

# Exposé

## Maisonette in Zweibrücken

**Exclusive Maisonette-Wohnung\*Gartenanteil\*2  
Balkone\*Garage\***



Objekt-Nr. OM-409605

### Maisonette

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:  
Thorsten Knoll

Auguste-Schmidt-Straße  
66482 Zweibrücken  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	187,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	38 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

sehr schöne helle Maisonette-Wohnung mit zwei Balkonen, Garage, Gartenanteil, Fußbodenheizung, großer Keller. Zur Zeit noch vermietet, kann aber kurzfristig bezogen werden.

## Ausstattung

inclusive Einbauküche, teilweise Fußbodenheizung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

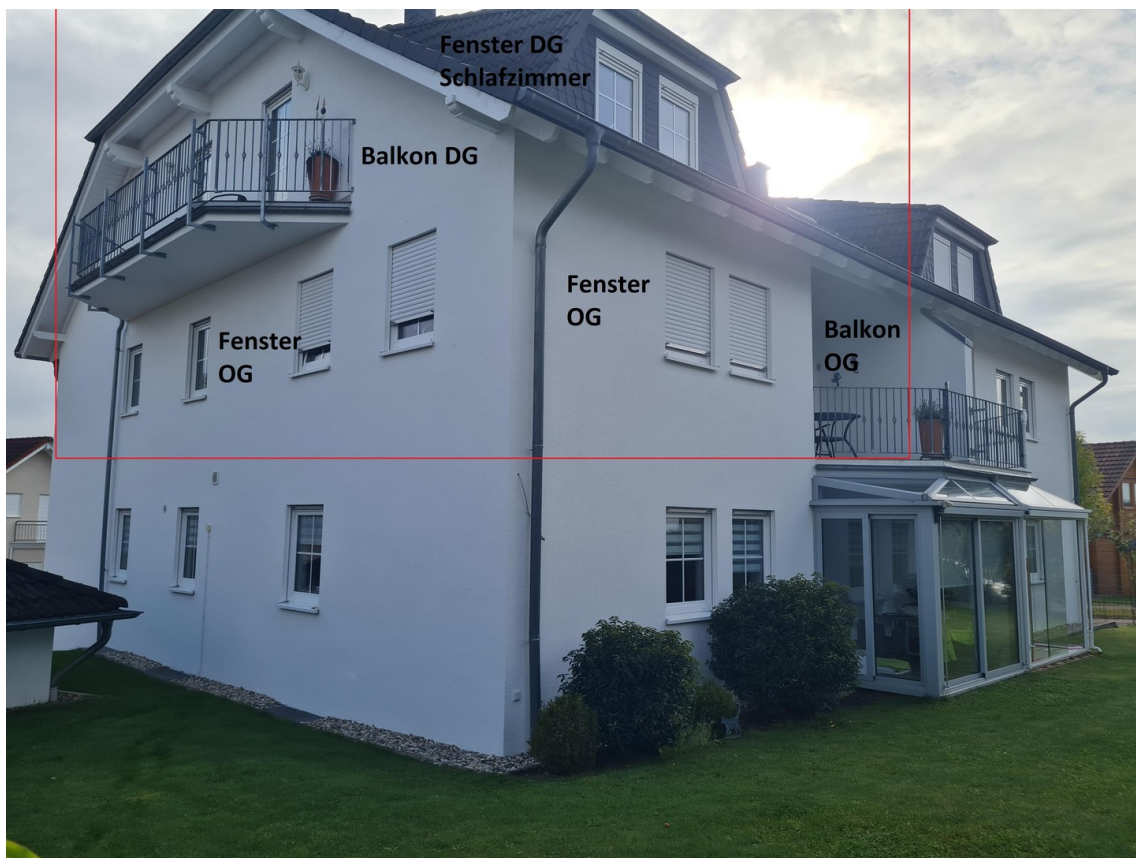
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	171,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



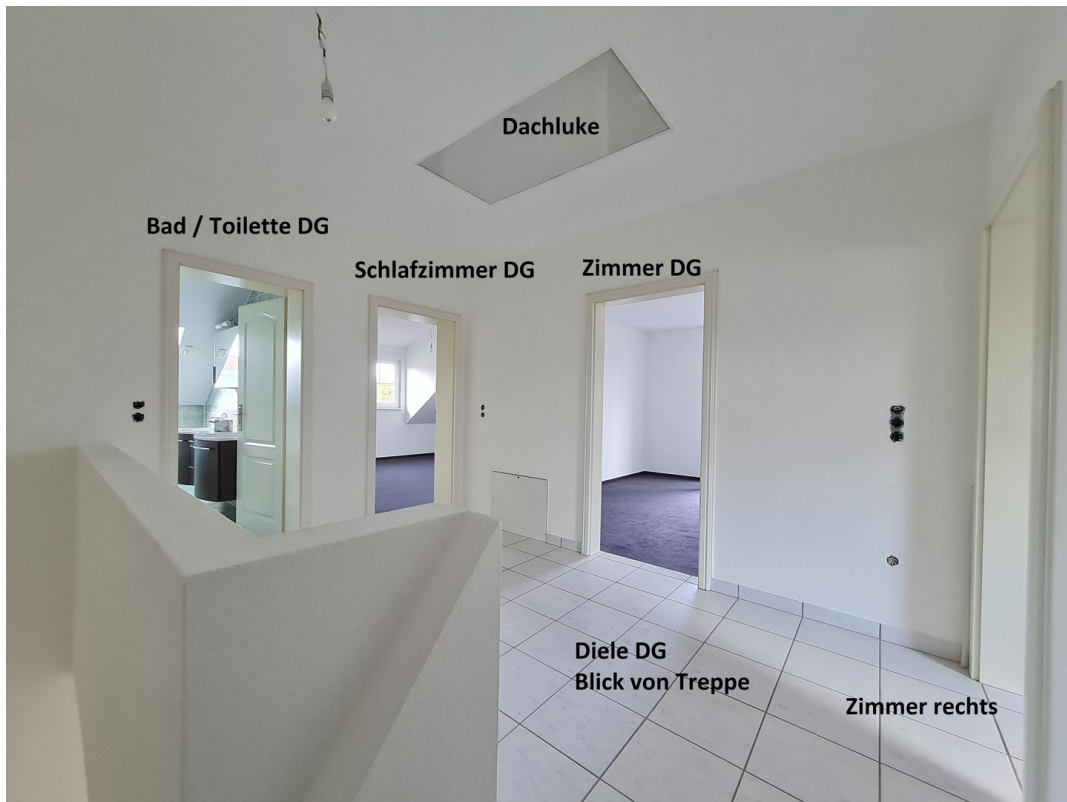
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

