

# Exposé

## Wohnung in Eisenach

**2 Zimmer, Erstbezug nach Renovierung, TG Stellplatz, Balkon**



Objekt-Nr. OM-410399

### Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:  
Cedric Scheel

Am Bach 15  
99817 Eisenach  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.410 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne, frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage

Diese hochwertig renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen, energieeffizienten Wohnhaus mit exzellenter Dämmung und entsprechend niedrigem Energieverbrauch. Die Immobilie liegt in einer gefragten Wohngegend mit guter Busanbindung sowie kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und weiterer Infrastruktur.

Die Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss, helle Räume und einen zeitgemäßen Ausstattungsstandard. Der Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie. Ein eigener Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz gehören ebenfalls zum Angebot und sorgen für zusätzlichen Komfort.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller

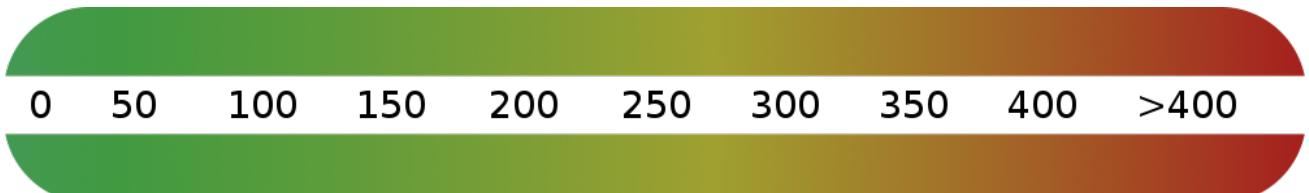
## Lage

Die Wohnung liegt in der ruhigen Anliegerstraße Am Bach im Eisenacher Stadtteil Stregda. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre ohne Durchgangsverkehr. Eine Bushaltestelle befindet sich in kurzer Entfernung, sodass eine gute Anbindung an die Stadt gewährleistet ist. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und weitere Infrastruktur sind schnell erreichbar. Die Nähe zu Grünflächen und dem abwechslungsreichen Umland rundet die Lage positiv ab.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	40,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Außenanlage

# Exposé - Galerie

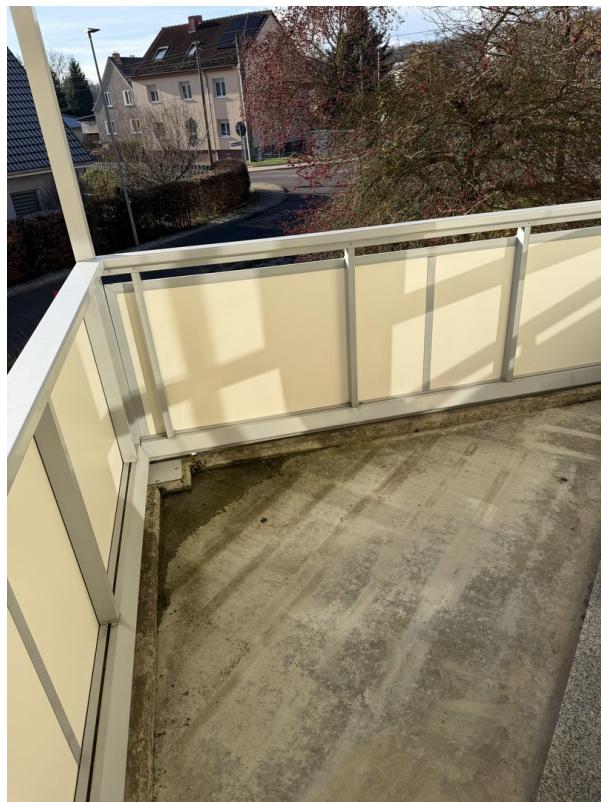


Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie

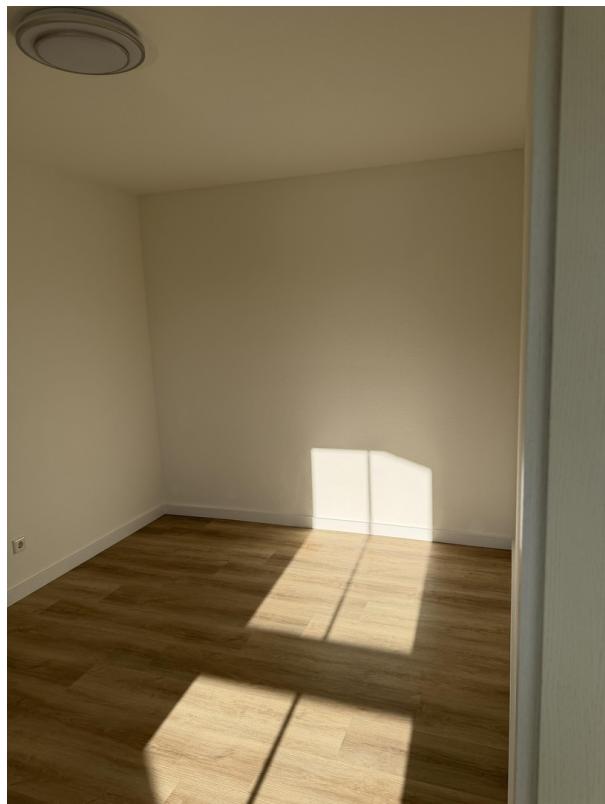


Balkon



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

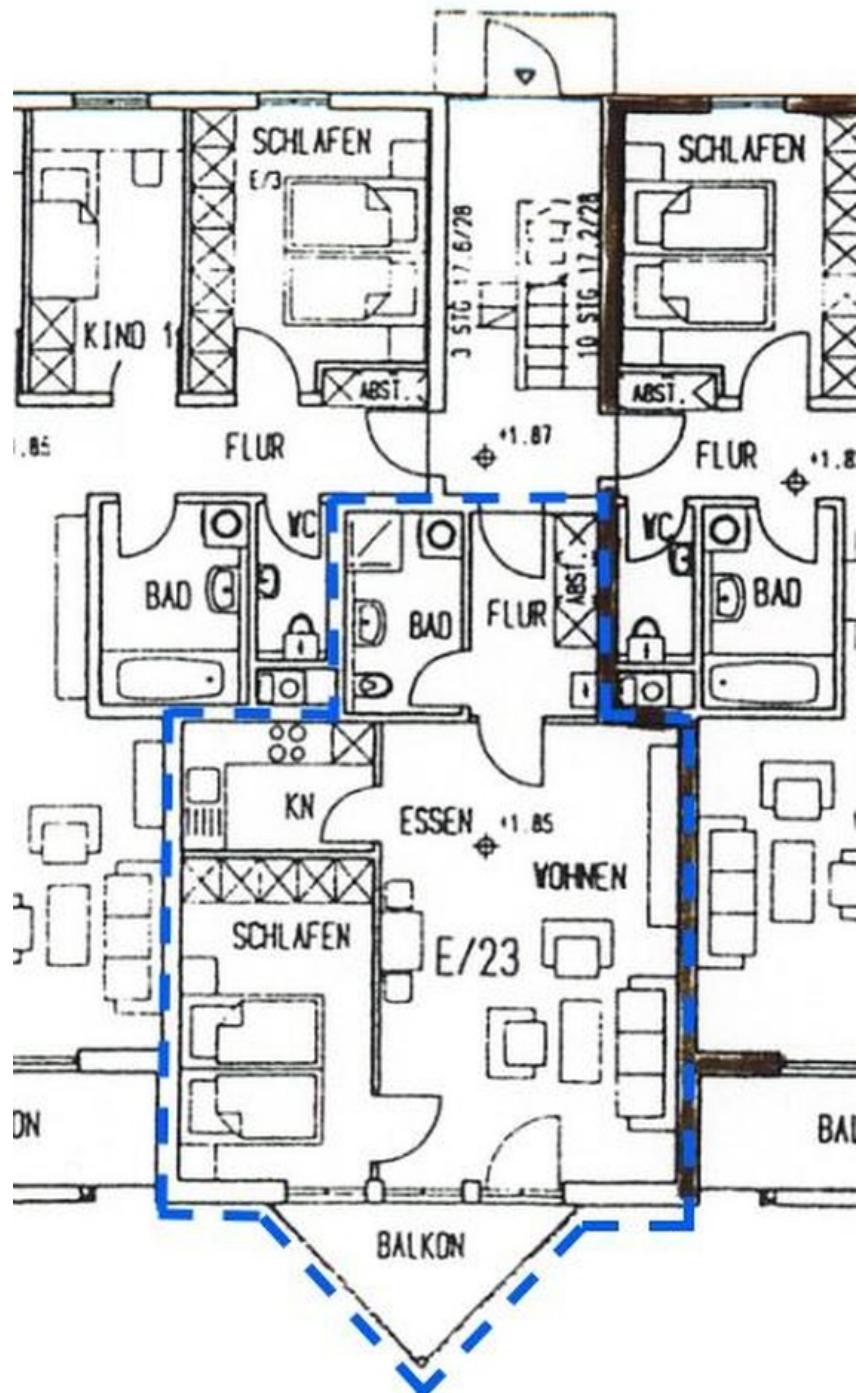


Schlafzimmer



Flur

# Exposé - Grundrisse



Grundriss