

Exposé

Wohnung in Lauchheim

Lichtdurchflutete 4,5 Zimmer Wohnung mit Küche im Neubau



Objekt-Nr. OM-409678

Wohnung

Vermietung: **1.110 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Schneider

73466 Lauchheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	98,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	98,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Holzpellets	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.360 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung mit freiem Blick auf die Kapfenburg!

Ab sofort können Sie diese ansprechende Wohnung im Neubau beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Neben viereinhalb attraktiven Zimmern zählen zu der Wohnung ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Die Wohnung enthält eine moderne Einbauküche incl. Kühl-Gefrierkombi, Spülmaschine, Backofen und viel Stauraum. Die Wohnung lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen und ist barrierefrei zugänglich. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Kellerraum, welcher für 20€/pro Monat mitvermietet wird. Zu der Wohnung gehört ein Außenstellplatz, ein Tiefgaragenstellplatz wird zusätzlich mit vermietet (60€). Für die Einbauküche ist ein zusätzlicher Mietbetrag von monatlich 80€ zu entrichten.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Wir senden Ihnen eine Mieterselbstauskunft zu. Sobald wir diese von Ihnen zurück erhalten haben, sind Besichtigungstermine möglich.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt in den Wohnräumen über einen schönen Eichenholz-Designbelag, der für Gemütlichkeit sorgt. Die Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung sorgt für behagliche Wärme und schränkt Sie auch nicht in den Stellmöglichkeiten Ihrer Möbel ein. Alle Räume sind mit sehr großen Fenstern ausgestattet, um im Tageslicht leben zu können. Bad sowie Gäste-WC sind mit großformatigem Feinsteinzeug ausgestattet. Außerdem verfügt das Bad über eine Rainshower-Dusche, Handtuchheizkörper und einen großflächigen Spiegel, was es zu einer echten Wellnessoase macht.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt in Lauchheim. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren die Buslinien 109, 7696 und 99. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, ein Café, einen Arzt und einen Supermarkt. Auch eine Grün- und Parkanlage, eine Bar, ein Fitnessstudio, ein Museum und eine Apotheke sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten.

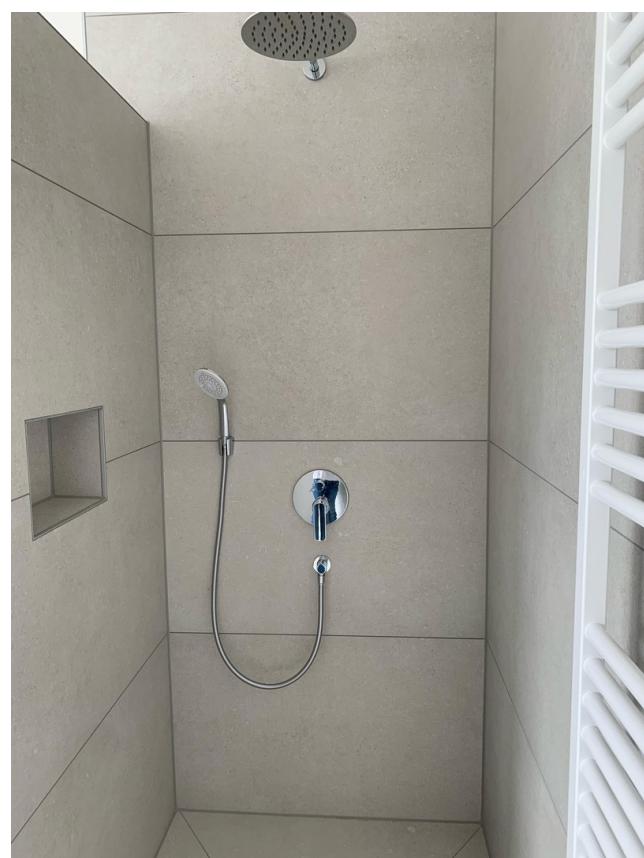
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer mit Balkon

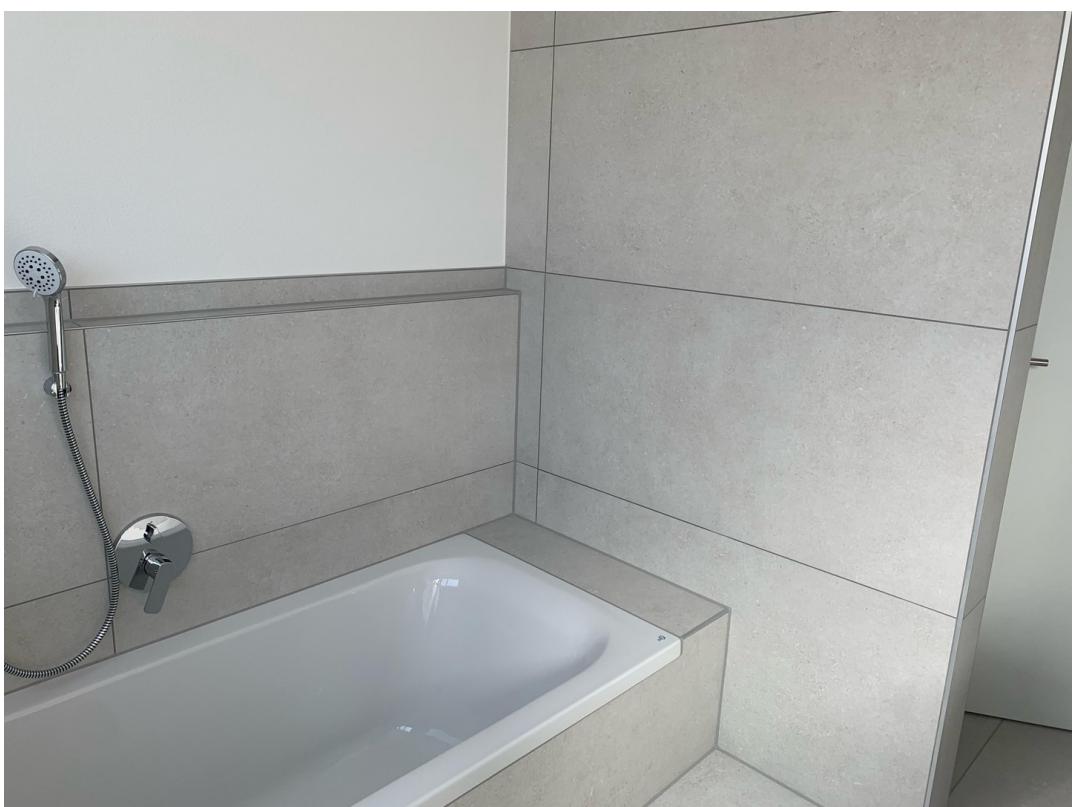


Rainshower Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badewanne

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeits-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



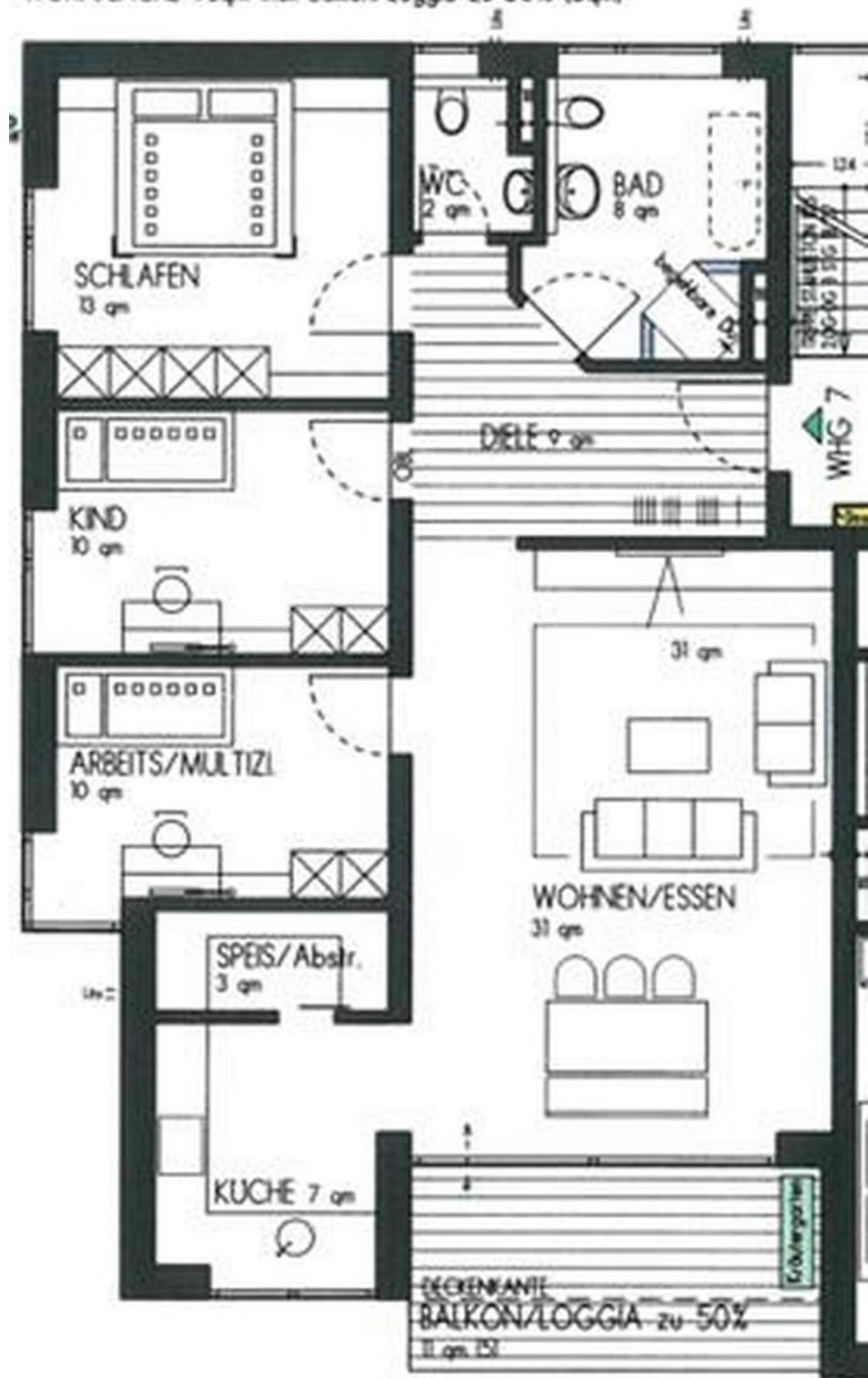
Arbeits-/Kinderzimmer



Gäste-WC

Exposé - Grundrisse

WHG 7 4,5 - Zi-WHG
WOHNFLÄCHE 98qm incl. Balkon/Loggia zu 50% (5qm)



Grundriss