

Exposé

Wohnung in Nürnberg

**Große 2 Zimmer WHG / 2er WG / 22 QM pro Zimmer /
pro Zimmer 500 € Kaltmiete**



Objekt-Nr. OM-410306

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Wesoly

Hessestr. 6
90443 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	5	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	63,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WG-geeignete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – ideal für 2er-WG.

Ab sofort steht eine ca. 63 m² große 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung, die sich hervorragend für eine 2er-WG eignet.

Die Wohnung verfügt über zwei nahezu gleich große Zimmer, die durch ihren hellen Schnitt vielseitig möblierbar sind und beiden Bewohnern gleichwertigen Wohnraum bieten.

Details zur Wohnung:

- ca. 63 m² Wohnfläche
- 2 gleich große Zimmer (je ca. 22–25 m²)
- separate Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- kleiner Balkon, begehbar über die Küche
- Kellerraum optional anmietbar
- leicht renovierungsbedürftiger Zustand – ideal zur individuellen Gestaltung

Kosten pro Zimmer:

- Kaltmiete: 500 € pro Zimmer
- Nebenkosten: 100 € pro Zimmer (inkl. Heizung und Warmwasser)

Die Wohnung eignet sich besonders für:

- Studierende
- Freunde
- Berufstätige, die gemeinsam wohnen möchten
- WG-Gründungen mit Wunsch nach individueller Gestaltung

Hinweis zur Anfrage:

Es werden ausschließlich Anfragen beantwortet, die eine ausgefüllte Selbstauskunft enthalten.

Ausstattung

- Badewanne
- Balkon
- Zentralheizung
- 5-10 Min in die Innenstadt
- 2 Zimmer
- Auf Wunsch kann ein Keller angemietet werden für 100 EURO.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Hinweis zur Anfrage:

Es werden ausschließlich Anfragen beantwortet, die eine ausgefüllte Selbstauskunft enthalten.

Lage

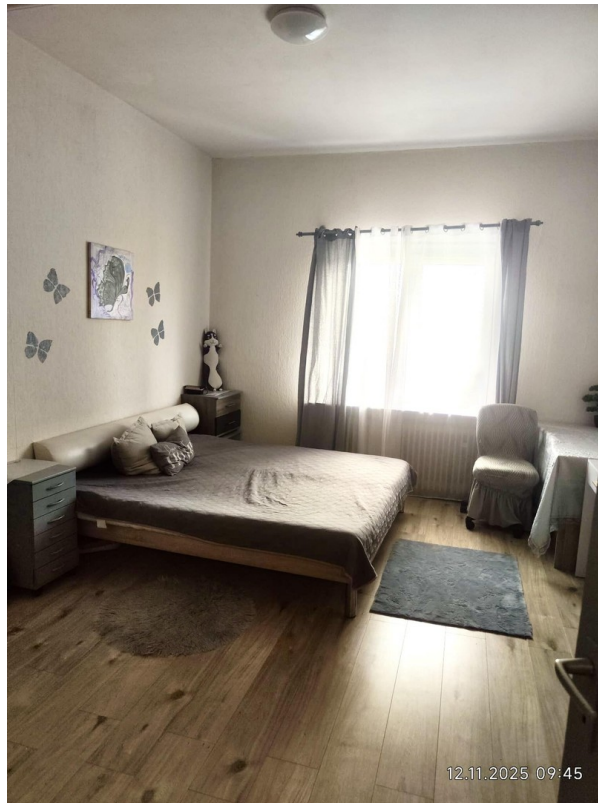
Hessestr. 6 Nürnberg

- 4. Stock
- Balkon
- WG möglich und tauglich
- In nur 5-10 Minuten ist man in der Innenstadt - ideal für Studium, Job oder Freizeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer / Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer / Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer mit WC



Badezimmer mit WC

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen ☐ nein ☐ ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Vorstrafen/ Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in