

Exposé

Terrassenwohnung in Wasserburg am Inn

**RESERVIERT - Sonnige Terrassenwohnung Steinmühlweg
Wasserburg - Investoren - Kapitalanlager**



Objekt-Nr. OM-410094

Terrassenwohnung

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Arz

Steinmühlweg
83512 Wasserburg am Inn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	36,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	170 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige, helle Terrassenwohnung mit eigenem Gartenanteil, Duschbadewanne, Einbauküche mit integrierter Waschmaschine, Duplexparker, Kellerabteil im Erdgeschoss, bestens vermietet. Mieter zahlt seit Jahren pünktlich die Miete und würde auch gerne weiter in der Wohnung wohnen bleiben.

Die Fotos hier zeigen die Wohnung leer vor der Vermietung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Fußläufig in 5 Minuten in die Altstadt, verkehrsruhige Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,23 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Einbauküche

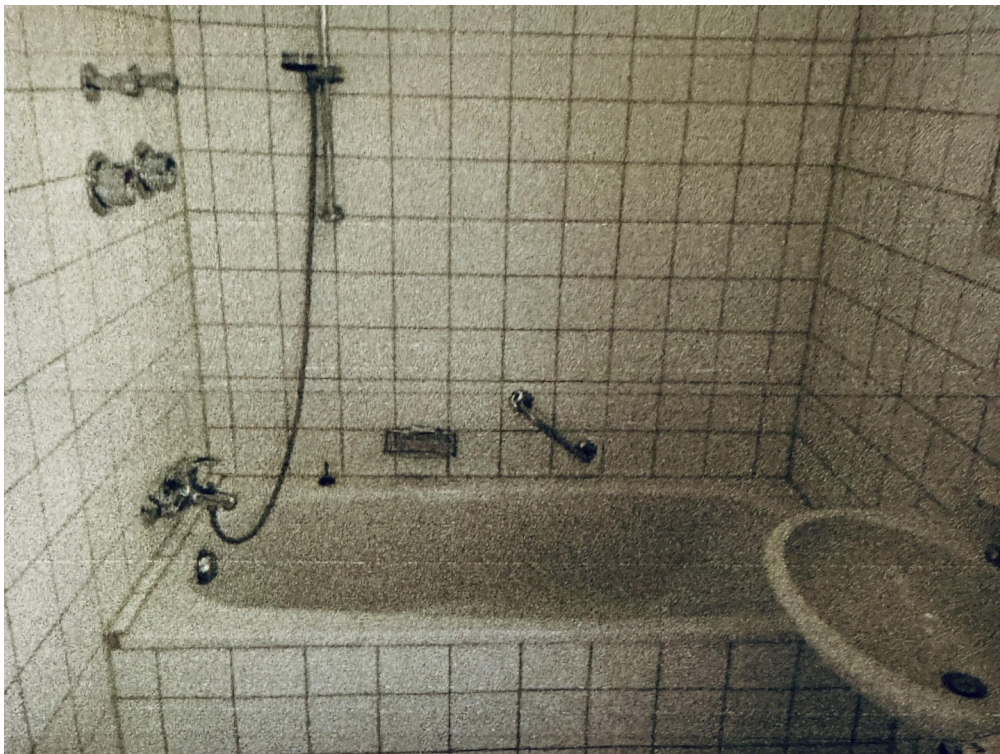


Wohnraum und Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Einbauküche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Blick auf Terrasse vom Garten



sonniger Wohnraum