

# Exposé

## Halle in Wertheim

**Vielseitige Produktions- & Lagerhalle 2.800 m<sup>2</sup> + 9.400 m<sup>2</sup> Freifläche in Wertheim-Bestenheid**



Objekt-Nr. OM-409799

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Zerr

Carl-Jacob-Kolb-Weg 2  
97877 Wertheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1968	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	12.200,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	2.800,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.01.2026	Freifläche	9.400,00 m <sup>2</sup>
Zustand	nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Produktions- und Lagerhalle zur Miete in Wertheim-Bestenheid – 2.800 m<sup>2</sup> flexibel nutzbare Fläche

Zur Vermietung steht eine großzügige Produktions- bzw. Lagerhalle im Industriegebiet Wertheim-Bestenheid.

Mit rund 2.800 m<sup>2</sup> Hallenfläche und zusätzlich ca. 9.400 m<sup>2</sup> Freifläche eignet sich die Immobilie ideal für Produktion, Logistik, Lagerhaltung oder andere gewerbliche Nutzungskonzepte.

Die Halle ist ebenerdig befahrbar und damit optimal für Anlieferung, Lagerprozesse und innerbetrieblichen Verkehr geeignet.

### Objektdaten im Überblick

- Hallenfläche: ca. 2.800 m<sup>2</sup>
- Freifläche: ca. 9.400 m<sup>2</sup> (z. B. Parken, Außenlager, Container, Manövrieren)
- Büroflächen: ca. 100 m<sup>2</sup>, direkt in der Halle integriert
- Deckenhöhe: ca. 5,27 bis 8,00 m (Sheddach)
- Torhöhe: ca. 4,00 m
- Diverse Deckenkräne vorhanden
- Zugang: ebenerdig (keine Rampe)
- Flächenteilung: Teilflächen ab ca. 400 m<sup>2</sup> nach Absprache möglich
- Starkstrom: vorhanden
- Sozialräume: Umkleiden, Duschen und WC-Anlagen vorhanden
- Parkplätze: ausreichend Stellplätze direkt am Objekt

### Nutzungsmöglichkeiten

Die Immobilie eignet sich u. a. für:

- Produktions- und Montagebetriebe
- Logistik- und Versandzentren (z. B. E-Commerce)
- Lager- und Distributionsflächen
- Handwerks- und Gewerbebetriebe
- diverse Freizeiteinrichtungen
- Kombination aus Lager, Büro und Produktion

Dank der großen Freifläche sind auch Nutzungen mit höherem LKW-Aufkommen, Außenlagerflächen oder Stellplätzen gut realisierbar.

## Ausstattung

Mietkonditionen & Verfügbarkeit

Art: Miete

Verfügbar ab: Januar 2026

Mietkonditionen: nach Vereinbarung, abhängig von

- Nutzungsart
- Flächenbedarf
- Vertragslaufzeit
- eventuellen Ausbauwünschen

Gerne besprechen wir Ihr individuelles Nutzungskonzept und erstellen ein passendes Mietangebot.

Interesse?

Senden Sie uns bitte bei Ihrer Anfrage idealerweise einige kurze Infos:

Branche / geplanter Nutzungszweck

gewünschte Fläche (gesamt oder Teilfläche)

geplanter Mietbeginn

gewünschte Mietdauer

Wir melden uns zeitnah bei Ihnen und vereinbaren bei Interesse einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## **Sonstiges**

Impressum

Verantwortlich:

Schweigert Express Logistik GmbH

Erbachshof 8

97249 Eisingen

Telefon: 0 93 06 / 64 88 7- 10

E-Mail: zerr@schweigert-express.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:

Andreas Zerr

Registergericht: Amtsgericht Würzburg

Registernummer: HRB 12122

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 292394696

Inhaltlich Verantwortlicher: Andreas Zerr

## **Lage**

Lage & Erreichbarkeit

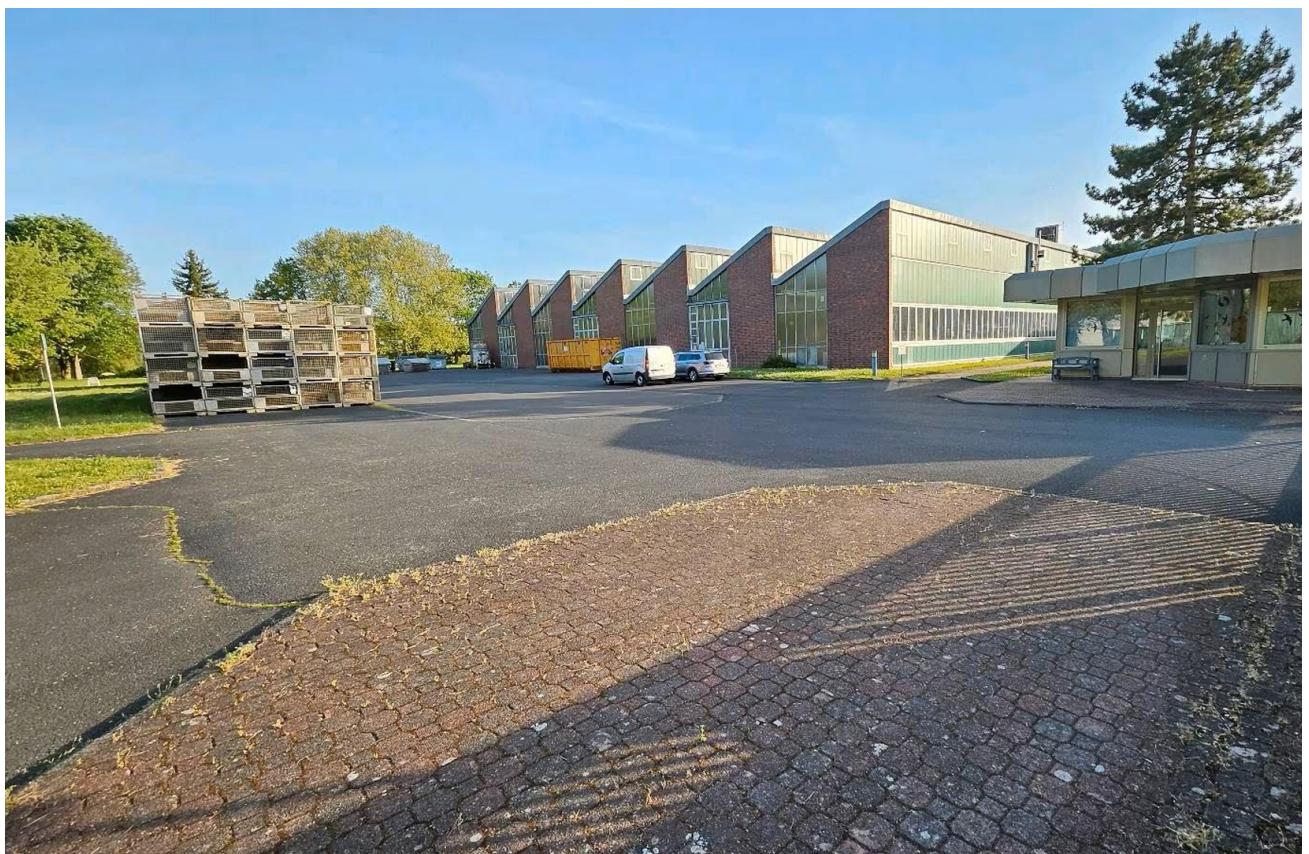
Die Halle befindet sich im Industriegebiet Bestenheid in Wertheim – einem etablierten Gewerbestandort mit guter Anbindung an überregionale Straßen und Autobahnen.

Das Objekt ist für Mitarbeiter, Lieferanten und Kunden gut erreichbar; Parkflächen sind direkt am Gebäude vorhanden.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	36,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	66,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

