

Exposé

Wohnung in Heidelberg

++ Freie 4-Zimmer-Wohnung in Weststadt Heidelberg – zur Selbstnutzung oder Vermietung! ++



Objekt-Nr. OM-409590

Wohnung

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Silke Satchkov

Blumenstraße 37
69115 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	82,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Ofenheizung
Hausgeld mtl.	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem charmanten, denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1898 präsentiert sich diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit klassischem Altbaucharakter und hohem Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Heidelbergs – ruhig gelegen und dennoch zentral, mit hervorragender Anbindung an Altstadt, Universität und Kliniken.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und überzeugt durch großzügige Raumhöhen, viel Tageslicht sowie eine sehr gelungene Raumaufteilung, die sowohl Familien als auch Paaren vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Beheizt wird die Wohnung aktuell über Gasöfen. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, diese durch eine moderne Etagen-Gastherme zu ersetzen; ein entsprechendes Angebot einer Fachfirma liegt bereits vor.

Die Wohnung ist ideal zur Selbstnutzung oder zur Neuvermietung geeignet.

Ausstattung

Keller, Fahrradplatz

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten und zugleich zentralsten Wohnlagen Heidelbergs, im beliebten Stadtteil Weststadt. Dieser Stadtteil überzeugt durch seine prächtige Gründerzeitarchitektur, eine lebendige Straßenatmosphäre sowie eine hervorragende urbane Infrastruktur.

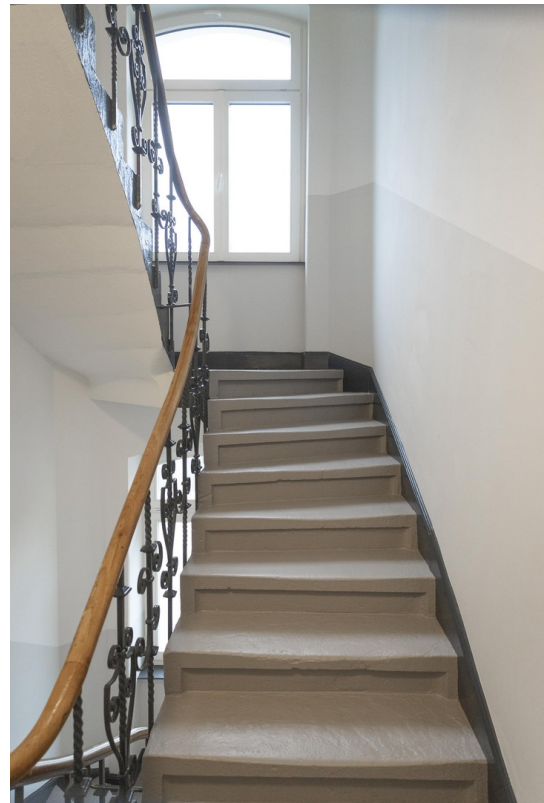
Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Straßenbahn- und Buslinien sind bequem fußläufig erreichbar, der Heidelberger Hauptbahnhof liegt nur etwa zehn Gehminuten entfernt und bietet optimale Verbindungen in alle regionalen und überregionalen Richtungen. Auch die Autobahnen sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

In unmittelbarer Umgebung stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés zur Verfügung. Für Erholung und Freizeit sorgen der nahegelegene Stadtpark sowie das Neckarufer, die zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Stunden im Grünen einladen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

