.

Bei dem Bild handelt es sich um ein Beispielfoto.

## Lage

Etablierte Top-Lage direkt an der Hauptstraße gelegen. Vier weitere Filialisten in unmittelbarer Nähe. Umkreis Würzburg.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel