

# Exposé

## Halle in Wertheim

**Vielseitige Produktions- & Lagerhalle 2.800 m<sup>2</sup> + 9.400 m<sup>2</sup> Freifläche in Wertheim-Bestenheid**



Objekt-Nr. OM-409799

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Zerr

Carl-Jacob-Kolb-Weg 2  
97877 Wertheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1968	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	12.200,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Lager- /Prod.fläches	2.800,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.01.2026	Freifläche	9.400,00 m <sup>2</sup>
Zustand	nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Produktions- und Lagerhalle zur Miete in Wertheim-Bestenheid – 2.800 m<sup>2</sup> flexibel nutzbare Fläche

Zur Vermietung steht eine großzügige Produktions- bzw. Lagerhalle im Industriegebiet Wertheim-Bestenheid.

Mit rund 2.800 m<sup>2</sup> Hallenfläche und zusätzlich ca. 9.400 m<sup>2</sup> Freifläche eignet sich die Immobilie ideal für Produktion, Logistik, Lagerhaltung oder andere gewerbliche Nutzungskonzepte.

Die Halle ist ebenerdig befahrbar und damit optimal für Anlieferung, Lagerprozesse und innerbetrieblichen Verkehr geeignet.

Objektdaten im Überblick

- Hallenfläche: ca. 2.800 m<sup>2</sup>
- Freifläche: ca. 9.400 m<sup>2</sup> (z. B. Parken, Außenlager, Container, Manövrieren)
- Büroflächen: ca. 100 m<sup>2</sup>, direkt in der Halle integriert
- Deckenhöhe: ca. 5,27 bis 8,00 m (Sheddach)
- Torhöhe: ca. 4,00 m
- Diverse Deckenkräne vorhanden
- Zugang: ebenerdig ( keine Rampe )
- Flächenteilung: Teilflächen ab ca. 400 m<sup>2</sup> nach Absprache möglich
- Starkstrom: vorhanden
- Sozialräume: Umkleiden, Duschen und WC-Anlagen vorhanden
- Parkplätze: ausreichend Stellplätze direkt am Objekt

Nutzungsmöglichkeiten

Die Immobilie eignet sich u. a. für:

- Produktions- und Montagebetriebe
- Logistik- und Versandzentren (z. B. E-Commerce)
- Lager- und Distributionsflächen
- Handwerks- und Gewerbebetriebe
- diverse Freizeiteinrichtungen
- Kombination aus Lager, Büro und Produktion

Dank der großen Freifläche sind auch Nutzungen mit höherem LKW-Aufkommen, Außenlagerflächen oder Stellplätzen gut realisierbar.

## Ausstattung

Mietkonditionen & Verfügbarkeit

Art: Miete

Verfügbar ab: Januar 2026

Mietkonditionen: nach Vereinbarung, abhängig von

- Nutzungsart
- Flächenbedarf
- Vertragslaufzeit
- eventuellen Ausbauwünschen

Gerne besprechen wir Ihr individuelles Nutzungskonzept und erstellen ein passendes Mietangebot.

Interesse?

Senden Sie uns bitte bei Ihrer Anfrage idealerweise einige kurze Infos:

Branche / geplanter Nutzungszweck

gewünschte Fläche (gesamt oder Teilfläche)

geplanter Mietbeginn

gewünschte Mietdauer

Wir melden uns zeitnah bei Ihnen und vereinbaren bei Interesse einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## **Sonstiges**

Impressum

Verantwortlich:

Schweigert Express Logistik GmbH

Erbachshof 8

97249 Eisingen

Telefon: 0 93 06 / 64 88 7- 10

E-Mail: [zerr@schweigert-express.de](mailto:zerr@schweigert-express.de)

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:

Andreas Zerr

Registergericht: Amtsgericht Würzburg

Registernummer: HRB 12122

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 292394696

Inhaltlich Verantwortlicher: Andreas Zerr

## **Lage**

Lage & Erreichbarkeit

Die Halle befindet sich im Industriegebiet Bestenheid in Wertheim – einem etablierten Gewerbestandort mit guter Anbindung an überregionale Straßen und Autobahnen.

Das Objekt ist für Mitarbeiter, Lieferanten und Kunden gut erreichbar; Parkflächen sind direkt am Gebäude vorhanden.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	36,90 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	66,90 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



EG  
M 1:100

Architectural floor plan of a building labeled 'EG' with a scale of 'M 1:100'. The plan shows a large rectangular hall with a central staircase and several smaller rooms. Dimensions are provided along the top, bottom, left, and right edges.

Seite 7/7