

Exposé

Resthof in Siedenbollentin

**Großes Wohn- und Gewerbeanwesen mit
Ausbaupotenzial – Wohnen, Arbeiten & Träume
verwirklichen!**



Objekt-Nr. OM-410075

Resthof

Verkauf: **115.000 €**

Ansprechpartner:
Georg Mertens

Poststr.10
17089 Siedenbollentin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1910	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	1.218,00 m²	Schlafzimmer	11
Etagen	1	Badezimmer	3
Zimmer	31,00	Garagen	1
Wohnfläche	360,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	590,00 m²	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

360°-Onlinerundgang

<https://360.immo.tours/?project=19886946-4467-471d-8eac-86574d626b6d&iframe=true>Eine

Immobilie für Menschen, die mehr suchen als nur Quadratmeter

Es gibt Immobilien – und es gibt Orte, die durch ihre Größe, ihre Struktur und ihre Lage etwas Besonderes ausstrahlen.

Dieses Objekt in Siedenbollentin ist ein solcher Ort: ein großzügiges Wohn- und Gewerbeanwesen mit Charakter, Historie und einem außergewöhnlichen Entwicklungspotenzial.

Auf über 240 m² Wohnfläche, ergänzt durch 120 m² Gewerbefläche und über 200 m² weiterer Ausbaureserven, entsteht ein Raumgefüge, das sich modernen Wohn- und Arbeitswelten mühelos anpasst. Ob Mehrgenerationenhaus, Wohnen mit Atelier, Familienprojekt oder eine Kombination aus Handwerk und Wohnnutzung – dieses Ensemble eröffnet seltene Chancen in einer ruhigen, naturnahen Region.

Ursprünglich um 1910 errichtet und zwischen 1991–1993 saniert, zeigt das Gebäude authentische Altbaumerkmale sowie Strukturen, die sich gezielt weiterentwickeln lassen. Der Zustand ist sanierungsbedürftig, bietet jedoch eine solide Grundlage für umfassende Modernisierungen nach eigenen Vorstellungen.

Großzügige Zimmer, viel Nutzfläche, flexibel aufteilbare Raumbereiche und ausbaubare Dachgeschosse eröffnen die Möglichkeit, Wohnen, Leben und Arbeiten unter einem Dach zu vereinen.

Das Grundstück – ein stiller Rückzugsraum

Mit 1.218 m² Grundstücksfläche entsteht ausreichend Raum für Garten, Stellplätze, Werkstattflächen oder private Rückzugsorte. Der vorhandene Carport, der Stall und integrierte Schuppenbereiche ergänzen den funktionalen Charakter dieser Liegenschaft.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Sauna, Gäste-WC

Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG

Gewerblicher Immobilienhändler

Georg Mertens

Erich-Mühsam-Str. 15

16225 Eberswalde

Ust-ID:DE349204483

Vertreten durch :

Georg Mertens

Kontakt:

Lage

Siedenbollentin liegt dort, wo die Mecklenburgische Seenplatte ihr stilles, naturverbundenes Gesicht zeigt.

Felder, Wiesen, Baumstreifen – eine Landschaft, die mit den Jahreszeiten spricht.

In Siedenbollentin findet man neben einem kleinen Café und einem Kindergarten auch einen Zahn- und Allgemeinarzt sowie eine Naturheilpraxis.

Nur ein paar Schritte vom Haus entfernt liegt der Siedenbollentiner See.

Ein ruhiger Natursee, an dem man die Seele baumeln lassen kann – bei einem Spaziergang, beim Angeln oder einfach im Stillen Sitzen und Atmen.

Ganz in der Nähe liegt zudem das Hangquellmoor Binsenberg, eines der größten und mächtigsten kalkreichen Quellmoore Mecklenburg-Vorpommerns.

Diese Gegend fühlt sich an wie eine Pause vom Alltag – und trotzdem ist gut angebunden.

Über die L273 erreicht man in kürzester Zeit die Autobahn A20 und die Stadt Altentreptow – mit mehreren Einkaufsmöglichkeiten (Rewe, Edeka, Lidl, etc.) Schulen, Ärzten, Apotheken und allem, was man regelmäßig braucht.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



360°-Rundgang



Front Wohnhaus

Exposé - Galerie



Eingang Wohnhaus



Flur EG

Exposé - Galerie



Zimmer2 EG



Zimmer 3 EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Zimmer 6 EG

Exposé - Galerie



Bad Zimmer 7 EG



Bad Zimmer 7 EG

Exposé - Galerie



Zimmer 8 EG



Zimmer 11 EG

Exposé - Galerie



Zimmer 8 EG



Zimmer 9 EG

Exposé - Galerie



Bad Zimmer 10 EG



Bad Zimmer 10 EG

Exposé - Galerie



Flur DG



Flur DG

Exposé - Galerie



WC DG



Zimmer 1 DG

Exposé - Galerie



Zimmer 2 DG



Zimmer 3 DG

Exposé - Galerie



Zimmer 3 DG



Zimmer 4 DG

Exposé - Galerie



DG Ausbaureserve Wohnhaus



DG Ausbaureserve Wohnhaus

Exposé - Galerie



DG Ausbaureserve Gewerbe



DG Ausbaureserve Gewerbe

Exposé - Galerie



DG Ausbaureserve Gewerbe



DG Ausbaureserve Gewerbe

Exposé - Galerie



Zugang DG Gewerbe



Lager Gewerbe

Exposé - Galerie



Gewerberaum EG



Gewerberaum EG

Exposé - Galerie



Bad Gewerbe



Garage

Exposé - Galerie



Carport



Einfahrt Hof

Exposé - Galerie



Garten



Garten vor Wohnhaus

Exposé - Galerie



Garten vor Wohnhaus



Gewerbe

Exposé - Galerie



Garten Gewerbe/Wohnhaus



Keller/Heizraum

Exposé - Galerie



Garten zum Stall/Carport



Abstellraum Hof Gewerbe

Exposé - Galerie



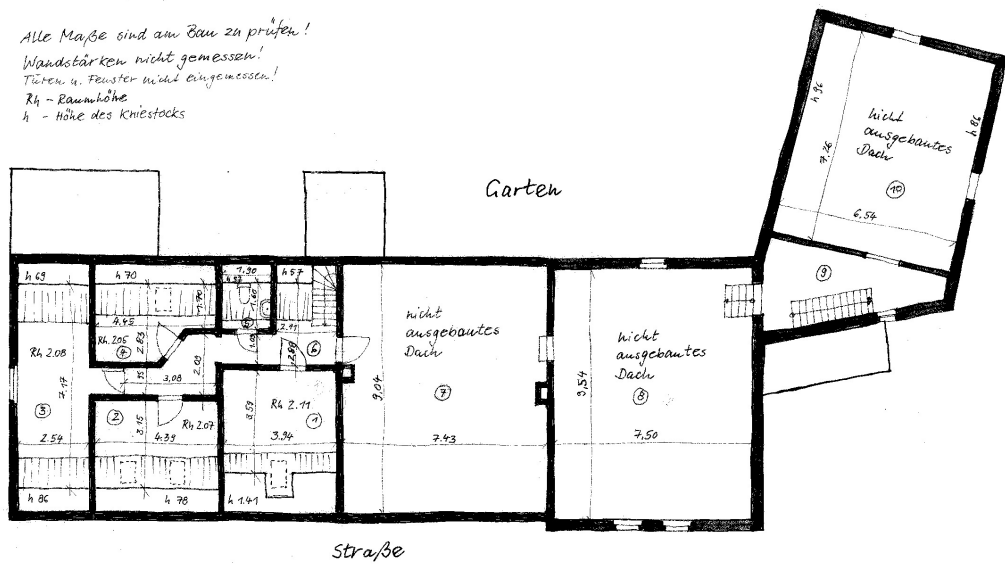
Stall hinter Carport



Raum Einfahrt Gewerbe

Exposé - Grundrisse

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
 Wandstärken nicht gemessen!
 Türen u. Fenster nicht eingezeichnet!
 R_h - Raumhöhe
 h - Höhe des Kniestocks



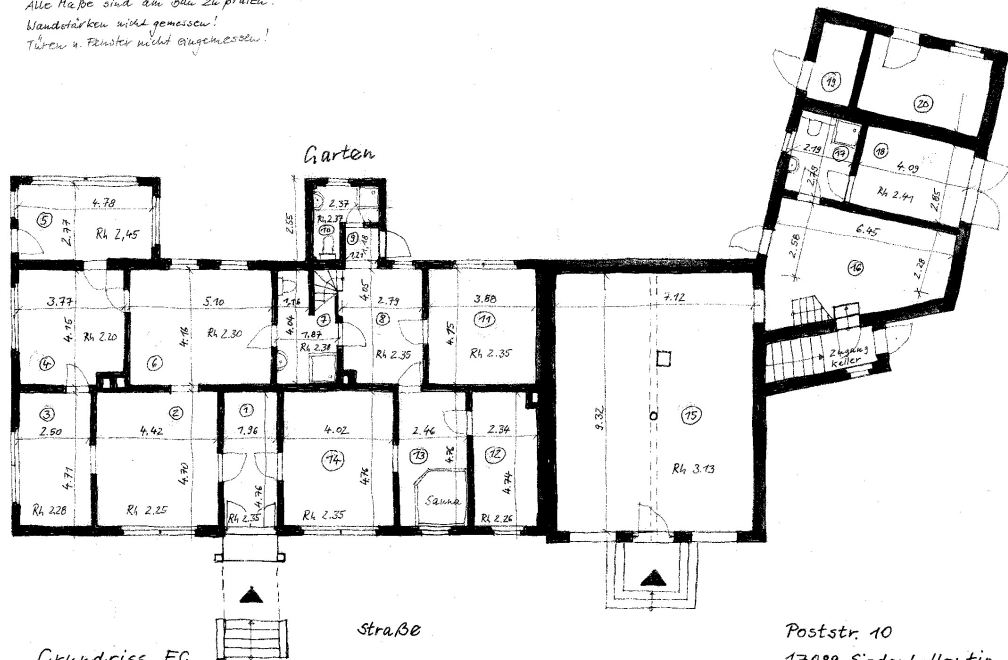
Grundriss Dachgeschoss
 M ca 1:100

erstellt: Juni 2024

Poststr 10
 17089 Siedenkollentin

Exposé - Grundrisse

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
 Wandstärken nicht gemessen!
 Türen u. Fenster nicht eingemessen!



Grundriss EG
 M ca 1:700

Poststr. 10
 17089 Siedenbollentin
 erstellt: Juni 2024

Exposé - Grundrisse

