

Exposé

Wohnen in Föhren

Projektiertes Baugrundstück am Meulenwald auf dem Klosterareal Föhren



Objekt-Nr. OM-410248

Wohnen

Verkauf: **71.600 €**

Ansprechpartner:
Entwicklungsgesellschaft Klosterareal Föhren
GmbH & Co. KG

54343 Föhren
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

233,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Herzen der Ortsgemeinde Föhren, umgeben von der Natur des nahen Meulenwaldes, entsteht ein lebendiges Quartier, das modernes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur vereint.

Im ersten Bauabschnitt des Klosterareals entstehen auf Baufeld A acht Einfamilienhäuser in Form von vier modernen Doppelhäusern. Die projektierten Grundstücke liegen ruhig, direkt am Meulenwald – und dennoch bestens angebunden. Alle Häuser verfügen über eine Terrasse mit Südausrichtung, einen eigenen Garten, einen Balkon im Erdgeschoss sowie zwei Stellplätze je Haus.

Ergänzt wird das private Wohnen durch einen gemeinschaftlich nutzbaren Aufenthaltsbereich, den Sie gemeinsam mit Ihren Nachbarn gestalten. Die Leitidee: es braucht nur ein Trampolin und einen Sandkasten, damit alle Kinder in der Nachbarschaft unkompliziert zusammenspielen können.

Jede Doppelhaushälfte hat eine Wohnfläche von ca. 114 m².

Durch flächenoptimierte Grundrisse und kostenoptimiertes Bauen wird Wohnraum zur Eigennutzung geschaffen, der sowohl durch die ISB mit den Programmen 501-503 als auch durch das KfW Programm 300 gefördert werden kann.

Die Häuser werden im Rahmen einer Planungsgemeinschaft gemeinsam mit einem Fachplanungsteam realisiert. Sie erwerben bei uns kein schlüsselfertiges Haus, sondern ein Grundstück mit Baukonzept, sodass Sie zusammen mit Ihren Nachbarn kostenoptimiert bauen und Ihr individuelles Zuhause gestalten können. Sie sind Bauherr*in Ihres Eigenheims und haben vollständige Kostentransparenz und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Grundstück inkl. Anteil an Gemeinschaftsfläche, zzgl. Nebenkosten: ~71.600 €

7% Grunderwerbsnebenkosten: ~5.012 €

Baukonzept (Entwurfsplanung und Leitdetails): ~54.350 €

Zielkosten Bau und Planung: ~339.650 €

Hinweise: Die dargestellten Grundrisse sind als Beispiele zu verstehen.

Weitere projektierte Grundstücke auf Anfrage verfügbar.

Sonstiges

weitere Infos finden Sie auf unserer Projektwebsite:

<https://klosterareal-foehren.de/>

Impressum

Entwicklungsgesellschaft Klosterareal Föhren GmbH & Co. KG

Hauptstraße 1

54343 Föhren

Vertreten durch:

Dorfentwicklungsgesellschaft Föhren GmbH

Hauptstraße 1

54343 Föhren

Diese vertreten durch:

Johannes Kemmer

Melanie Baumeister

Handelsregister: HRA 41950

Registergericht: Amtsgericht Wittlich

Kontakt

Telefon: +49 (0) 651-997901-00

E-Mail: info@klosterareal-foehren.de

Lage

Die Ortsgemeinde Föhren liegt zwischen Moselhängen und Eifelbergen im Landkreis Trier-Saarburg. Die einzigartige Lage am Meulenwald macht Föhren zu einem perfekten Wohnort für Naturliebhaber. Gleichzeitig überzeugt die Ortsgemeinde durch gute Nahversorgung, ein aktives Gemeindeleben, Kita, Schule, Bahnanschluss – und die Nähe zu Trier und Luxemburg.

Infrastruktur:

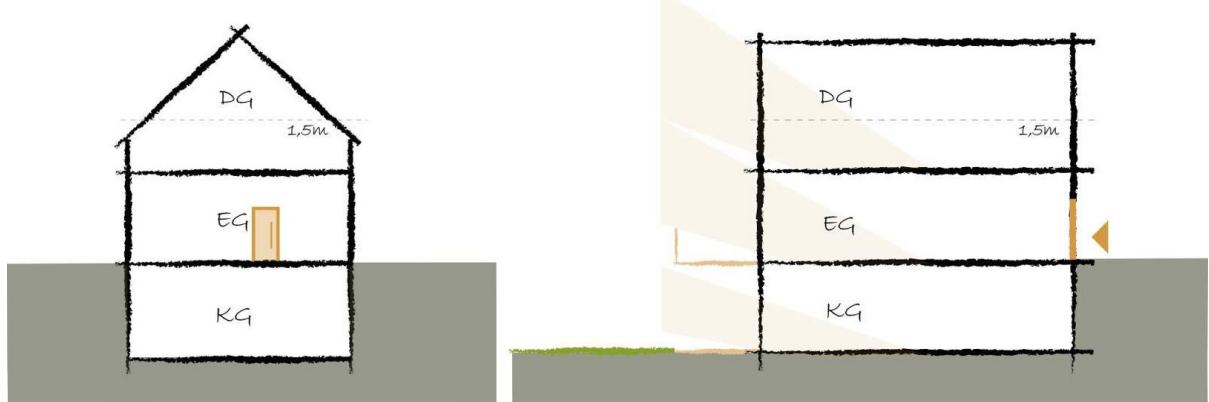
Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



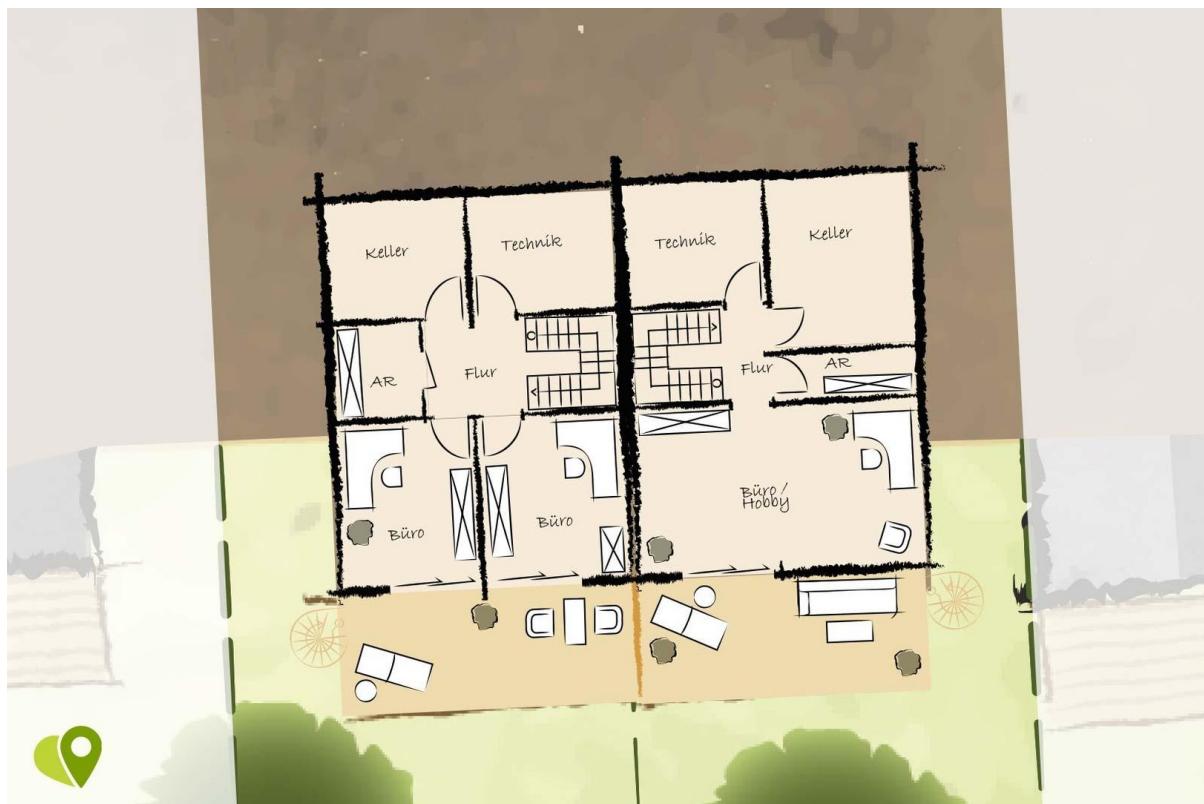
Exposé - Galerie

System schnitte



Schnitte

Exposé - Grundrisse

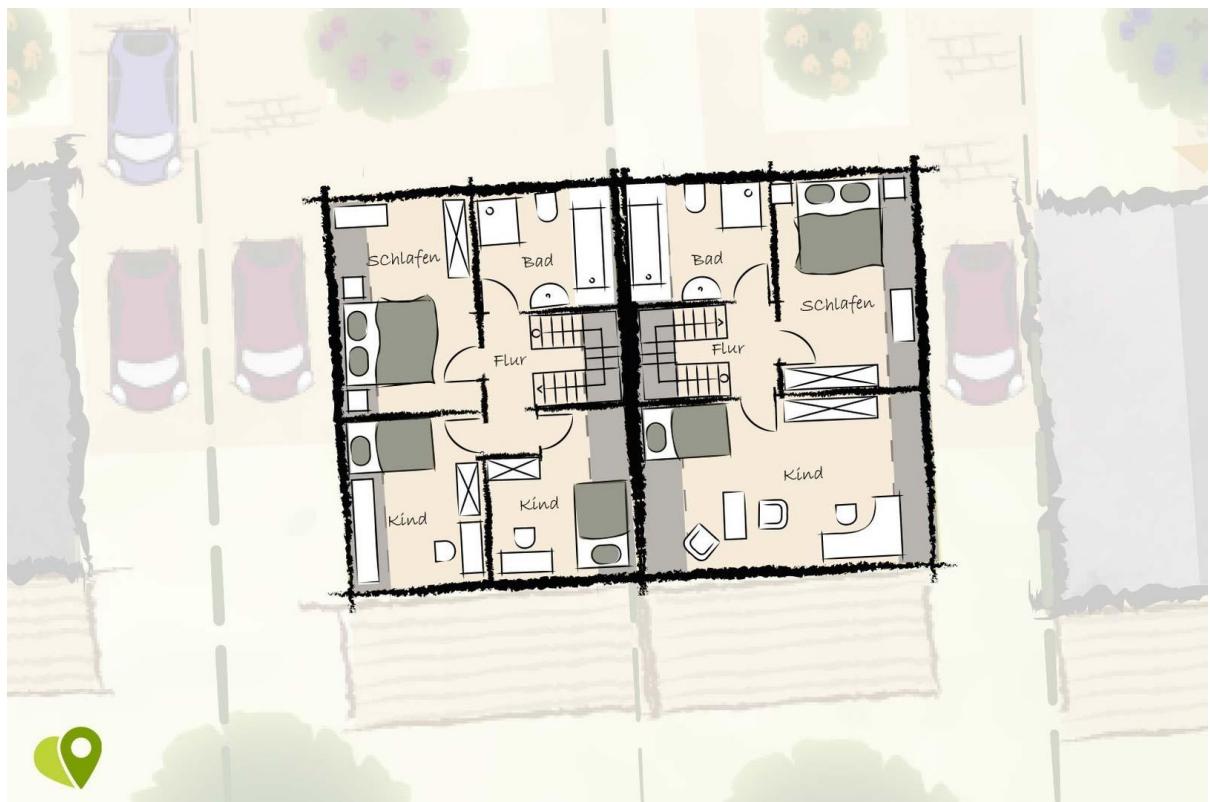


beispielhafter Grundriss, KG



beispielhafter Grundriss, EG

Exposé - Grundrisse



beispielhafter Grundriss, DG