

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

### Modernisierte 3-Raum-Wohnung in Dortmund Lütgendortmund



Objekt-Nr. OM-409711

#### Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:  
Immobido GmbH

Westricher Str. 79  
44388 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.12.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	72,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.830 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, Bad, Küche und Diele anbieten zu können.

Die Wohnung wurde vollständig saniert. Durch ihre Aufteilung und Größe eignet sich diese Wohnung sowohl für Paare als auch für kleine Familien.

## Ausstattung

Bei den inserierten Fotos handelt es sich um Musterfotos!

### **Fußboden:**

Laminat

## Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

### BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name, Vorname

Personenzahl gesamt

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen gesamt netto

Ihre Telefon-Nº

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Ihr Immobido Team

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Dortmund - Lütgendortmund in der . Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und in wenigen Minuten zur Autobahn sorgen für angenehme Mobilität. Grünflächen in der Umgebung bieten Freizeitwert und Entspannung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Musterfoto Badezimmer



Musterfoto Raum 1

# Exposé - Galerie



Musterfoto Raum 2