

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

Stilvolle und möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West (flexible Befristung möglich)



Objekt-Nr. **OM-410436**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **899 € + NK**

70193 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	41,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	99 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	1.250 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll und vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung im begehrten Stuttgart-West steht ab sofort zur Vermietung.

Die Wohnung umfasst ca. 41 m² und befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Dank der hochwertigen Möblierung ist sie sofort bezugsfertig und ideal für alle, die komfortables Wohnen suchen.

Miete

Gesamtmiete: 998 € / Monat

Kaution: 1.250 €

Ausstattung

Voll möbliertes Wohnzimmer mit Sofa, Tisch, Stauraum & Beleuchtung

Separates Schlafzimmer mit Doppel-Bett (1,80m), Matratzen und Kommode

Stilvolle, komplett ausgestattete Küche (inkl. Geschirr, Besteck, Kochutensilien)

Modernes Tageslichtbad

Vorhänge/Rollos und Beleuchtung in allen Räumen

Aufgeräumtes, harmonisches Wohnambiente

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Flexible Befristung möglich.

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stuttgart-West und überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung:

Die U-Bahn-Haltestelle Vogelsang ist nur 1 Minute zu Fuß entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Parks und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt, Kliniken, Universitäten und große Arbeitgeber sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	150,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Aussicht / View

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Außen

Exposé - Grundrisse

Objektbeschreibung

Herderstraße , Stuttgart - West

2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung
Aufteilung gemäß Planzeichnung

Grundfläche: ca. 42 m²

