

# Exposé

## Halle in Hörstel

### Gewerbehalle mit Portalkran und Bürofläche!



Objekt-Nr. OM-410490

### Halle

Vermietung: **2.499 € + NK**

Ansprechpartner:  
Enterprise Investing GmbH

Daimlerstraße 5-8  
48477 Hörstel  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1993	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	472,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	240,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie die eine Hallenflächen von 240 m<sup>2</sup> bietet und Büro-/Aufenthaltsräume von 205 m<sup>2</sup>.

Außerdem bietet die Halle eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsachsen.

## Ausstattung

- Gesamtfläche: 471 m<sup>2</sup>
- Hallenfläche: 240 m<sup>2</sup>
- Bürofläche: 205 m<sup>2</sup>
- WC's + Dusche
- Portalkran
- 1 Sektionaltor

## Sonstiges

Für weitere Informationen und einem Besichtigungstermin melden Sie sich gerne unter 01573 5440988.

## Lage

- ideal an das Autobahnnetz angebunden.

Die A30 (Rheine – Osnabrück) sowie die A1 (Köln – Bremen) sind in wenigen Minuten erreichbar

- öffentlichen Verkehrsmitteln: nahegelegene Bahnhof bietet eine schnelle Verbindung zu den benachbarten Städten und den Hauptverkehrsknotenpunkten.

- Flughafen Münster/Osnabrück ist nur ca. 30 km entfernt und bietet internationale Flugverbindungen

Attraktiver Standort für Mitarbeiter:

- bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur
- allen wichtigen Einrichtungen, die für den betrieblichen Alltag notwendig sind
- zahlreiche Freizeitmöglichkeiten

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	199,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	199,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

