

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ahnatal-Weimar

Erstbezug nach Kernsanierung - 4-Zimmer-Wohnung mit Garten



Objekt-Nr. **OM-409698**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Bellevue Wohnkonzepte GmbH

Hoststraße 13a
34292 Ahnatal-Weimar
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses wurde umfassend als KFW70 Standard kernsaniert und befindet sich nun im Erstbezug. Auf ca. 100 m² erwartet Sie ein modernes, energieeffizientes Zuhause mit durchdachtem Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, neue Böden, moderne Sanitäranlagen und eine energiesparende Haustechnik. Dank Fußbodenheizung und Wärmepumpe genießen Sie ein angenehmes Wohnklima sowie niedrige Energiekosten.

Eigener Gartenzugang zum ca. 150 m² privatem Gartenanteil.

Ausstattung

- Erstbezug nach vollständiger Kernsaniierung nach KFW70 Standard.
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Effiziente Wärmepumpen-Heizung
- Großzügiger Wohn-/Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- Modernes Bad (neu)
- Erdgeschosslage
- Haustiere erlaubt (Katzen / kleine Hunde)
- Eigener Gartenzugang zum ca. 150 m² privatem Gartenanteil.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Bitte stellen Sie sich kurz vor und übermitteln Sie uns folgende Angaben:

- Name
- Anschrift
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- Anzahl der einziehenden Personen
- Berufsstand oder Leistungen über das Amt

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im beliebten Ahnatal-Weimar, einem ruhigen Ortsteil mit idealer Kombination aus Natur, guter Infrastruktur und durch den Bahnhof Ahnatal-Weimar schnelle Anbindung an Kassel. Mehrere Buslinien verbinden den Ort zuverlässig mit umliegenden Gemeinden. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

