

Exposé

Wohnung in Leipzig

2 Zimmer Wohnglück + Balkon , Leerstehend / für Eigennutzer oder Kapitalanlage



Objekt-Nr. OM-409734

Wohnung

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Andre Wesemann

Christian Ferkel Strasse 5
04159 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900
Zimmer	2,00
Wohnfläche	61,67 m ²
Energieträger	Fernwärme
Hausgeld mtl.	130 €

Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das unter Denkmalschutz stehende, klassizistische Mehrfamilienhaus befindet sich im Ortsteil Wahren im Nordwesten der Leipziger Innenstadt in günstiger Verkehrslage. Es ist voll unterkellert und verfügt über 4 Vollgeschosse, das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.

Die günstig geschnittene Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 3.OG wurde liebevoll saniert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Für weitere Auskünfte, Daten, Informationen zum angebotenen Objekt und auch Besichtigungen bei ernsthaftem Interesse, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme über diese Plattform.

5% Courtage inklusive MwSt. für Verbraucher. Mit dem Verkäufer besteht ein Maklervertrag zur Zahlung der Courtage in gleicher Höhe

Lage

Die gute Verkehrsanbindung über die Georg-Schumann-Str. gewährleistet ein schnelles Erreichen der Innenstadt über den Johannis- und Augustusplatz.

Durch die Tramlinien 10 und 11 ist die Universität unmittelbar erreichbar. Die Strecke zum Hauptbahnhof dauert ca. 20 Minuten und die Haltestelle befindet sich mit ca. 350 m in direkter Nähe zum Haus.

Mit dem Auto erreicht man die B6, das Autobahnnetz, den Flughafen, das Porschewerk und das DHL Hub spielend leicht.

Die Fahrtzeit zum DHL Hub dauert beispielsweise nur 10 Minuten. Dadurch ist diese Lage auch bei Pendlern sehr begehrt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



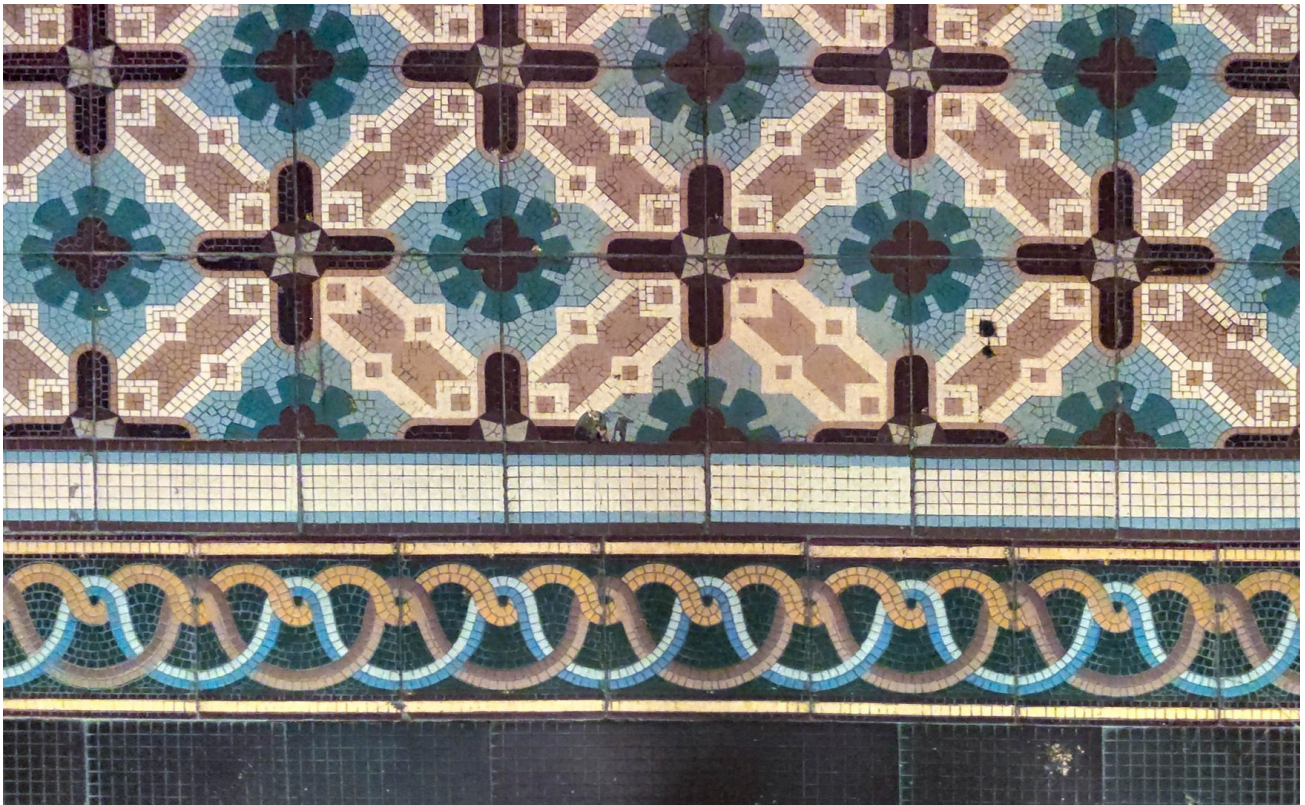
Exposé - Galerie



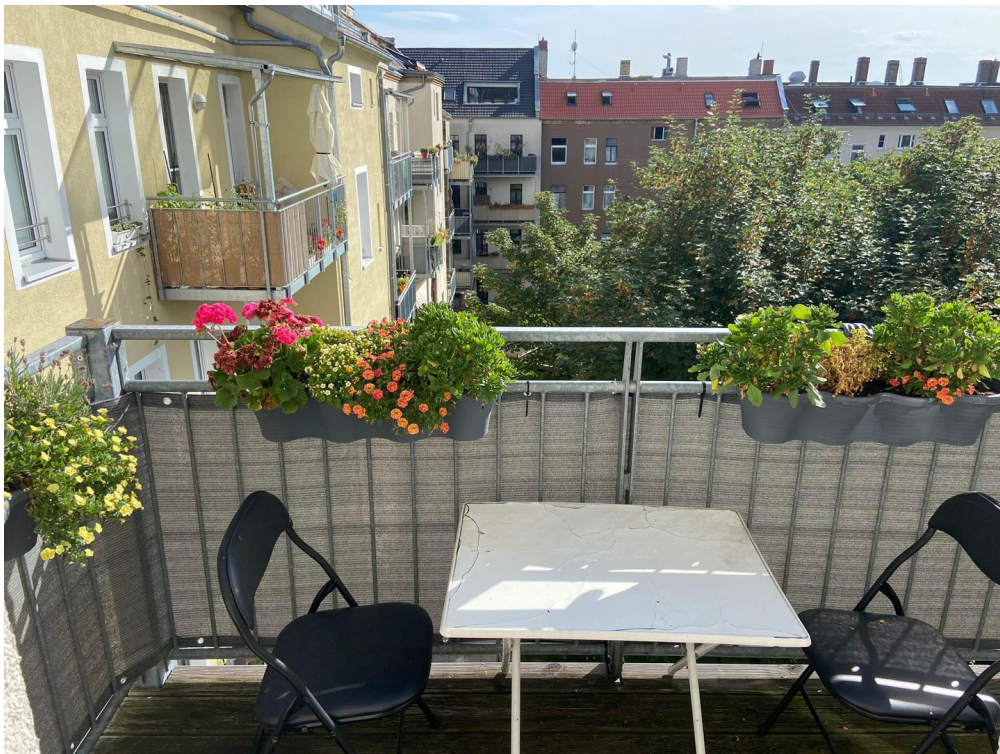
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

