

Exposé

Stadthaus in Gelnhausen

EIN JUWEL IN DER HISTORISCHEN ALTSTADT VON GELNHAUSEN



Objekt-Nr. OM-410237

Stadthaus

Verkauf: **983.000 €**

63571 Gelnhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	405,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	10,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	273,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	45,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses denkmalgeschützte Altstadtthaus aus dem Jahr 1890 verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Auf einem Grundstück von rund 405 m² erstreckt sich die Immobilie über drei Etagen mit 273 m² Wohnfläche und insgesamt 10 Zimmern.

Neben der Hauptwohnung über 2 Etagen bietet das Haus eine separate Einliegerwohnung sowie sehr charmante Außenbereiche: Terrasse, Balkone und ein Nebenbau bieten zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten, wie z.B. Sauna und Fitnessraum. Eine Saunavorbereitung existiert bereits. Eine Doppelgarage und 2 Stellplätze stehen im eigenen Hof zur Verfügung.

Ausstattung

Die Sanierung erfolgte mit großer Wertschätzung für die historische Substanz und einem feinem Blick für Details. Der ursprüngliche Charakter blieb gewahrt und wurde durch hochwertige Akzente bereichert.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Provisionsfrei - direkt vom Eigentümer

Besichtigungstermine nach Vereinbarung

Lage

Das Haus befindet sich in der historischen Altstadt Gelnhausen in besonders ruhiger Lage. Die Umgebung ist geprägt von Fachwerkhäusern und einer gewachsenen Infrastruktur. In nur 3 Minuten zu Fuß erreicht man den Ober- und Untermarkt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls schnell erreichbar. Nicht zu vergessen, der schöne Stadtgarten, der sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen/Essbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnen



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Bad

Exposé - Galerie



Terrasse/Garten



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

