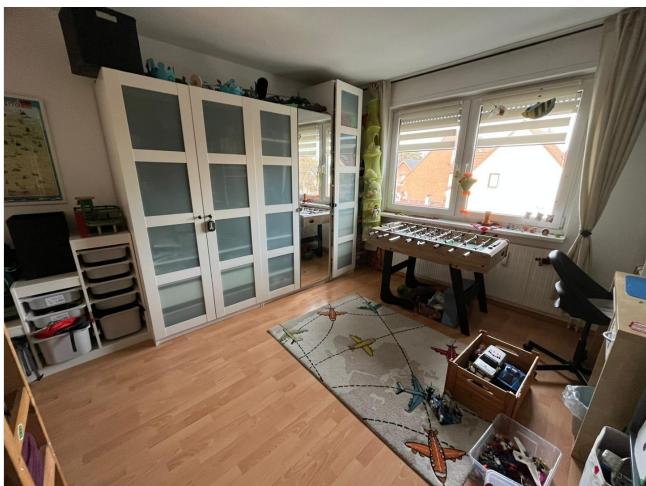


Exposé

Wohnung in Hürth

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Kölner Speckgürtel in Hürth-Gleuel zu vermieten



Objekt-Nr. OM-409581

Wohnung

Vermietung: **1.195 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Kölner Straße 23
50354 Hürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 1978 | Summe Nebenkosten | 250 € |
| Zimmer | 3,00 | Mietsicherheit | 3.585 € |
| Wohnfläche | 76,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Nebenkosten | 125 € | Heizung | Zentralheizung |
| Heizkosten | 125 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene und geräumige Etagen-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Weiterhin ist diese Wohnung durch ihre zentrale Lage unweit von Köln sehr gut angebunden und nahegelegene Großstädte schnell zu erreichen.

Es dürfen maximal neun Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,4% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

96035 Bamberg

Lage

Die Wohnung liegt nahe der Stadt Köln und profitiert daher von der sehr guten Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 130,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

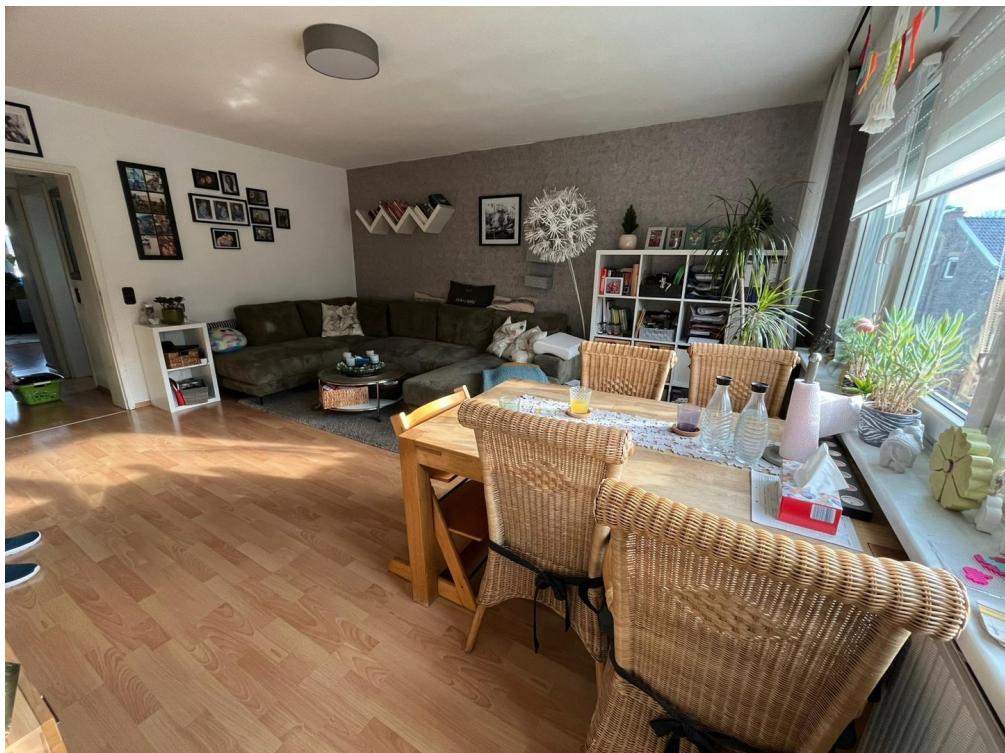
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

