

Exposé

Bürofläche in München

Büroräume mit Lagerraum zu vermieten



Objekt-Nr. OM-410220

Bürofläche

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Johann Käs

Forstenrieder Allee 116
81476 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Etage	Keller
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	50,40 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	50,40 m ²
Mietsicherheit	1.500 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Büroräume (11 qm und 9 qm) und 1 Lagerraum (21 qm) im Untergeschoss/Souterrain eines Mehrfamilienhauses zu vermieten. Geeignet für Bürotätigkeiten, für Selbständige, Handwerker und weitere Branchen mit Lagerbedarf, auch als Wohnbüro möglich.

Ausstattung

Die Büroräume sind mit Laminatböden, der Lagerraum ist mit Fliesenboden ausgestattet. Der Lagerraum besitzt eine Teeküche mit Küchenspüle und einen Elektroherd. Das Bad ist mit einer Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Im Stadtteil München-Forstenried/Fürstenried gelegen. Gute Nahverkehrsanbindung, 5 Fußminuten zur U-Bahn Haltestelle U3 Forstenrieder Allee/Züricher Straße.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	108,67 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	108,67 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Büroraum 1

Exposé - Galerie



Bürraum 2



Lagerraum

Exposé - Galerie



Lageraum



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur



Flur