

Exposé

Einfamilienhaus in Waldalgesheim

Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-409612

Einfamilienhaus

Verkauf: **440.000 €**

55425 Waldalgesheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	401,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	177,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	84,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in zweiter Reihe in einer privaten Sackgasse.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und ein großes Bad mit Dusche und Badewanne und Tageslicht.

Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Wohnküche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im Keller befindet sich der Heizraum und zwei Kellerräume, sowie ein großer Raum der als Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann, sowie ein separates Bad mit Toilette und Dusche .

Weiterhin gibt es eine Doppelgarage und zwei Stellplätze.

Ausstattung

Normale Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	182,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

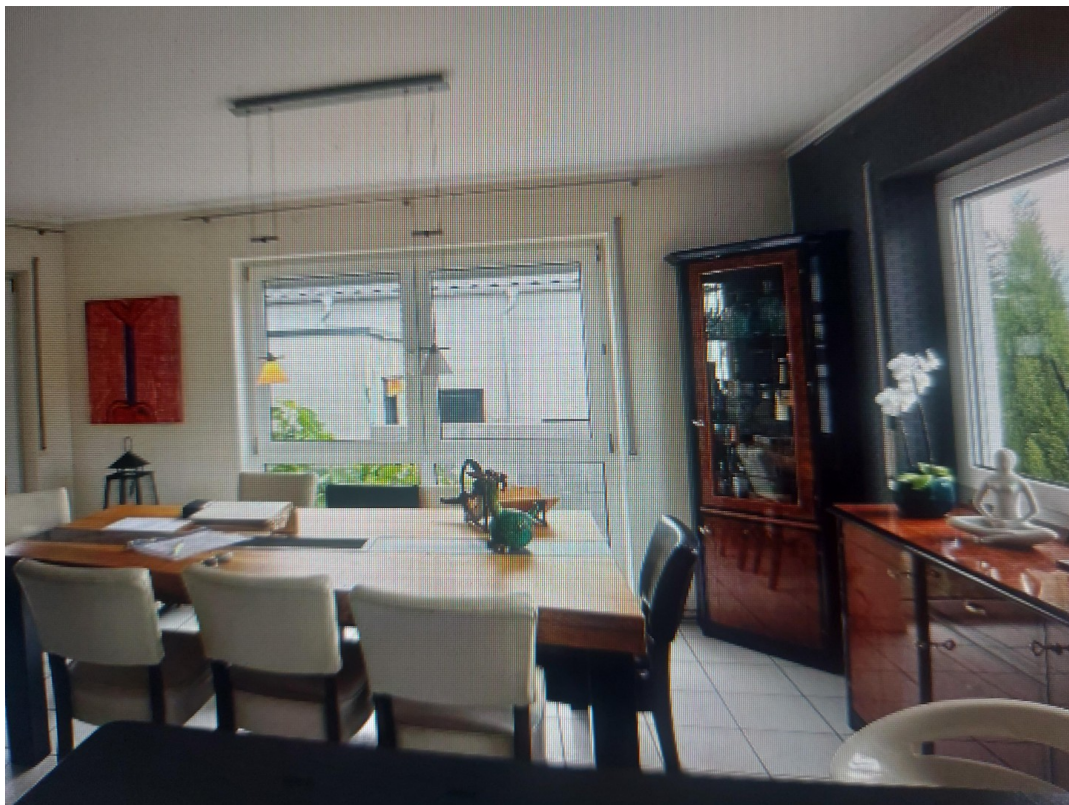
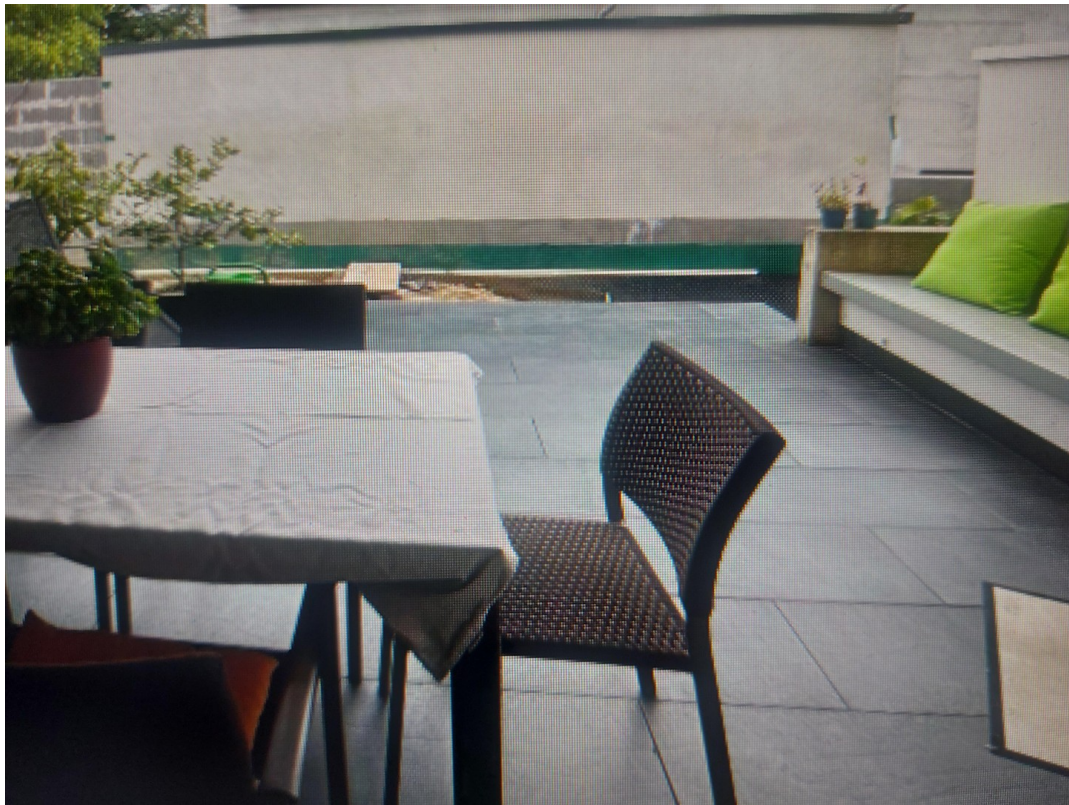
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



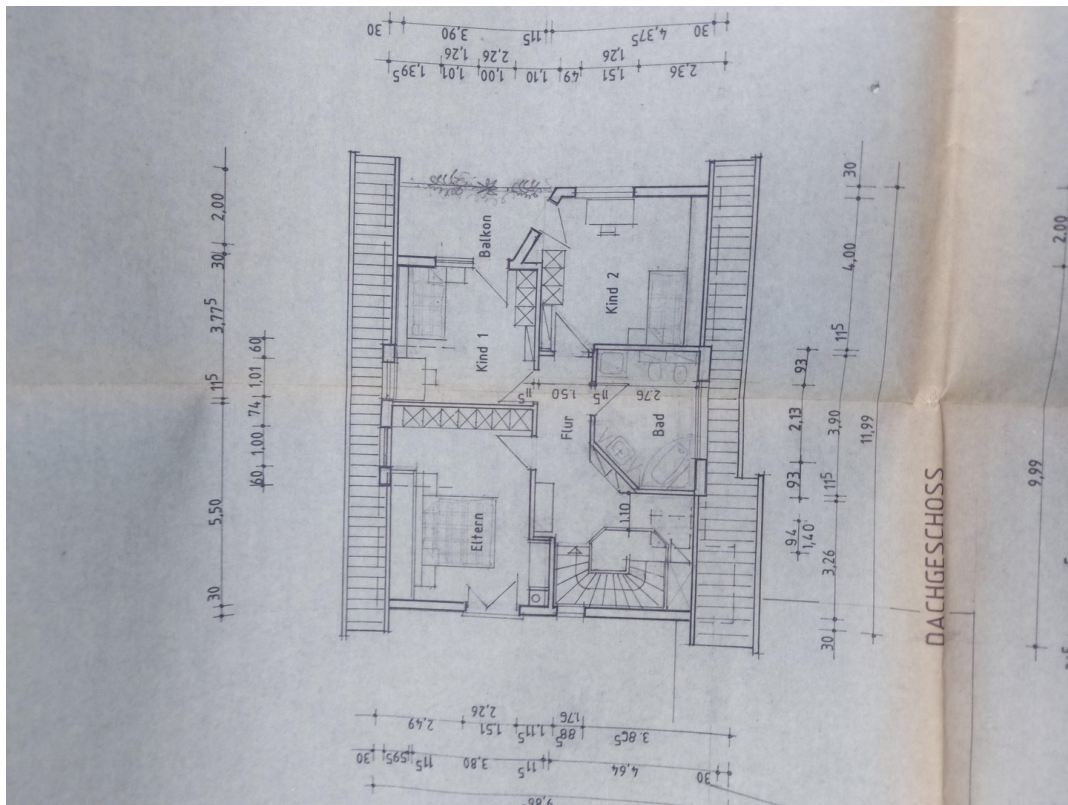
Exposé - Galerie



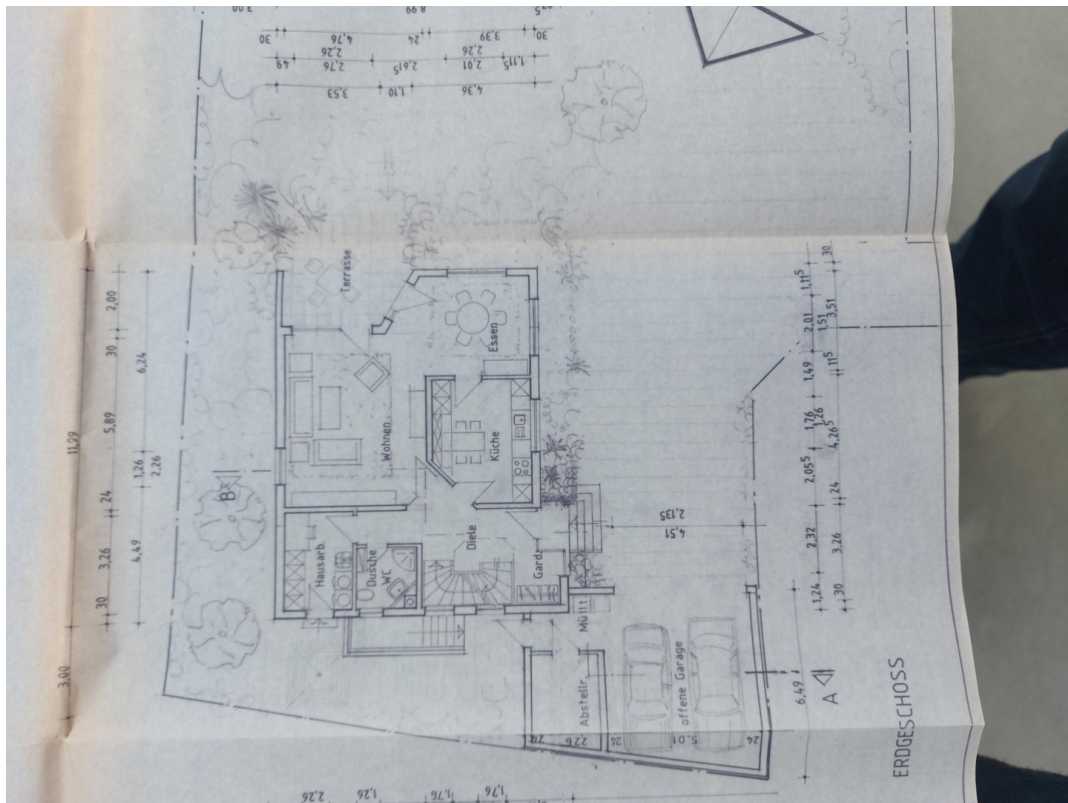
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

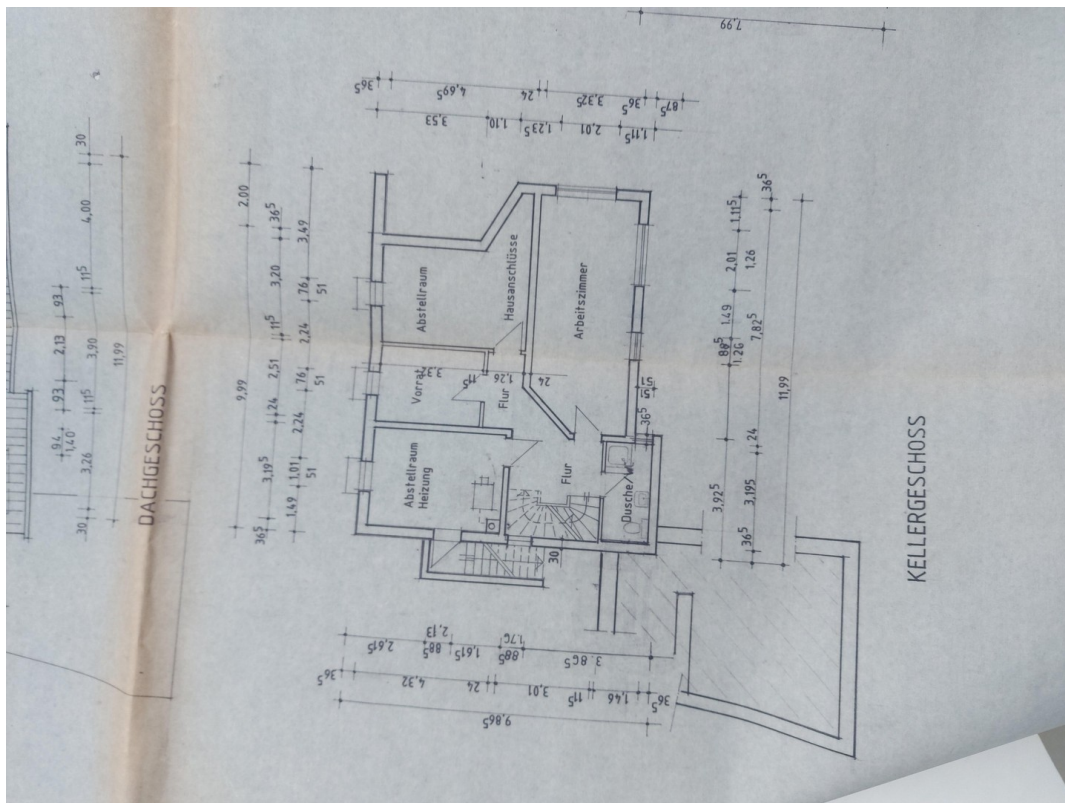


DG



EG

Exposé - Grundrisse



KG