

Exposé

Einfamilienhaus in Rechtsupweg

**Idyllisches EFH mit großem Garten im Herzen
Ostfrieslands**



Objekt-Nr. OM-410268

Einfamilienhaus

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Johann Flessner

26529 Rechtsupweg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.350,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	158,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Massives freistehendes Einfamilienhaus mit ca. 158 qm Wohnfläche und 6 Zimmern sucht Liebhaber. Das Haus bietet viel Platz für die Großfamilie und verfügt über einen Wintergarten, einen HWR und zwei Bäder (eins davon barrierefrei). Hervorzuheben ist der wunderschöne, sehr große Garten mit altem Baumbestand und viel Freiraum.

Ausstattung

Das Haus ist in Teilen sanierungsbedürftig, was Ihnen die Chance gibt, Ihr Traumhaus nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungstermine können gerne unter 04934-6513 vereinbart werden.

Lage

Die Immobilie befindet sich in guter Pendellage zwischen den attraktiven Zielen Norden/Norddeich (mit Fährhafen zu den ostfriesischen Inseln Norderney und Juist) und der Einkaufsstadt Aurich. Die ruhige Wohngegend bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit der Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausrückseite



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



barrierefreies Bad, unten



Bad, oben

Exposé - Galerie



Wintergarte



Gartenblick aus Wintergarte



Gartenblick, Balkon Rückseite

Exposé - Galerie



Gartenblick