

# Exposé

## Wohnung in Bad Sachsa

**...ab sofort 1-Zi-Wo.f.sol.berufst./Single/Stud. im 2.OG,  
Garage möglich!**



Objekt-Nr. OM-410321

### Wohnung

Vermietung: **240 € + NK**

Roonstr. 14  
37441 Bad Sachsa  
Niedersachsen  
Deutschland

|               |                      |                   |                |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr       | 1995                 | Summe Nebenkosten | 100 €          |
| Etagen        | 4                    | Mietsicherheit    | 600 €          |
| Zimmer        | 1,00                 | Übernahme         | sofort         |
| Wohnfläche    | 36,43 m <sup>2</sup> | Zustand           | gepflegt       |
| Energieträger | Gas                  | Badezimmer        | 1              |
| Nebenkosten   | 60 €                 | Etage             | 2. OG          |
| Heizkosten    | 40 €                 | Heizung           | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

...Ich suche ab sofort eine/n ruhige/n berufstätigen Mieterin/Mieter/Single mit Gehaltsnachweiss oder auch gerne einen Studenten für meine schöne Wohnung in der Roonstr. 14, 37441 Bad Sachsa.

Die Wohnung wird ohne Möbel vermietet!

In der Wohnung steht eine Pantryküche.

Im Badezimmer ist eine Dusche, der Bodenbelag sind Fliesen.

Ausgelegt ist die Wohnung mit Laminat und im Bad mit Fliesen.

Gemeinschaftliche Parkplätze sind vorhanden.

Eine Garage kann dazu gemietet werden.

Ein Abstellraum ist im Keller oder Dachgeschoß.

Sie können die gemeinschaftliche Waschmaschine und den Trockner im Keller/Waschraum mitbenutzen über appWash von Miele.

Baujahr des Hauses ist 1995.

Km € 240,-- + N k € 100,--. Mietkaution € 600,--.

Wohnungsstrom + GEZ kommen noch dazu.

...Wichtig...

Anfragen ohne Ihren Namen, Ihrer Tätigkeit und Ihrer Telefonnr. werden nicht berücksichtigt.

Eine Schufa Auskunft ist vorzulegen.

Eine Besichtigung ist immer kurzfristig möglich.

Ich freue mich auf Ihre ausführliche Online Bewerbung.

Der Privatanbieter.

## Ausstattung

....Gepflegt....

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

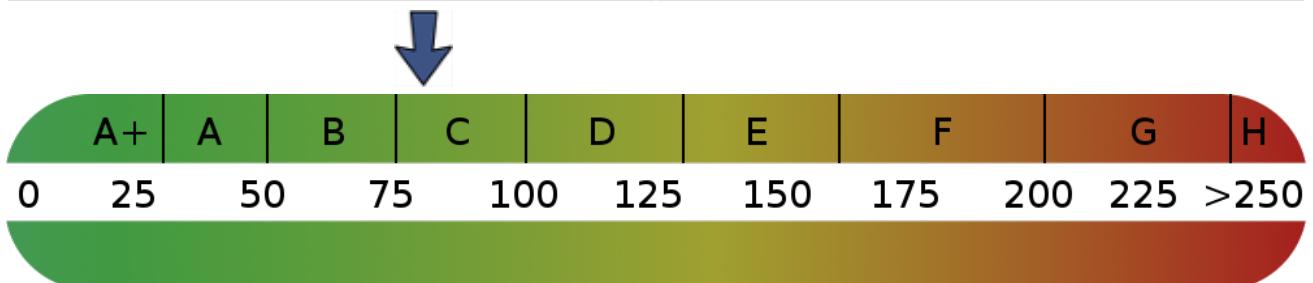
....ab sofort....

## Lage

....Roonstr. 14....in Bad Sachsa

# Exposé - Energieausweis

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergieverbrauch    | 82,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | C                            |



## Exposé - Galerie



Ansicht Wohnung

# Exposé - Galerie



Ansicht Wohnung



Ansicht Wohnung

# Exposé - Galerie



Ansicht Flur



Ansicht Pantryküche



Ansicht Bad

# Exposé - Galerie



Ansicht Bad



Ansicht Bad

# Exposé - Galerie



Ansicht Bad



Ansicht Fahrstuhl



Waschmaschine + Trockner

# Exposé - Galerie



Ansicht Garage ist möglich