

Exposé

Wohnung in Görlitz

Helle & gemütliche 3-Zimmer Wohnung mit Einbauküche zu vermieten in Görlitz



Objekt-Nr. OM-409587

Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:
Tommy Naumann

Nordring 99b
02828 Görlitz
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1989 | Mietsicherheit | 1.470 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 70,39 m² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 70 € | Etage | 3. OG |
| Heizkosten | 140 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 210 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses Nordring 99b in Görlitz bietet auf ca. 70 m² Wohnfläche eine besonders funktionale Raumaufteilung und viel Helligkeit – perfekt zugeschnitten auf Paare, junge Familien oder Berufspendler:innen. Helle Fensterfronten lassen viel Tageslicht in alle Räume und sorgen für eine angenehme und einladende Atmosphäre.

Ausstattung

- + 70 m² Wohnfläche
- + 3. Obergeschoss
- + Saniert
- + 3 Zimmer mit praktischer Raumaufteilung
- + Helle Wohnräume
- + Modernes Badezimmer

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Impressum:

Vasto Capital GmbH

Lilienthalstraße 3d

12529 Schönefeld

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral angebundenen Wohngegend am Nordring in Görlitz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für eine optimale Nahversorgung.

Die historische Görlitzer Altstadt mit ihren zahlreichen Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten ist schnell erreichbar und unterstreicht die hohe Lebensqualität der Stadt. Durch die Nähe zur polnischen Grenze sowie die gute Anbindung an Dresden und Wrocław profitiert der Standort zusätzlich von einer besonderen internationalen Lage.

Görlitz selbst gilt als aufstrebender Wohn- und Forschungsstandort mit wachsender Wirtschaftskraft.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 69,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

