

Exposé

Wohnung in Bremerhaven

Gute Lage, Guter Preis in Bremerhaven!



Objekt-Nr. OM-410070

Wohnung

Verkauf: **89.680 €**

Ansprechpartner:
Max Steiner

27570 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	56,05 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus in der Georg-Seebeck-Straße in Bremerhaven präsentiert sich als gepflegtes Anlageobjekt mit insgesamt neun Wohneinheiten. Das im Jahr 1910 errichtete Gebäude überzeugt durch seinen klassischen Altbaucharakter und solide Bauweise auf einem ca. 750 m² großen Grundstück mit Innenhof und kleinem Gartenbereich. Die Gesamtwohnfläche beträgt rund 556 m².

Aktuell befindet sich das Objekt in der Sanierung. Dabei werden unter anderem die Fassade überarbeitet, der Gartenbereich neugestaltet und die Hauseingangstür erneuert. Im Innenbereich wird das Treppenhaus frisch gestrichen, in den Wohnungen werden Bodenbeläge erneuert, die Elektrik teilweise überarbeitet, die Bäder modernisiert und sämtliche Räume neu gestrichen.

Das Gebäude ist voll unterkellert und verfügt über Balkone, die den Wohnwert zusätzlich steigern. Die neun Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 60 m² und 90 m² sind funktional geschnitten und sprechen sowohl Singles und Paare als auch kleine Familien an.

Mit einem durchschnittlichen Kaufpreis von rund 1.600 €/m² und Einzelpreisen zwischen 80.000€ und 148.000€ bietet das Objekt eine attraktive Gelegenheit für Kapitalanleger, die eine Immobilie mit solider Rendite und weiterem Entwicklungspotenzial suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Die Seestadt Bremerhaven hat in den vergangenen Jahrzehnten eine beeindruckende Entwicklung durchlaufen und zählt heute zu den interessantesten und dynamischsten Städten an der Nordseeküste. Einst als „Fishtown“ bekannt, präsentiert sich Bremerhaven heute als moderne Metropole mit einer markanten, fast impressionistischen Skyline. Die Stadt vereint maritimen Charme mit zukunftsorientierten Wirtschaftszweigen und urbaner Lebensqualität.

In enger Verbindung zur maritimen Wirtschaft hat sich Bremerhaven zu einem der führenden europäischen Kompetenzzentren für Offshore-Windenergie entwickelt. Der Hafen gilt als Herzstück der Stadt und als strategisch bedeutender Standort für Deutschland und Europa. Beim jüngsten Besuch des Bundeskanzlers wurde die herausragende Rolle Bremerhavens für den internationalen Handel, die Energiewende und die militärische Logistik betont. Mit seinen leistungsfähigen Umschlaganlagen und der modernen Hafeninfrastruktur zählt Bremerhaven zu den wichtigsten Exportdrehscheiben des Landes und ist ein zentraler Bestandteil der deutschen Seehafenstrategie.

Neben der Hafenwirtschaft hat sich Bremerhaven auch zu einem gefragten Standort für Forschung, Wissenschaft und innovative Technologieprojekte entwickelt. Einrichtungen wie das Alfred-Wegener-Institut für Polar- und Meeresforschung oder das Fraunhofer-Institut für Windenergiesysteme prägen das wissenschaftliche Profil der Stadt. Ergänzt wird die Wirtschaftsstruktur durch bedeutende touristische Attraktionen wie das Klimahaus Bremerhaven, das Deutsche Auswandererhaus und die Havenwelten, die jährlich Hunderttausende Besucher anziehen.

Bremerhaven steht heute für Wandel, Zukunft und maritimes Selbstbewusstsein – eine Stadt, die wirtschaftliche Stärke, nachhaltige Entwicklung und Lebensqualität miteinander verbindet. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Bremerhaven-Mitte, in einer ruhigen, gewachsenen Wohnstraße mit guter Anbindung und Nahversorgung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Die Nähe zum Hafen, zu den Havenwelten, dem Klimahaus, dem Deutschen Auswandererhaus und zur attraktiven Weserpromenade macht diesen Standort besonders interessant für Mieter, die städtisches Wohnen mit maritimem Flair verbinden möchten.

Bremerhaven befindet sich seit einigen Jahren in einer kontinuierlichen städtebaulichen und wirtschaftlichen Aufwärtsentwicklung. Als bedeutender Standort der maritimen Industrie, der Offshore-Windenergie und der Forschungslandschaft zieht die Stadt zunehmend neue Einwohner und Investoren an. Dadurch steigen auch die Nachfrage und das Potenzial am Wohnungsmarkt spürbar.

Insgesamt bietet das Objekt in der Georg-Seebeck-Straße eine interessante Kapitalanlage in einer aufstrebenden norddeutschen Hafenstadt, die wirtschaftliche Stabilität, Zukunftsorientierung und Wohnqualität in idealer Weise miteinander vereint.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	178,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Innen

Exposé - Galerie

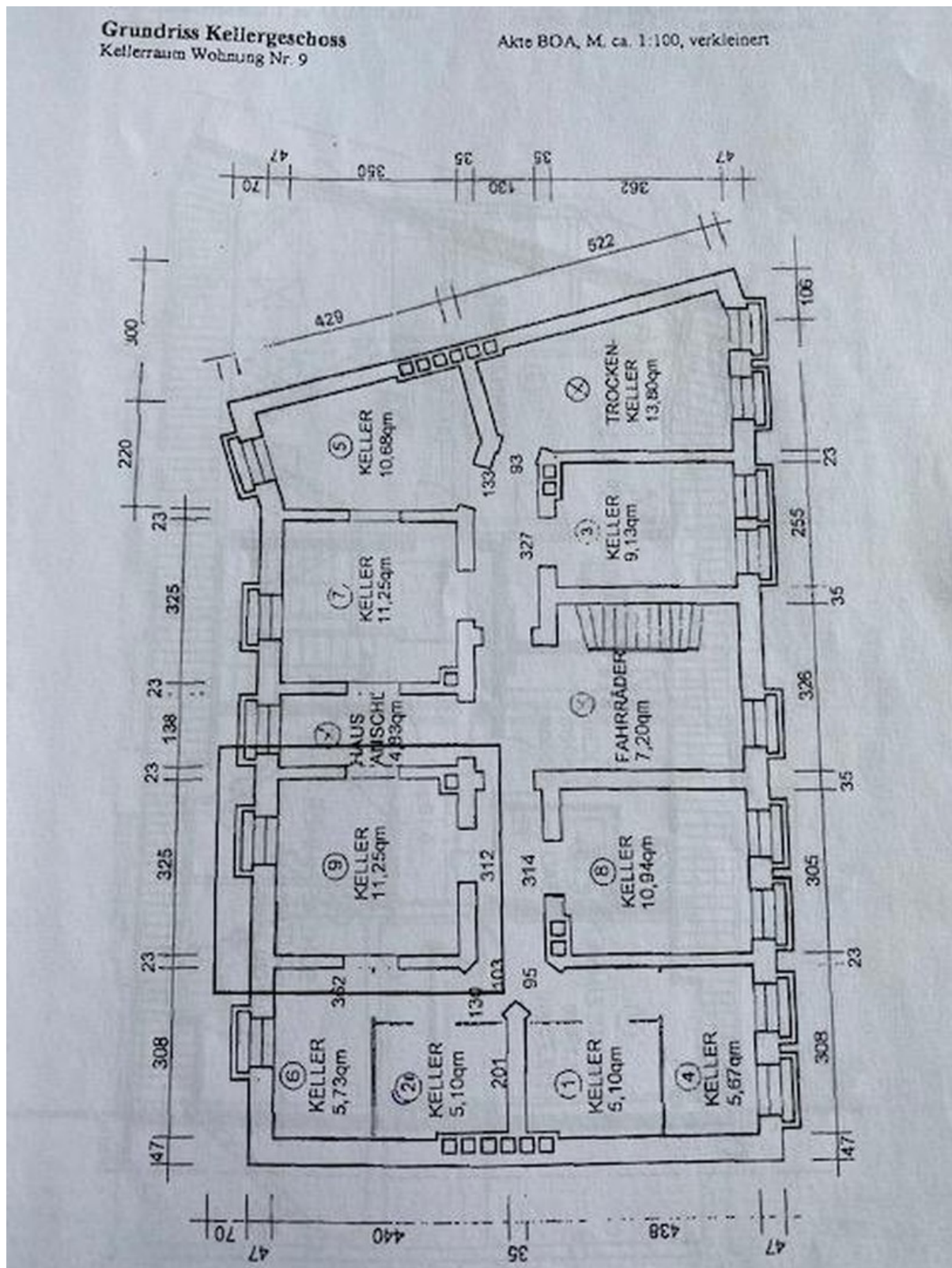


Bad

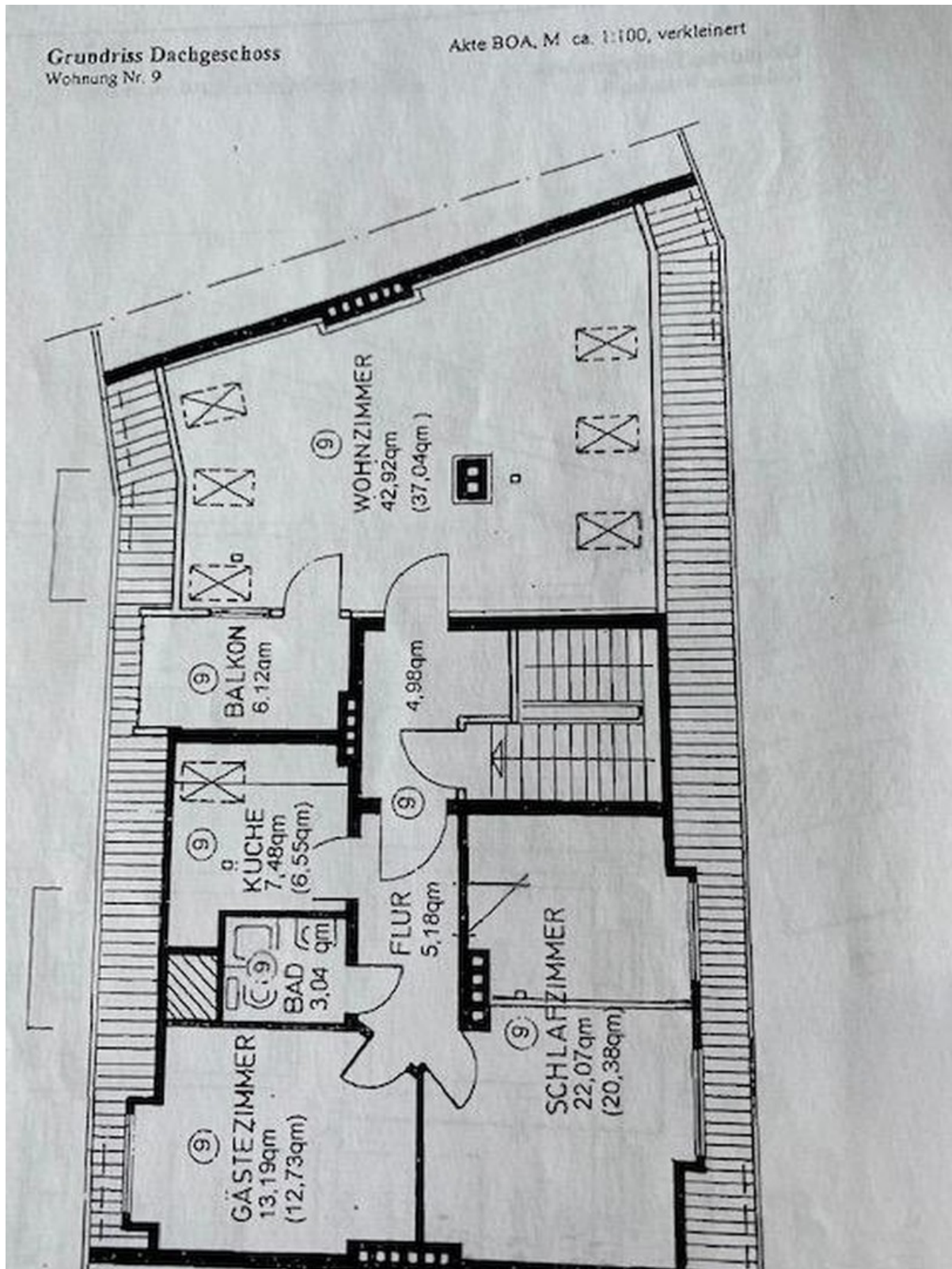


Flur

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

