

# Exposé

## Penthouse in Frankfurt

**LUXUS Whg. im HENNINGER TURM Frankfurt/Main, 24  
Std. Concierge, Skyline Balkon, Küche**



Objekt-Nr. OM-410491

### Penthouse

Verkauf: **739.900 €**

Ansprechpartner:  
Herr Müller

Hainer Weg 60  
60599 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	sofort
Etagen	30	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusive Eigentumswohnung im Henninger Turm! Luxus trifft Skyline – wohnen über den Dächern Frankfurts!

Mit dem Henninger Turm entsteht ein Wahrzeichen neu: International einzigartig und eng verbunden mit seiner Heimatmetropole Frankfurt am Main. In unverwechselbarer Form und Fassade bildet sich eine zeitlose, 140 m hohe Wohnskulptur heraus, in der sich Sehen und Sein neu denken und vor allen Dingen leben lassen. Für seine Architektur wurde der Henninger Turm mit dem internationalen Iconic Award 2015 & 2016 ausgezeichnet. Diese traumhafte 2 Zimmer Eigentumswohnung bietet Ihnen Allen Komfort, den Sie sich wünschen. Angefangen von einer offen gestalteten, Designer-Küche inklusive hochwertiger Elektrogeräte. Zu der luxuriösen Ausstattung zählen zudem innenliegende Jalousien, raumweise regelbare Kühl- und Heizdecken, eine kontrollierte Be- und Entlüftung sowie Wärmeschutz und Isolierverglasung. Durch die bodentiefen Fensterfronten wird ein lichtdurchflutetes Wohnen und außergewöhnliche Perspektiven ermöglicht. Ein Wintergarten & Balkon mit viel Platz zum Wohlfühlen lassen keine Wünsche offen und runden dieses exklusive Wohnungsangebot ab.

## Ausstattung

Ausstattung - Luxus in jedem Detail:

- Offene Designer-Küche mit hochwertigen Elektrogeräten
- Vollständig möbliert mit hochwertigen Designmöbeln
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Zugang zu Balkon und Wintergarten
- Elegantes Duschbad mit edlen Natursteinfliesen
- Innenliegende Jalousien und Sonnenschutz durch Screens
- Raumweise regelbare Kühl- und Heizdecken – angenehm im Sommer, behaglich im Winter
- Kontrollierte Be- und Entlüftung für ein optimales Raumklima
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Eigener Kellerraum sowie Fahrradkeller
- Glasfaser-Internetanschluss, Kabel- und Satelliten-TV
- Raumhöhen von ca. 2,67 m
- Wärmeschutz und Isolierverglasung
- Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch zusätzlich erworben werden

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Der Henninger Turm ist ein Wahrzeichen Frankfurts und steht für exklusives Wohnen in einer der besten Lagen der Stadt. Das neu entstandene Quartier rund um den Turm bietet moderne Infrastruktur, gepflegte Grünanlagen und eine ruhige Atmosphäre – und das mitten in der Stadt. In wenigen Minuten erreichen Sie die Frankfurter Innenstadt, den Südbahnhof, den Mainuferweg sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung ist ideal – ob mit dem Auto, dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln.

## **Lage**

In einem der vielfältigsten Viertel der Stadt eröffnet der Henninger Turm neue Lebensräume und bietet Geborgenheit. Mit dem Turm und dem entstehenden

Stadtgärten-Quartier entfaltet sich eine neue Wohn- und Lebensqualität im Frankfurter Süden. Einkaufen, genießen, aktiv sein oder entspannen: Alles ist möglich und ganz nah, vom Restaurant in der Turmspitze über Gastronomie, Geschäfte und Fitnessangebote im Podium des Henninger Turm bis zum historischen Park an der Villa Henninger.

Henninger Turm und Sockelgebäude:

Gastronomie im 30. OG

Moderne Brauhaus-Gastronomie im Sockelgebäude

Edeka Scheck-In und Aldi Süd Supermärkte,

dm-Drogeriemarkt sowie Apotheke

Fitness- und Wellness-Studio ELEMENTS mit rund

4.600 qm Fläche inklusive großzügigem

Swimmingpool auf der Dachterrasse

Reinigung

Begrünter Innenhof

Sachsenhausen ist eine der begehrtesten Lagen der

Stadt und liegt zwischen dem Mainufer und dem

Frankfurter Stadtwald. Wer hier lebt, genießt den

kosmopolitischen Flair der Metropole ebenso wie

nachbarschaftliche Gemeinschaft. Dabei immer direkt vor der Tür: Vom Lieblingscafé über edle Boutiquen und kreative Läden bis hin zu Museen von Weltrang.

Hervorragende Verkehrsanbindungen und zentrale Lage. In wenigen Minuten sind Sie in der Innenstadt - und genießen das Flair und Angebot einer europäischen Metropole mit internationalem Publikum.

13 Minuten bis Frankfurt Flughafen

Autobahn: A 3, A 5, A 661, Frankfurter Kreuz

Bus Haltestelle Henninger Turm vor der Tür

S-Bahn-Stationen Lokalbahnhof und Südbahnhof

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Foyer



Wohnen

# Exposé - Galerie



EZB & Skyline Blick



Entree

# Exposé - Galerie

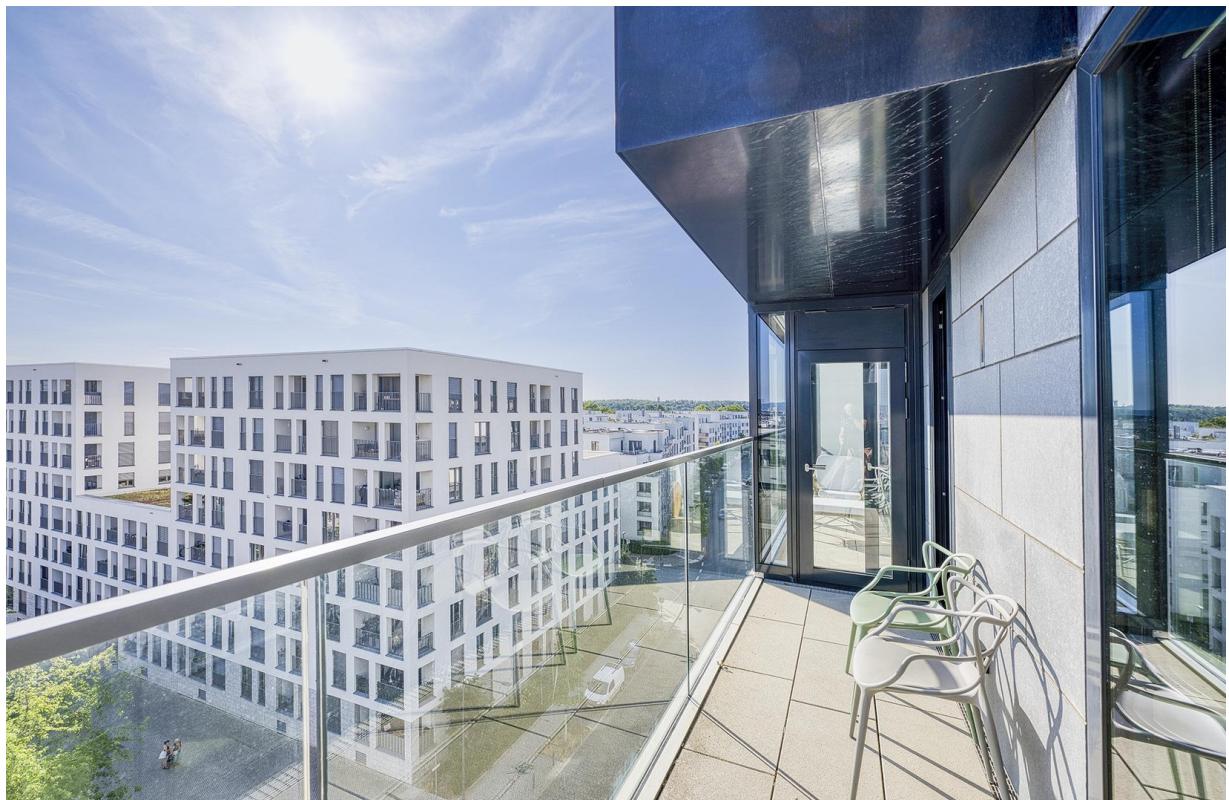


Wohnen



Dusche

# Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Grundrisse

