

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wuppertal

**Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit hoher Decke in
Wuppertal-Elberfeld**



Objekt-Nr. OM-409527

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Team Immotal

Friedrich-Ebert-Str. 168a
42117 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	20,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Friedrich-Ebert-Straße 168a, 42117 Wuppertal.

Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohn-/Schlafraum mit großem Fenster, einem separaten Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken sowie einem Fliesenboden in der gesamten Wohnung.

Die Deckenhöhe von ca. 3,40 m sorgt für ein sehr großzügiges Raumgefühl. Beheizt wird die Wohnung über eine zentrale Heizungsanlage.

Ausstattung

Erdgeschosswohnung

1 Wohn-/Schlafraum

Separates Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken

Fliesenboden in allen Räumen

Deckenhöhe ca. 3,40 m

Zentralheizung

Großes Fenster, gute Lichtverhältnisse

Internetanschluss über öffentliche Anbieter möglich

Ideal geeignet für Studenten oder Singles.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad

Sonstiges

Kaltmiete: 390,00 € / Monat

Nebenkosten (ohne Heizung): 75,00 € / Monat

Heizkosten: 75,00 € / Monat

Gesamtzahlung (Warmmiete): 540,00 € / Monat (zzgl. Strom und Internet)

Eine Kautions- und weitere Unterlagen (z. B. Gehaltsnachweise, SCHUFA) werden vor Mietvertragsabschluss benötigt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Wuppertal-Elberfeld. Die Friedrich-Ebert-Straße ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, Bushaltestellen und die Schwebebahn sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Umgebung. Die Uni Wuppertal ist mit Bus oder Fahrrad gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

