

Exposé

Erdgeschosswohnung in Nettetal

Praktisch geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Nettetal-Lobberich zu vermieten



Objekt-Nr. OM-409584

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Breyeller Straße 35
41334 Nettetal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Heizkosten	75 €
Zimmer	2,00	Summe Nebenkosten	150 €
Wohnfläche	62,00 m ²	Mietsicherheit	1.485 €
Energieträger	Gas	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese praktisch geschnittene lichtdurchflutete Erdgeschoss-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Weiterhin ist diese Wohnung durch ihre zentrale Lage in Lobberich gut angebunden und nahegelegene Großstädte schnell zu erreichen.

Es dürfen maximal sechs Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,4% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

96035 Bamberg

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Nettetal-Lobberich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	164,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

