

# Exposé

## Einfamilienhaus in Waldalgesheim

### Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-409612

### Einfamilienhaus

Verkauf: **440.000 €**

55425 Waldalgesheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	401,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	177,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in zweiter Reihe in einer privaten Sackgasse.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und ein großes Bad mit Dusche und Badewanne und Tageslicht.

Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Wohnküche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im Keller befindet sich der Heizraum und zwei Kellerräume, sowie ein großer Raum der als Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann, sowie ein separates Bad mit Toilette und Dusche .

Weiterhin gibt es eine Doppelgarage und zwei Stellplätze.

## Ausstattung

Normale Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	182,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

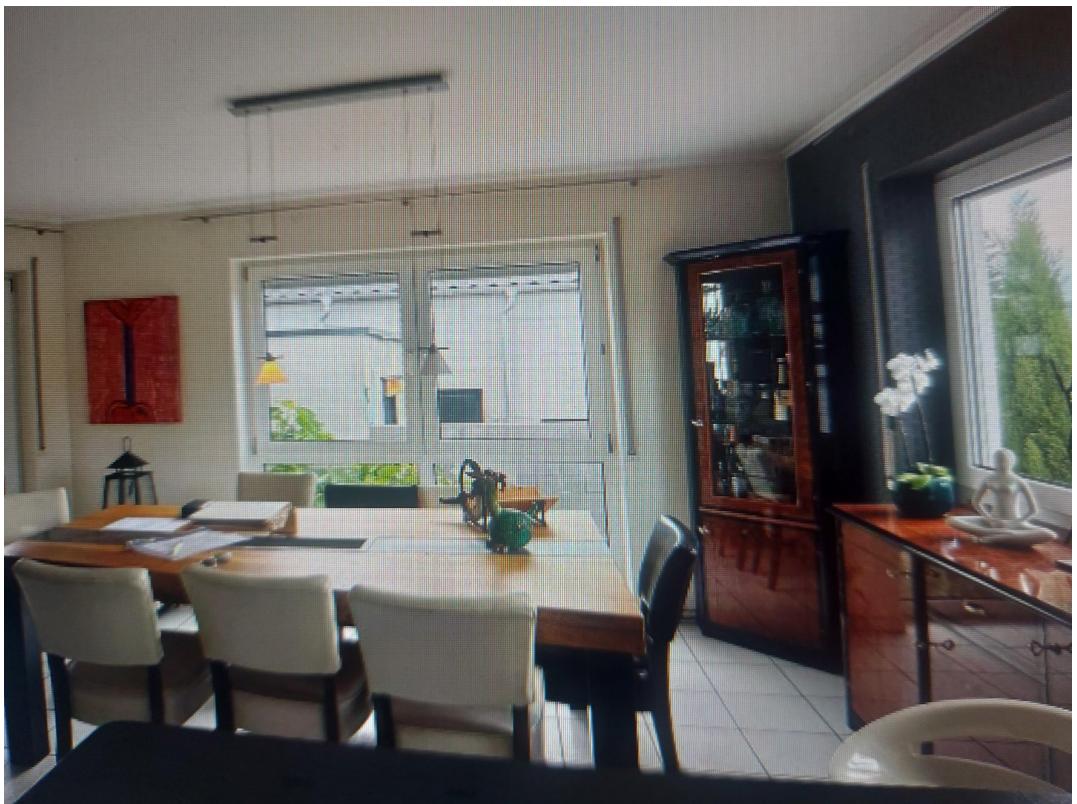
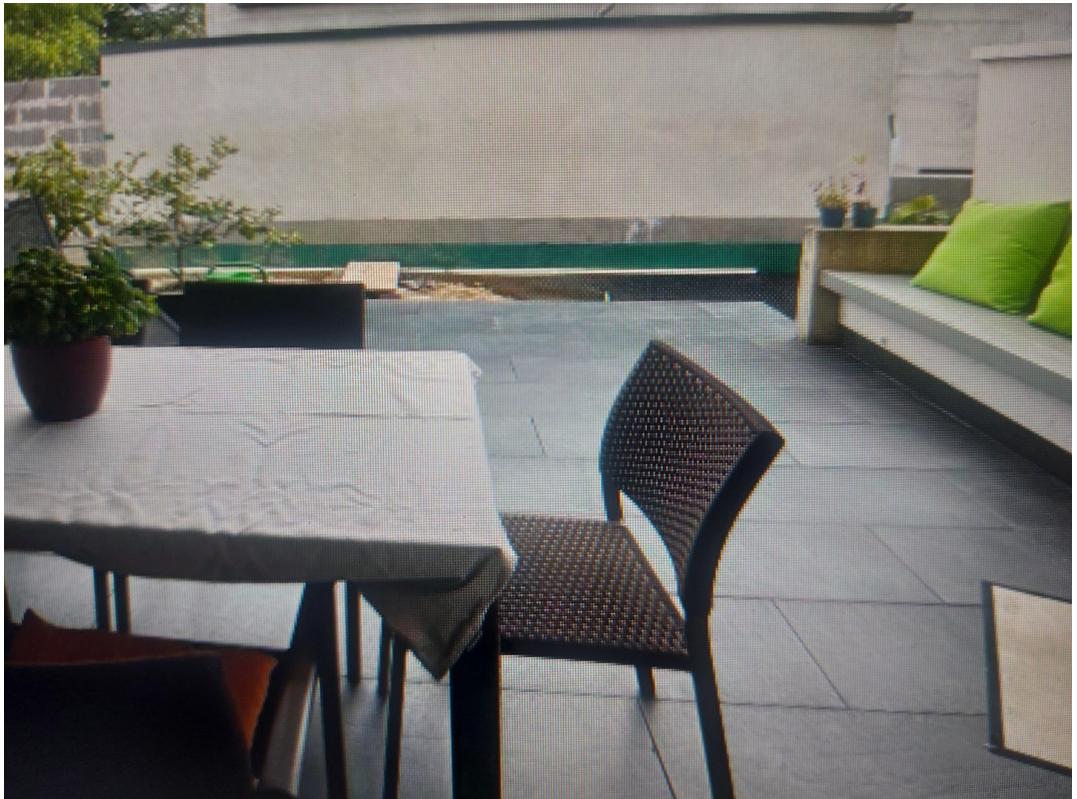
## Exposé - Galerie



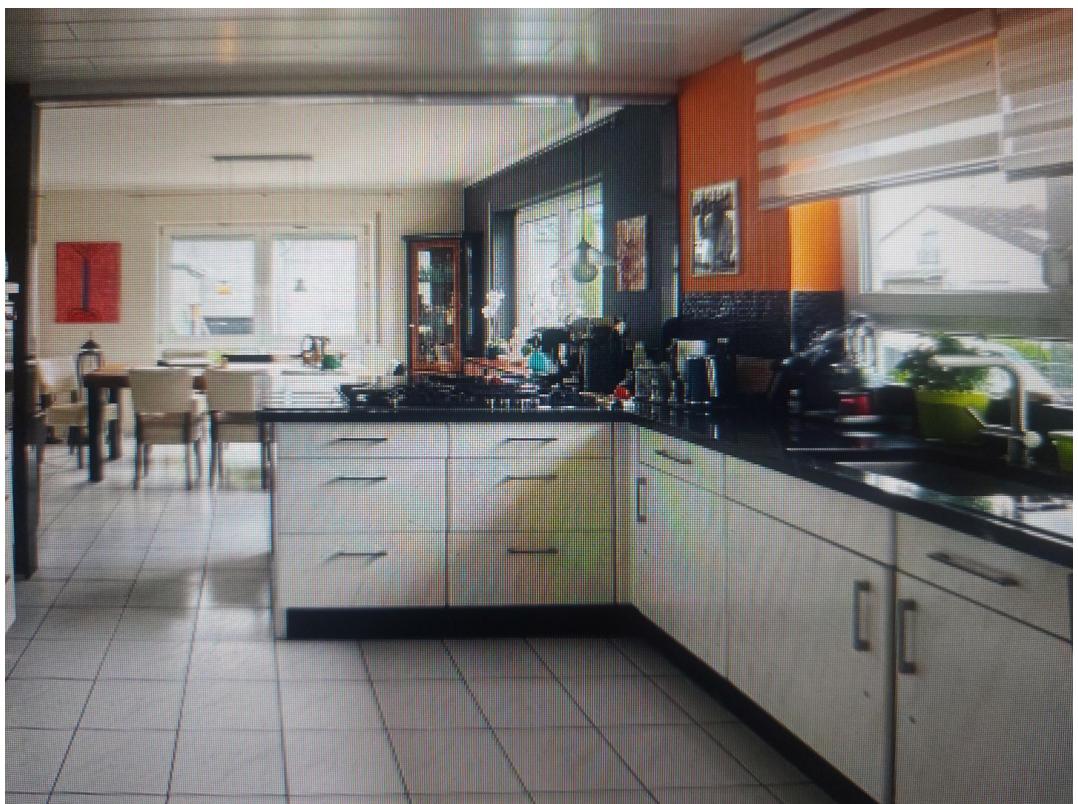
# Exposé - Galerie



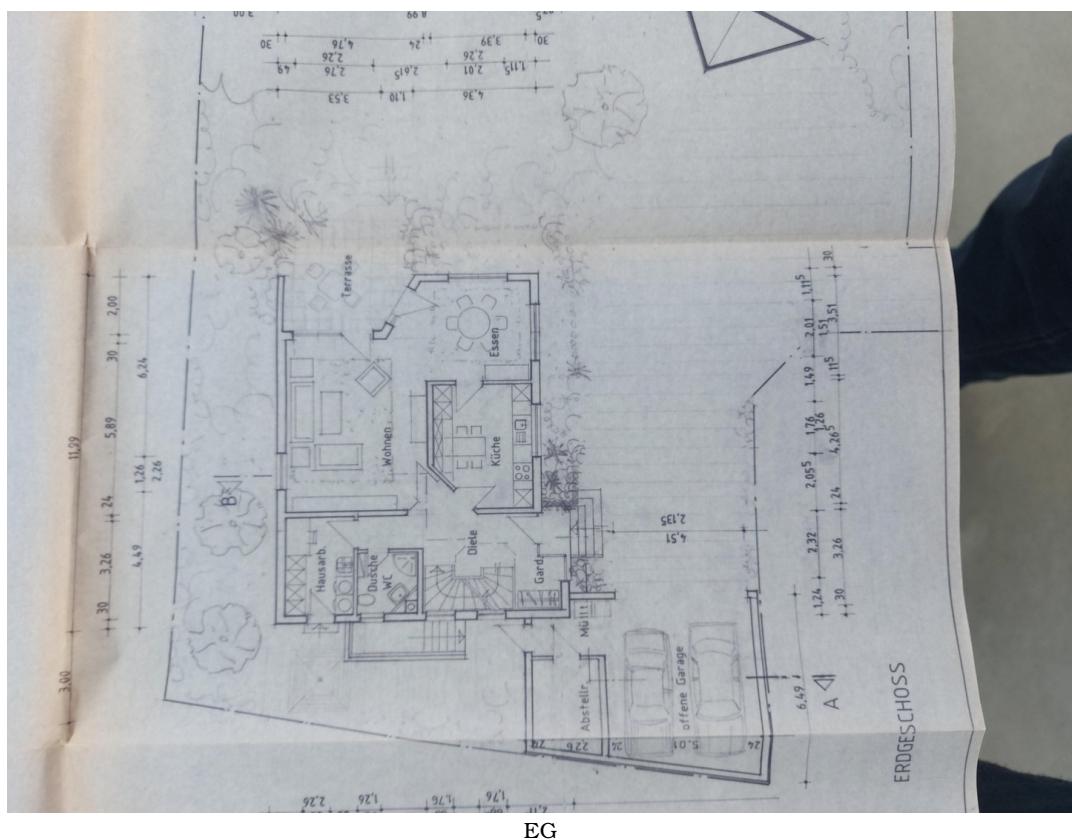
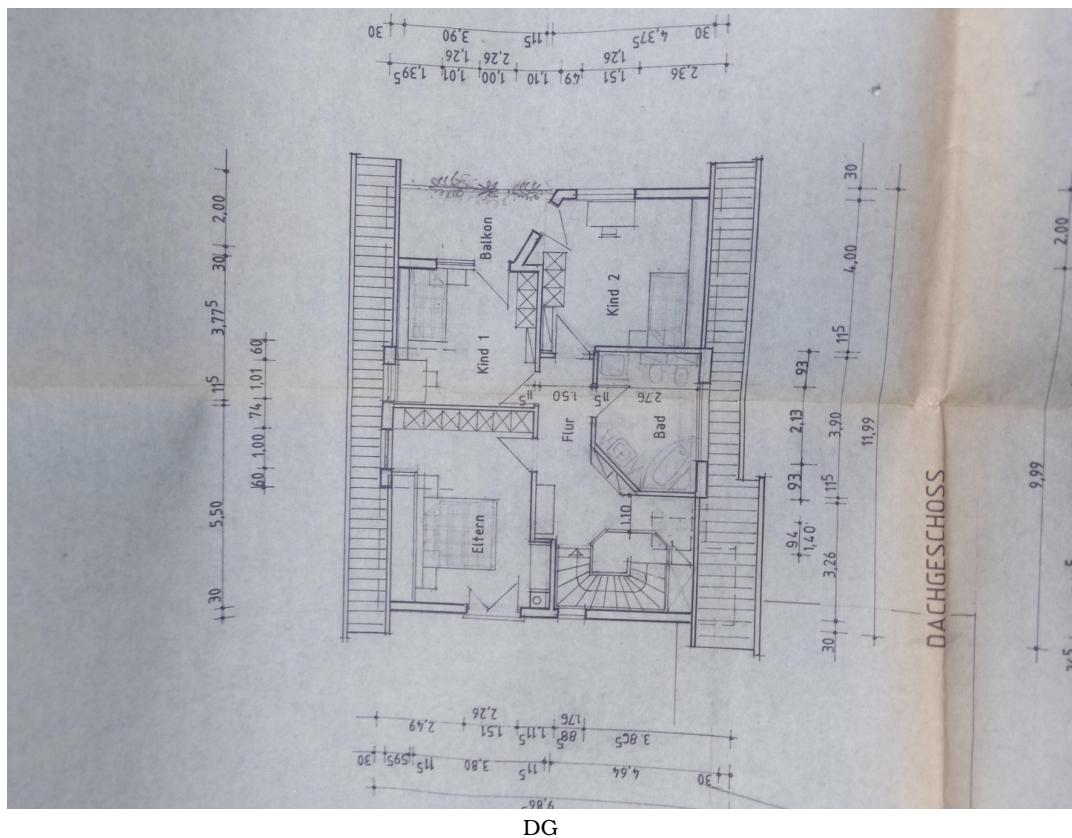
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

