

# Exposé

## Werkstatt in Nordenham

### Tischlerei mit 2 Wohnhäuser/Gartenhaus und Sauna



Objekt-Nr. OM-409767

#### Werkstatt

Verkauf: **950.000 €**

Deichstrasse 110  
26954 Nordenham  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1987	Lager-/Prod.fläches	800,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.609,00 m <sup>2</sup>	Freifläche	600,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	4
Zustand	gepflegt	Carports	1
Gesamtfläche	2.609,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wenn Sie sich vorstellen können, eine etablierte Möbeltischlerei mit Charakter, treuem Kundenstamm und Entwicklungspotenzial zu übernehmen, freuen wir uns sehr über Ihr Interesse.

Ob als erfahrene:r Handwerker:in, kreativer Kopf mit Unternehmergeist, oder sie kommen aus einem ganz anderen Gewerk, wir sind für alle Gespräche offen.

Werkstattfläche: ca. 800qm mit Lackierhalle, Garagen und Lagerräume.

2 Wohnhäuser

Gartenhaus mit Sauna

Im Verkaufspreis von VB 950.000 € ist sämtliches Inventar und der neuwertige Maschinenpark enthalten.

Die Gebäude-Werkstatt können auch ohne Inventar und Maschinen erworben werden.

VB 790.000 €

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Rechtliche Angaben

Inhaber: Hergen Bross

Betrieb: Tischlerei Hergen Bross Holz&Design

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

gemäß §27a Umsatzsteuergesetz

DE 117386533

Deichstraße 110

26954 Nordenham

Deutschland

E-Mail: [info@bross-online.de](mailto:info@bross-online.de)

Tel. 04731 39414 , Fax 04731 39911

Handy: 01712158238

## Lage

Die Tischlerei liegt am Rande von Nordenham/Blexen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

