

Exposé

Wohnung in Hemmingen

Lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Wohnung mit Südwestbalkon, 94 qm



Objekt-Nr. OM-409446

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Richter

71282 Hemmingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	94,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	325 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.456 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Etagenwohnung mit rund 94 m² Wohnfläche befindet sich in der obersten Etage eines acht stöckigen Hochhauses im Ortszentrum von Hemmingen. Der Zugang zur Wohnung ist 100% barrierefrei – ein großer Aufzug bringt Sie bequem bis vor die Wohnungstür.

Die Wohnung besticht durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und den weiten Rundumblick über die Dächer Hemmingens und die umliegende Landschaft.

Wohn- und Schlafräume sowie der Balkon liegen ruhig zur Parkanlage hin. Als oberste Wohnung im Haus genießen Sie ungestörte Ruhe. Zusätzlich zur Wohnfläche gehören zu der Wohnung ein abschließbarer Vorratsraum direkt vor der Wohnungstür sowie eine Kellerbox.

Die Einbauküche inklusive Elektroherd und neue Dunstabzugshaube ist bereits im Mietpreis enthalten. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Die Wohnung ist bezugsbereit. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Ausstattung

- ✓ Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum überdachten Südwestbalkon
- ✓ Einbauküche in gepflegtem Zustand (Kühlschrank und Spülmaschine nicht vorhanden)
- ✓ barrierefreies Badezimmer (komplett saniert 2011) und separates WC
- ✓ Echtholz-Parkettböden in den Wohnräumen (neu saniert), pflegeleichte Fliesen in Flur, Küche, Bad und WC
- ✓ Frisch gestrichene Wände, teilweise neue Heizkörper
- ✓ Kunststofffenster, doppelt verglast
- ✓ Eigener Abstellraum vor der Wohnung
- ✓ Kellerabteil im Untergeschoss
- ✓ Tiefgaragen-Stellplatz optional anmietbar (60 €/Monat)
- ✓ Gemeinschaftsräume: großer Wäschetrocknerraum (9. OG) und Werkstatt (UG)
- ✓ Glasfaseranschluss bis zur Wohnungstür
- ✓ Hausmeister- und Reinigungsservice inklusive
- ✓ Haustiere nach Absprache erlaubt

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Hemmingen, direkt am Schlosspark. Mehrere Spielplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der historische Ortskern mit Schloss, Park und Ärzten ist bequem zu Fuß erreichbar. Edeka und Aldi liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Eine Bushaltestelle liegt nur etwa 2 Gehminuten entfernt, die Strohgäubahn erreicht man in rund 10 Minuten zu Fuß. Über die B10 und die A81 sind Stuttgart, Ludwigsburg und Leonberg schnell und komfortabel erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Parkett

Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



WC



Aussicht Richtung Norden

Exposé - Grundrisse

