

Exposé

Bürofläche in Neuss

Büros ab 25m²



Objekt-Nr. OM-410540

Bürofläche

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:
Eric Ritter

Moselstr. 14
41464 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Etage	2. OG
Etagen	4	Büro-/Praxisfläche	25,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	600,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen Büros ab 25 m² im 2. OG

Vollausgestattetes Büro mit allem was Sie für einen reibungslosen Arbeitsalltag benötigen, Internetanschluss, EDV-Datenverkabelung, Deckenbeleuchtung. Schreibtisch aufstellen und losarbeiten!

Ausstattung

- Eigenständiges und Abschließbares Büro
- Einbauschränke
- Personenaufzug
- Internetanschluss enthalten
- Neugestalteter Eingangsbereich im EG
- Für Besprechungen können im EG Konferenzräume gebucht werden
- Kaffeemaschine und Snackautomaten im EG
- getrennte Sanitäranlagen auf der Etage zur allgemeinen Nutzung
- Küche auf der Etage zur allgemeinen Nutzung
- Sonnenschutz & Klimatisierung (an bestimmten Standorten)
- 24/7 Zugang
- flexible Gestaltungsmöglichkeiten bei der Größe und der Anzahl der Räume

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Gewerbliche Vermietung Angaben zzgl. MwSt.

Wir freuen uns auf Ihrer Anfragen und Ihnen die Büroflächen bei einem Besichtigungstermin vor Ort zeigen zu können.

Lage

Die Immobilie befindet sich verkehrsgünstiger Lage von Neuss mit direkter Autobahnanbindung am Kreuz A57 und A46.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	23,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	170,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Außen

Exposé - Galerie



Foyer



Besprechungsraum

Exposé - Galerie



Besprechungsraum



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Küche

Exposé - Galerie



WCs

Exposé - Grundrisse

