

Exposé

Einfamilienhaus in Hamm

Einfamilienhaus mit traumhaftem Grundstück



Objekt-Nr. OM-410486

Einfamilienhaus

Verkauf: **595.000 €**

Ansprechpartner:
Andre Brösch

59077 Hamm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.588,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	185,40 m²	Garagen	2
Nutzfläche	232,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Holzpellets		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Einfamilienhaus mit parkähnlichem Grundstück

Diese beeindruckende Immobilie bietet auf ca. 185 m² Wohnfläche ein komfortables und stilvolles Zuhause inmitten einer grünen Oase. Das ca. 1.600 m² große Grundstück überzeugt durch eine liebevoll gestaltete Außenanlage mit Teich, Pool sowie einem Golf-Putting-Grün – ideal für Erholung und Freizeit direkt vor der eigenen Haustür.

Der lichtdurchflutete Wintergarten mit Blick ins Grüne schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und bietet zu jeder Jahreszeit einen besonderen Wohnkomfort. Eine exklusive Outdoorküche, lädt zu geselligen Abenden im Freien ein.

Im Inneren sorgt ein Kachelofen für eine gemütliche Atmosphäre. Für entspannte Stunden sorgt zudem der private Saunabereich.

Die moderne Pelletsheizung in Kombination mit Solarthermie garantiert eine effiziente und nachhaltige Wärmeversorgung.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage mit direktem Hauszugang, einer Wallbox für Elektrofahrzeuge sowie einer Alarmanlage, die für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgt.

Diese Immobilie vereint exklusives Wohnen, moderne Technik und naturnahe Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Hamm-Weetfeld überzeugt durch seine ruhige, familienfreundliche Wohnlage.

Die grüne Umgebung mit weitläufigen Feldern und Spazierwegen, lädt zur Erholung ein.

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	146,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

