

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### gr. 1 Zimmer Wohnung in Bln.-Köpenick zu vermieten



Objekt-Nr. OM-409797

### Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau D. Hoffmann

Wendenschloßstr. 178  
12557 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1988	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	7	Mietsicherheit	1.530 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	48,17 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gepflegte Wohnanlage. Hausflur mit Fliesen und Teppichboden, moderner Flurbeleuchtung, Aufzug, Müllabwurfanlage, u.v.m.

## Ausstattung

Die Wohnung ist frei ab sofort. Besichtigungen erfolgen nach Terminvereinbarung. Die Wohnung liegt nach vorne zur Hauptstraße raus im hohen EG. Sie hat ein großes Wohnzimmer, eine große Küche, ein großes Bad mit getrennter Dusche von Badewanne und einen Flur. Ein Keller wird ebenfalls mit vermietet.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

Bewerbungen werden ausschließlich schriftlich via Mail mit den üblichen Unterlagen angenommen.

Beiliegende Mieterselbstauskunft ist auszufüllen und uns bei Interesse mitzuschicken.

Zwischenzeitliche Vermietung möglich.

Eine Hundehaltung ist in diesem Objekt nicht erwünscht.

Sämtliche, vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Angaben für dieses Exposé, wurden so sorgfältig und vollständig wie möglich verarbeitet. Das Vorhandensein von Fehlern kann jedoch nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr.

Impressum:

Bischoff Grundbesitz GmbH & Co KG

Niebergallstr. 4

12557 Berlin

Bischoff Grundbesitz

GmbH & Co KG

Sitz: Berlin

Amtsgericht:

Berlin-Charlottenburg

HRB 50326 A

Steuer-Nº:37/142/02058

Persönlich haftende Gesellschafterin:

Bischoff Grundbesitz

Geschäftsführungs GmbH

Amtsgericht:

Berlin-Charlottenburg

HRB 163444 B

Geschäftsführer:

Dipl.-Wi.Jur. (FH) André Bischoff

## **Lage**

Gute Einkaufsmöglichkeiten, Ärztehaus und Krankenhaus Köpenick verkehrsgünstig zu erreichen. Tram 62 direkt vor dem Haus, Nicht weit von der Köpenicker Altstadt und der Dahme entfernt. Das Einkaufscenter (Allende Center) ist in nur 10 min fußläufig zu erreichen.

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	60,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



# Exposé - Galerie



Aufzug

# Exposé - Galerie



Hausflur



Bad



Waschm. Platz m. HHK

# Exposé - Galerie



Bad mit Spiegel



mit großem Spiegel

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



zum Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Dusche

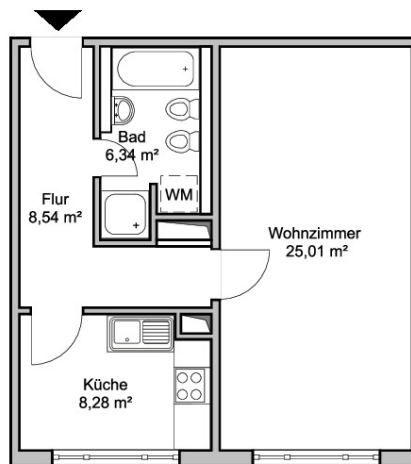
# Exposé - Grundrisse

Wendenschloßstraße 178, 12557 Berlin - Köpenick

WE 0006

**1R - Wohnung - TYP 1.222**

Wohnfläche = 48,17 m<sup>2</sup>



Alle Maße sind ca.-Maße, für die Genauigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

# Exposé - Anhänge

## 1. Mieterselbstauskunft

# Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

## Zweck:

### **Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages**

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Datum

Unterschrift

## Anlage

Selbstauskunft

# Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

<b>Adresse/ Lage:</b>
-----------------------

ab dem  schon/ erst ab dem  interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjektes:

**Bitte beachten Sie: Zum Besichtigungstermin ist nur die Angabe von Namen und Anschrift erforderlich.**

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (nur erforderlich, wenn diese(r) Vertragspartner werden sollen)
<b>Name, Vorname</b> <small>(ggfls. Geburtsname)</small>		
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße</small> <small>  PLZ   Ort</small>		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b> <small>(freiwillig)</small>		
<b>Email-Adresse</b> <small>(freiwillig)</small>		
<b>Geb. Datum</b>		

**Bitte beachten Sie:**

**Dieser Abschnitt der Selbstauskunft ist nur dann auszufüllen, wenn der Mietinteressent das angebotene Objekt konkret anmieten möchte.**

<b>Volljährigkeit</b> <small>zum Zeitpunkt der Anmietung</small>	[ ] nein      [ ] ja	[ ] nein      [ ] ja
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße</small> <small>  PLZ   Ort</small>		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> <small>(freiwillig)</small>		
<b>ausgeübter Beruf</b>		

<b>Mein mtl. Nettoeinkommen übersteigt den Betrag von:</b> _____ €	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> Name   Anschrift		
<b>Wohnungsberechtigungsschein</b> (nur wenn für Wohnfläche erforderlich)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Wohnungsberechtigungsschein</b>	Fläche:	Zimmer:

**Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen:**

Name (Vor- und Nachname)	Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung?	
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
	<b>Mietinteressent</b>	<b>2. Mietinteressent</b>
In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger <b>Räumungstitel</b> gegen mich erlassen (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurden <b>Zwangsvollstreckungsmaßnahmen</b> wegen Forderungen, mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.500,00 € gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? (Frage bezieht sich nur auf größere Tiere)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

**Personalausweis wurde vorgelegt**       nein       ja

Der Personalausweis wird nur zur Identitätsprüfung benötigt. Eine Ausweiskopie ist nicht zulässig und daher auch nicht erforderlich.

**Hinweis Einkommensnachweise**

Nachweise über das Nettoeinkommen (z. B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) werden erst bei Abschluss des Mietvertrages benötigt. Nicht erforderliche Angaben bitte schwärzen.

Für die Wohnraummiete stehen mir monatlich maximal € \_\_\_\_\_ zur Verfügung.

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommensteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettobetragsgrenze ausreichend.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des Objektes:

**Adresse/ Lage:** \_\_\_\_\_

zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Ort, Datum Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_