

Exposé

Wohnung in Pforzheim

**#3-Zimmer-Wohnung #großer Balkon #Badewanne
#EBK #zentral**



Objekt-Nr. OM-410534

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Untere Augasse 39
75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.010 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne, helle Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, 2 Schlafzimmer und einer Küche, 1 Bad mit WC und über einen großen schönen Balkon.

Die Wohnung ist bequem über einen Aufzug zu erreichen.

Eine Küche ist vorhanden und kann bei Bedarf gerne übernommen werden.

Auf dem Grundstück befinden sich zahlreiche Stellplätze. Bei Bedarf kann gerne einer angemietet werden.

Die gesamte Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnung ist für Hunde leider nicht geeignet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

In unmittelbarer Nähe:

- Bushaltestellen
- Krankenhaus
- Enz
- Penny Markt / Gemüseladen / Döner / Chinese / etc.
- Kreativzentrum EMMA
- Cafe Roland
- Mauritius
- Irish Pub
- Stadtbibliothek
- Kongresszentrum
- Emma-Jäger-Bad

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer_

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer_2

Exposé - Galerie



Aussicht Balkon Straße



Aussicht Balkon Straße

Exposé - Galerie



Aussicht Hofseite



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

