

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schürsdorf

5 Minuten mit dem PKW vom Ostseestrand, gepflegte 1-Zimmer-DG-Einheit (li) mit EBK in Scharbeutz



Objekt-Nr. OM-410422

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Andre Löper

Luschendorfer Straße № 1
23684 Schürsdorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	28,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	4,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Singledachgeschosseinheit in der zweiten Etage kann zum 01.03.2026 bezogen werden. Diese verfügt über ein kombiniertes Wohnzimmer und ein kleines neues Vollbad. Einen Balkon gibt es zwar nicht, aber der Mieter kann auch den großzügigen Gemeinschaftsgarten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt, mitbenutzen. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem eine kleine Einbauküche und ein kleiner Vorraum.

Diese Einheit kommt nur für maximal eine Person in Frage.

Eine einwandfreie Schufa Auskunft, eine Selbstauskunft und ein ausreichendes Einkommen aus einem festen Arbeitsverhältnis sind zwingend erforderlich.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad

Lage

Die Immobilie liegt in Schürsdorf, etwas außerhalb von Scharbeutz. In Laufnähe gibt es zwei Restaurants und ein Café. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Einige Museen, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

