

Exposé

Wohnung in Berlin

Urbanes Living mit Komfort - WE266



Objekt-Nr. OM-410412

Wohnung

Vermietung: **1.630 € pro Monat**

Chausseestraße 37
10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2016	Mietdauer min.	6
Zimmer	2,50	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	51,00 m²	Frei ab	01.12.2025
Energieträger	Fernwärme	Frei bis	01.12.2027
Mietsicherheit	3.460 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.630 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	1.230 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Fußbodenheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvoll wohnen, alles inklusive – mitten in Berlin-Mitte

Willkommen in der Chausseestraße 37 – dort, wo das Berliner Leben am spannendsten ist. Dieses voll möblierte Apartment verbindet modernes Design, Funktionalität und urbanen Komfort auf höchstem Niveau. Ideal für Menschen, die mobil, unabhängig und anspruchsvoll sind – und sofort einziehen möchten, ohne sich um irgendetwas kümmern zu müssen.

Auf rund 51 Quadratmetern bietet die Wohnung alles, was ein komfortables Singleleben braucht: große bodentiefe Fenster lassen Tageslicht und Stadtfair hereinströmen, Echtholzparkett sorgt für Wärme, und das elegante Bad mit bodengleicher Dusche bringt Hotelkomfort in den Alltag.

Ein Zuhause zum Ankommen – mit Rundum-sorglos-Miete:

Strom, Heizung, Internet – alles ist im Mietpreis bereits enthalten. Keine Extrarechnungen, keine Formalitäten. Einfach einziehen, WLAN verbinden und ankommen.

Die Lage besticht durch ihre Vielfalt: Nur wenige Schritte entfernt befinden sich das Museum für Naturkunde, die Gedenkstätte Berliner Mauer sowie zahlreiche Galerien und Theater. Grünflächen wie der Invalidenpark oder der Humboldthain bieten Erholung mitten in der Stadt. Rund um die Tor- und Brunnenstraße laden Cafés, Restaurants und Bars zur kulinarischen Entdeckung ein, während Supermärkte, Apotheken und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar sind.

Auch im Bildungsbereich überzeugt die Umgebung die Humboldt-Universität liegt in der Nähe. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet – U-Bahn, S-Bahn, Tram und Buslinien sind schnell zu erreichen und verbinden Sie optimal mit dem gesamten Stadtgebiet.

Wer modernes Wohnen mit urbaner Lebensqualität kombinieren möchte, findet in dieser Wohnung einen Rückzugsort mit Stil – mitten im lebendigen Zentrum Berlins.

Ausstattung

- Bodenbelag: Hochwertiges Echtholzparkett für ein angenehmes Raumklima
- Küche: Moderne Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten
- Bad: Zeitloses Bad mit bodengleicher Dusche und stilvollen Armaturen
- Möblierung: Die Wohnung wird voll möbliert vermietet – inklusive sorgfältig zusammengestelltem Wohnpaket (Möbiliar, Beleuchtung, Textilien, Küchen- und Haushaltszubehör)

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Aufzug im Haus
- Kellerabteil inklusive
- Zugang zur Tiefgarage (Stellplatz optional)

Lage

Verkehrsanbindung:

Nur wenige Minuten entfernt finden sich folgende Anbindungen:

- U-Bahn: U6 (Schwartzkopffstraße) – ca. 5 Minuten zu Fuß
- S-Bahn: S1, S2, S25 (Nordbahnhof) – ca. 8 Minuten zu Fuß

-Buslinien: 120 – direkte Verbindung zu Berlin Hauptbahnhof und Richtung Tegel

-Straßenbahn: M5, M8, M10 erreichbar in 2 Minuten zu Fuß

-Der Hauptbahnhof ist in 16 min erreichbar zu Fuß

Durch diese direkte Anbindung an das Berliner Nahverkehrsnetz sind Sie in wenigen Minuten am Hauptbahnhof, in der Friedrichstraße oder am Alexanderplatz

Hervorragende Infrastruktur, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und beste Verkehrsanbindungen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

