

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bad Honnef

Mehrfamilienhaus perfekt für Investoren!



Objekt-Nr. OM-409520

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **2.100.000 €**

Ansprechpartner:
Redeligx
Mobil: 0171 9953696

53604 Bad Honnef
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	1.038,00 m ²	Schlafzimmer	7
Etagen	4	Badezimmer	5
Zimmer	17,00	Garagen	3
Wohnfläche	503,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes ruhig gelegenes Mehrfamilienhaus im Herzen von Bad Honnef-Rhöndorf.

Hier sind 3 Wohnungen mit Balkon, eine traumhafte hell durchflutete Dachgeschosswohnung -voll möbliert - in zwei Ebenen, sowie ein direkt im großen Garten angeschlossener Bungalow (Barriere frei) mit Terrasse und gemütlichem Gartenhaus. Das liegt an einem zauberhaften Teich mit Fischvielfalt um den Feigenbaum und weiteres hiesiges Obst angepflanzt ist.

Kellerräume mit ausreichend Stauraum, Waschküche, Trockenbalkon komplettieren das Ensemble.

Ausstattung

Alle modernisierten Wohnungen sind mit Parkett ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Gelegen am Fuße des Drachenfels mit seinen Weinhängen, inmitten eines historischen Ortskerns und fussläufig in Minuten vom Rheinsteig und dem Siebengebirge entfernt.

Ebenso sind es nur wenige Minuten zu Fuß zum Rhein mit idyllischer Promenade auf dem Weg zur Insel Grafenwerth.

Nahgelegene Gastronomie in Vielfalt und Geschäfte des alltäglichen Bedarfs ermöglichen ein gutes Leben.

Direkte Anbindung mit dem Auto an A 59 und A3 Richtung Köln, Bonn oder Frankfurt zu den großen Flughäfen und öffentliche Verkehrsmittel wie DB Stadtbus und Straßenbahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	166,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

