

Exposé

Halle in Hörstel

Gewerbehalle mit Portalkran und Bürofläche!



Objekt-Nr. OM-410490

Halle

Vermietung: **2.499 € + NK**

Ansprechpartner:
Enterprise Investing GmbH

Daimlerstraße 5-8
48477 Hörstel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993
Etagen	1
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	472,00 m ²
Lager-/Prod.fläches	240,00 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie die eine Hallenflächen von 240 m² bietet und Büro-/Aufenthaltsräume von 205 m².

Außerdem bietet die Halle eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsachsen.

Ausstattung

- Gesamtfläche: 471 m²
- Hallenfläche: 240 m²
- Bürofläche: 205 m²
- WC's + Dusche
- Portalkran
- 1 Sektionaltor

Sonstiges

Für weitere Informationen und einem Besichtigungstermin melden Sie sich gerne unter 01573 5440988.

Lage

- ideal an das Autobahnnetz angebunden.

Die A30 (Rheine – Osnabrück) sowie die A1 (Köln – Bremen) sind in wenigen Minuten erreichbar

- öffentlichen Verkehrsmitteln: nahegelegene Bahnhof bietet eine schnelle Verbindung zu den benachbarten Städten und den Hauptverkehrsknotenpunkten.

- Flughafen Münster/Osnabrück ist nur ca. 30 km entfernt und bietet internationale Flugverbindungen

Attraktiver Standort für Mitarbeiter:

- bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur
- allen wichtigen Einrichtungen, die für den betrieblichen Alltag notwendig sind
- zahlreiche Freizeitmöglichkeiten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	199,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	199,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

