

Exposé

Einfamilienhaus in Seeheim-Jugenheim

Freistehendes Einfamilienhaus m. Garage in Seeheim-Jugenheim v. privat



Objekt-Nr. OM-410232

Einfamilienhaus

Verkauf: **640.000 €**

Ansprechpartner:
I. Kühn

64342 Seeheim-Jugenheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	446,00 m²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	140,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	20,00 m²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit Flachdach und ca. 140 m² Wohnfläche 6 Zimmern befindet sich in Seeheim-Jugenheim in ansprechender, ruhiger Lage. Ein ideales Haus für die gesamte Familie.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und bietet eine normale Innenausstattung. Ein Gäste-WC und ein Tageslicht Badezimmer sind vorhanden.

Im Entree erwartet Sie der Eingangsbereich mit Garderobe u. Gäste WC und Übergang zum großzügigen Wohn- Essbereich mit lichtdurchfluteten Fenstern und der großzügigen Terrasse und Blick in den Garten. Weiterhin finden Sie auf dieser Etage ein weiteres kleineres Zimmer z. B. als Büro.

Die vorhandene Einbauküche (ohne Geräte) ist ein separater Raum.

Über ein Wendeltreppe gelangen Sie in die obere Etage. Im Dachgeschoss befindet sich das Tageslichtbad und ein großes Schlafzimmer, ein großzügiges weiteres Zimmer mit Zugang zum großen Balkon mit tollem Blick auf die Bergstrasse !. und 2 kleinere weitere Zimmer z. B. Kinderzimmer oder Ankleide-Zimmer etc.

Die großzügige Grundstücksfläche von ca. 445 m² bietet viel Potenzial und Gestaltungsmöglichkeiten.

Eine Garage ist direkt am Haus vorhanden und bietet Platz für Ihr Fahrzeug. Das Haus ist unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum. Die Ölheizung aus BJ 2010 verfügt über 1500 Liter Edelstahltanks (erweiterbar).

Privat zu verkaufen.

Wir bitten von Makleranfragen abzusehen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- doppelverglaste Kunststoff-Fenster weiss
- Garage neben dem Haus u. zusätzl. Stellplatz davor
- sehr gute Lage
- einfache Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Gäste-WC

Lage

Seeheim-Jugenheim ist eine attraktive Gemeinde im südhessischen Landkreis Darmstadt-Dieburg. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie durch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel aus, sowie gute, schnelle Autobahnanbindung. Die umliegende Natur lädt zu Freizeitaktivitäten ein. Die Nähe zu größeren Städten wie Darmstadt und Frankfurt am Main ist gegeben. Ärzte und Schulen sind vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	237,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Terasse

Exposé - Galerie



Zugang



Garage

Exposé - Galerie



Küche



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer links



Ausblick

Exposé - Galerie



Großes Zimmer 1.OG



Schlafzimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Hausansicht Eingang



Treppe

Exposé - Galerie



Zimmer 1.OG