

Exposé

Mehrfamilienhaus in Nienburg Saale OT Gramsdorf

**Herrschftliches Wohnhaus mit landwirtschaftlichen
Gebäuden**



Objekt-Nr. OM-410044

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **290.000 €**

06429 Nienburg Saale OT Gramsdorf
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	3.290,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	9,00	Garagen	2
Wohnfläche	260,00 m ²	Stellplätze	5
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dreiseitenhof mit großzügigen Wohn- und Wirtschaftsgebäuden. Das Grundstück ist 3290 m² groß, untergliedert in ein Wohnhaus mit Anbau, ein dreigeschossiges Wirtschaftsgebäude (ehemalige Ställe und Trockenboden, ca. 1000m² Nutzfläche, sowie eine große Scheune (550m²)). Das Wohnhaus ist sehr solide gebaut und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Die Dächer sind sowohl vom Wohnhaus und von den Scheunen neu eingedeckt. Es gibt zwei Wohngeschosse und Vollunterkellerung, 260m² Wohnfläche mit 9 Zimmern, 2 Bäder, 1 Gäste WC

Nachdem in den 90er Jahren beginnend umfangreiche Sanierungen vorgenommen wurden (Fenster, Dach und Innenausbau) wurde im Jahr 2020 eine Pellet- und Spaltholzheizung mit Solarthermie eingebaut.

Hinter der Scheune ist eine 1275m² Grünlandfläche, die auch als Garten genutzt werden kann. Damit ist das Objekt hervorragend für Pferdehaltung o.ä. geeignet.

Es fallen keine Maklerprovisionen an, da das Objekt privat angeboten wird.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Der Ort ist nur 11 Kilometer von den Kreisstadt Bernburg entfernt. Ort ist über die A14 und B6N sehr gut mit Halle und Magdeburg verbunden

Infrastruktur:

Kindergarten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



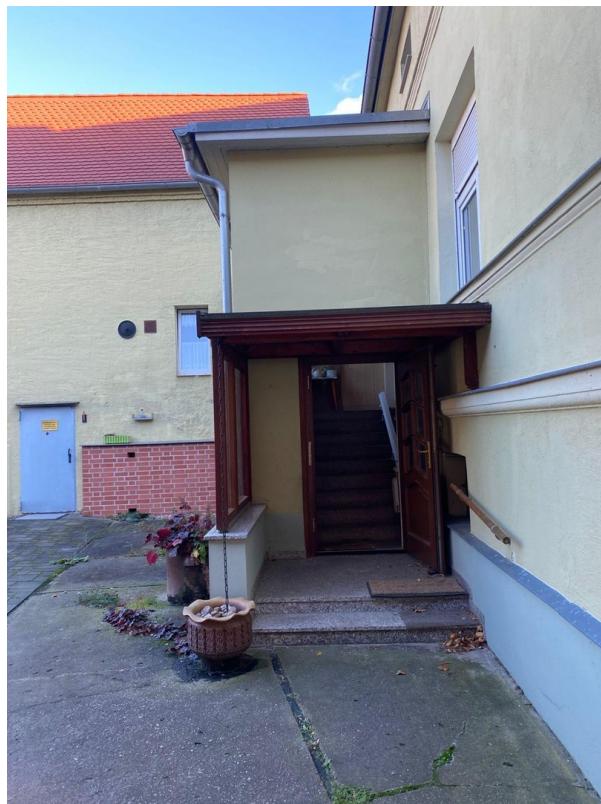
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



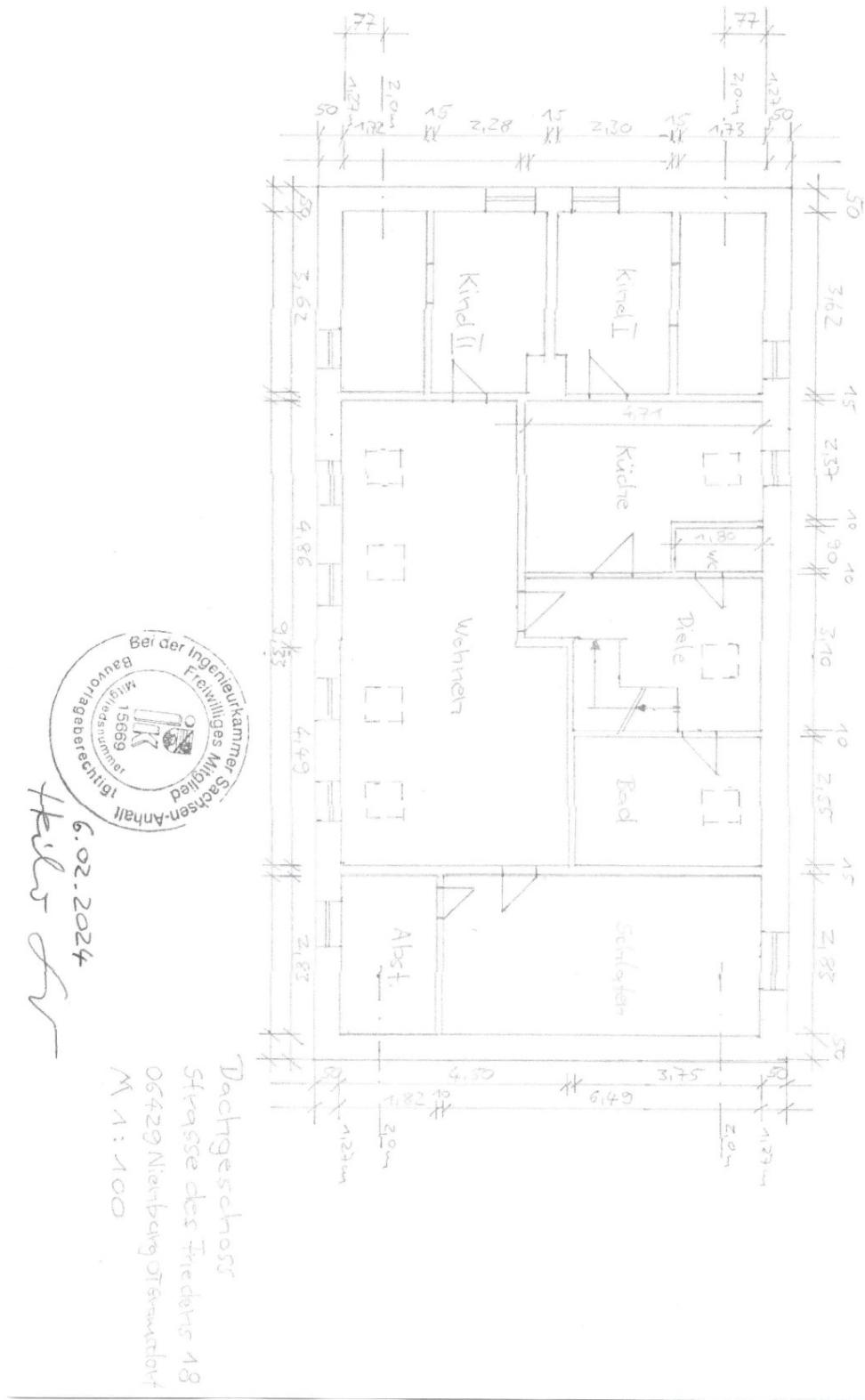
Exposé - Galerie



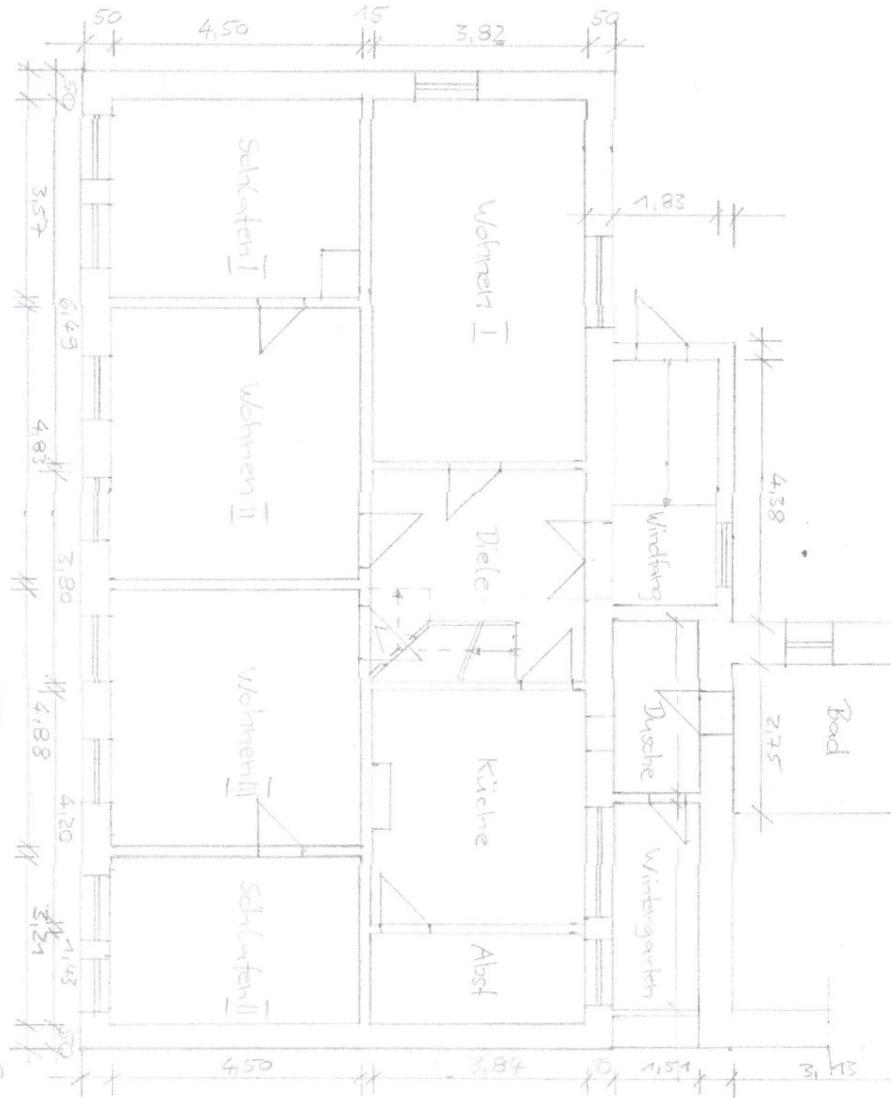
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss
Straße des Friedens 18
06429 Nienburg (Saale) 06429 Nienburg (Saale)
Maßstab 1:100