

Exposé

Halle in Wertheim

Vielseitige Produktions- & Lagerhalle 2.800 m² + 9.400 m² Freifläche in Wertheim-Bestenheid



Objekt-Nr. OM-409799

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Zerr

Carl-Jacob-Kolb-Weg 2
97877 Wertheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	12.200,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Lager- /Prod.fläches	2.800,00 m ²
Übernahmedatum	01.01.2026	Freifläche	9.400,00 m ²
Zustand	nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Produktions- und Lagerhalle zur Miete in Wertheim-Bestenheid – 2.800 m² flexibel nutzbare Fläche

Zur Vermietung steht eine großzügige Produktions- bzw. Lagerhalle im Industriegebiet Wertheim-Bestenheid.

Mit rund 2.800 m² Hallenfläche und zusätzlich ca. 9.400 m² Freifläche eignet sich die Immobilie ideal für Produktion, Logistik, Lagerhaltung oder andere gewerbliche Nutzungskonzepte.

Die Halle ist ebenerdig befahrbar und damit optimal für Anlieferung, Lagerprozesse und innerbetrieblichen Verkehr geeignet.

Objektdaten im Überblick

- Hallenfläche: ca. 2.800 m²
- Freifläche: ca. 9.400 m² (z. B. Parken, Außenlager, Container, Manövrieren)
- Büroflächen: ca. 100 m², direkt in der Halle integriert
- Deckenhöhe: ca. 5,27 bis 8,00 m (Sheddach)
- Torhöhe: ca. 4,00 m
- Diverse Deckenkräne vorhanden
- Zugang: ebenerdig (keine Rampe)
- Flächenteilung: Teilflächen ab ca. 400 m² nach Absprache möglich
- Starkstrom: vorhanden
- Sozialräume: Umkleiden, Duschen und WC-Anlagen vorhanden
- Parkplätze: ausreichend Stellplätze direkt am Objekt

Nutzungsmöglichkeiten

Die Immobilie eignet sich u. a. für:

- Produktions- und Montagebetriebe
- Logistik- und Versandzentren (z. B. E-Commerce)
- Lager- und Distributionsflächen
- Handwerks- und Gewerbebetriebe
- diverse Freizeiteinrichtungen
- Kombination aus Lager, Büro und Produktion

Dank der großen Freifläche sind auch Nutzungen mit höherem LKW-Aufkommen, Außenlagerflächen oder Stellplätzen gut realisierbar.

Ausstattung

Mietkonditionen & Verfügbarkeit

Art: Miete

Verfügbar ab: Januar 2026

Mietkonditionen: nach Vereinbarung, abhängig von

- Nutzungsart
- Flächenbedarf
- Vertragslaufzeit
- eventuellen Ausbauwünschen

Gerne besprechen wir Ihr individuelles Nutzungskonzept und erstellen ein passendes Mietangebot.

Interesse?

Senden Sie uns bitte bei Ihrer Anfrage idealerweise einige kurze Infos:

Branche / geplanter Nutzungszweck

gewünschte Fläche (gesamt oder Teilfläche)

geplanter Mietbeginn

gewünschte Mietdauer

Wir melden uns zeitnah bei Ihnen und vereinbaren bei Interesse einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstiges

Impressum

Verantwortlich:

Schweigert Express Logistik GmbH

Erbachshof 8

97249 Eisingen

Telefon: 0 93 06 / 64 88 7- 10

E-Mail: zerr@schweigert-express.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:

Andreas Zerr

Registergericht: Amtsgericht Würzburg

Registernummer: HRB 12122

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 292394696

Inhaltlich Verantwortlicher: Andreas Zerr

Lage

Lage & Erreichbarkeit

Die Halle befindet sich im Industriegebiet Bestenheid in Wertheim – einem etablierten Gewerbestandort mit guter Anbindung an überregionale Straßen und Autobahnen.

Das Objekt ist für Mitarbeiter, Lieferanten und Kunden gut erreichbar; Parkflächen sind direkt am Gebäude vorhanden.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	36,90 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	66,90 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Aussen Strassenseite

Exposé - Galerie

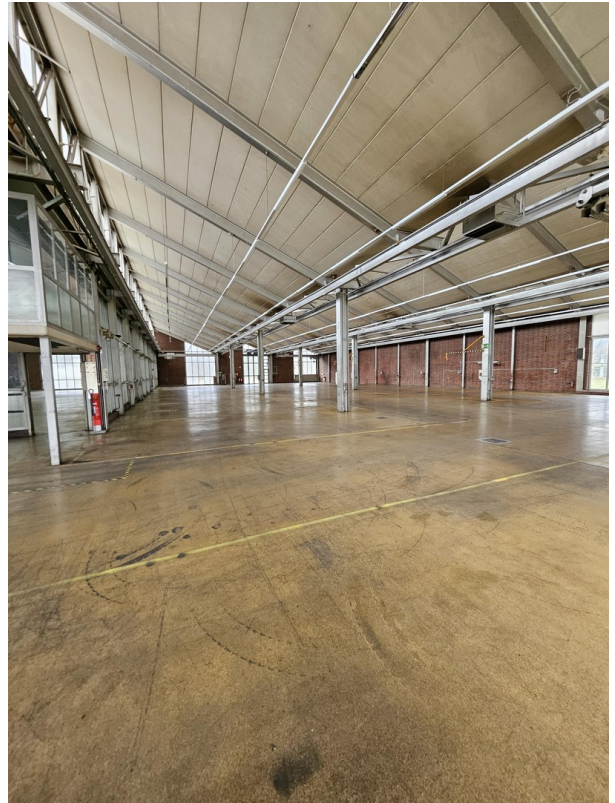
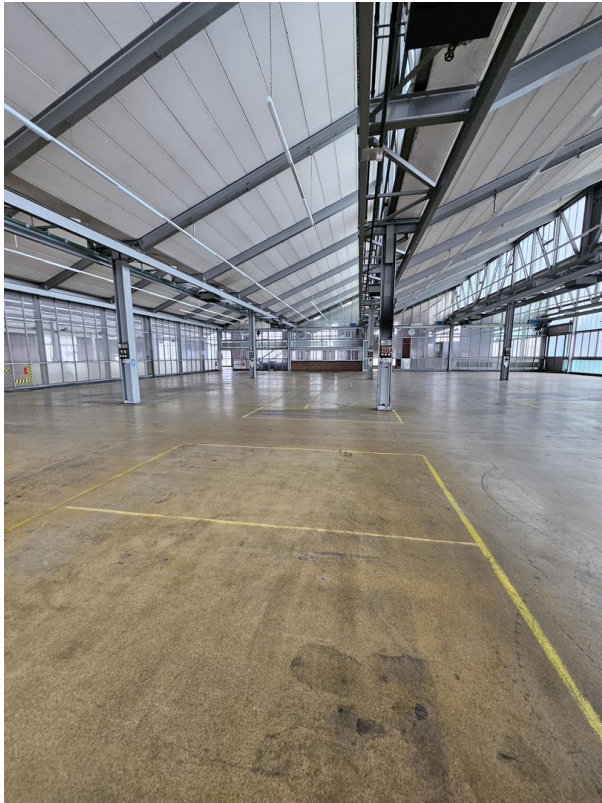


verfügbares Gelände

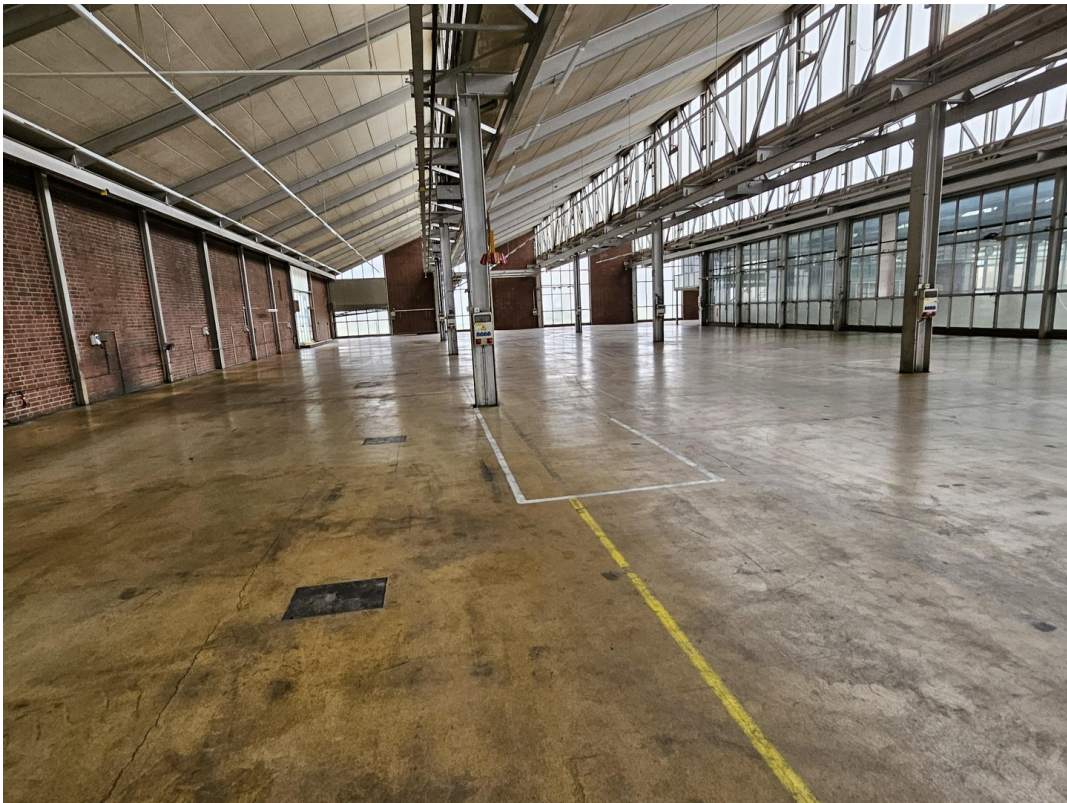


Luftbild

Exposé - Galerie



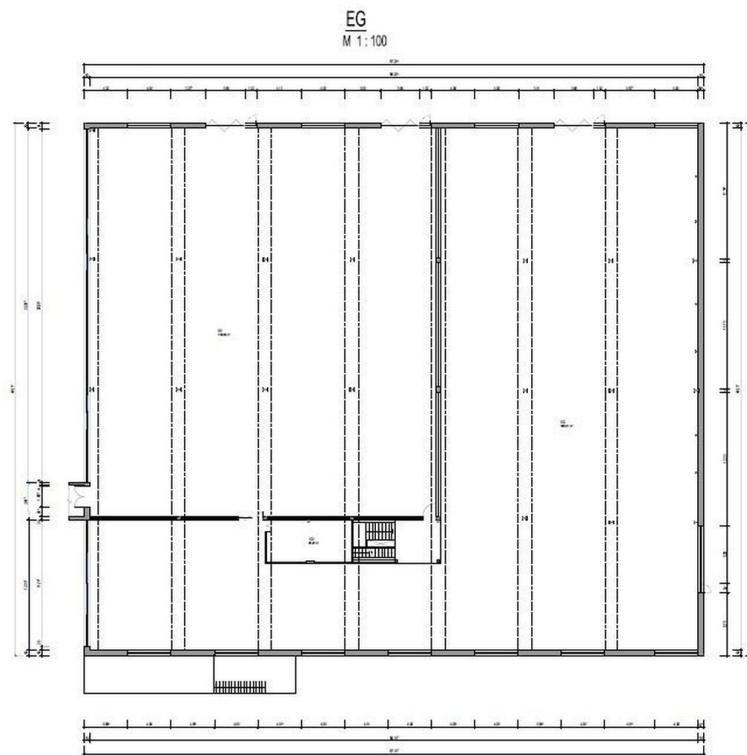
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss Werkhalle