

Exposé

Wohnung in Recklinghausen

Helle renovierte 3 Zimmer Wohnung in Recklinghausen



Objekt-Nr. OM-409433

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Immobilien Schneiderei GmbH

Alte Grenzstraße 189
45663 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	2.310 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	81,02 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die beiden gepflegten Mehrfamilienhäuser wurden ca. 1980 erbaut und befinden sich in zentraler, sehr guten Lage von Recklinghausen. Der Stadtkern mit seinen zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten ist bequem zu Fuß erreichbar.

Über vier Etagen verteilen sich insgesamt 16 attraktive Wohnungen mit jeweils ca. 80 m² Wohnfläche. Beide Gebäude sind vollständig unterkellert und bieten jedem Mieter einen eigenen Kellerraum. Zusätzlich stehen ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller sowie ein Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die attraktive 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss wird im Moment umfassend renoviert und modernisiert. Auf ca. 81,2 m² Wohnfläche bietet sie zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer, eine Abstellkammer sowie einen Balkon mit integriertem Pflanzkasten – alle Räume sind bequem vom zentralen Flur aus erreichbar.

Badezimmer, Küche und Flur sind mit stilvollen Fliesen ausgestattet, während in den übrigen Wohnräumen Laminat verlegt wird. Die Wände präsentieren sich entweder in elegant Weiß – eine Kombination, die der Wohnung einen modernen und zugleich gemütlichen Charme verleiht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bei Interesse an der Wohnung werden Sie gebeten eine Kurzauskunft mit Angaben über

- Ihre berufliche Tätigkeit
- Anzahl der Bewohner
- Möglichen Einzugstermin

an sh(at)immobilienschneiderei.de zu senden.

Dieser Email können Sie zusätzlich die als PDF beigefügte Demda-Selbstauskunft als Anhang hinzufügen.

Lage

Recklinghausen liegt im nördlichen Ruhrgebiet in Nordrhein-Westfalen, dem bevölkerungsreichsten Bundesland Deutschlands mit rund 17,9 Millionen Einwohnern. Die Stadt befindet sich etwa 97 km von Köln und 73 km von Düsseldorf entfernt und ist sowohl einzige Großstadt als auch Kreisstadt des bevölkerungsreichsten Landkreises Recklinghausen. Als Mittelzentrum ist Recklinghausen Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr und deutschlandweit bekannt für die alljährlich stattfindenden Ruhrfestspiele.

Mit rund 110.714 Einwohnern gliedert sich die Stadt in 18 Stadtteile. Besonders attraktiv ist die Innenstadt, die mit der historischen Altstadt, dem 1908 erbauten Rathaus, der 1247 errichteten Petruskirche in der Nähe des Marktplatzes und der 1701 erbauten barocken Engelsburg viele kulturelle Höhepunkte bietet.

Verkehrstechnisch ist Recklinghausen hervorragend angebunden: Die Autobahnen A2 und A43 verlaufen in unmittelbarer Nähe, zudem beginnt hier die Bundesstraße 225. Der Wallring umschließt die Altstadt und verbindet wichtige Ein- und Ausfallstraßen. Auch für den Schiffsverkehr ist gesorgt: Der Stadthafen Recklinghausen am Rhein-Herne-Kanal im Süden der Stadt ermöglicht den Gütertransport auf dem Wasserweg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



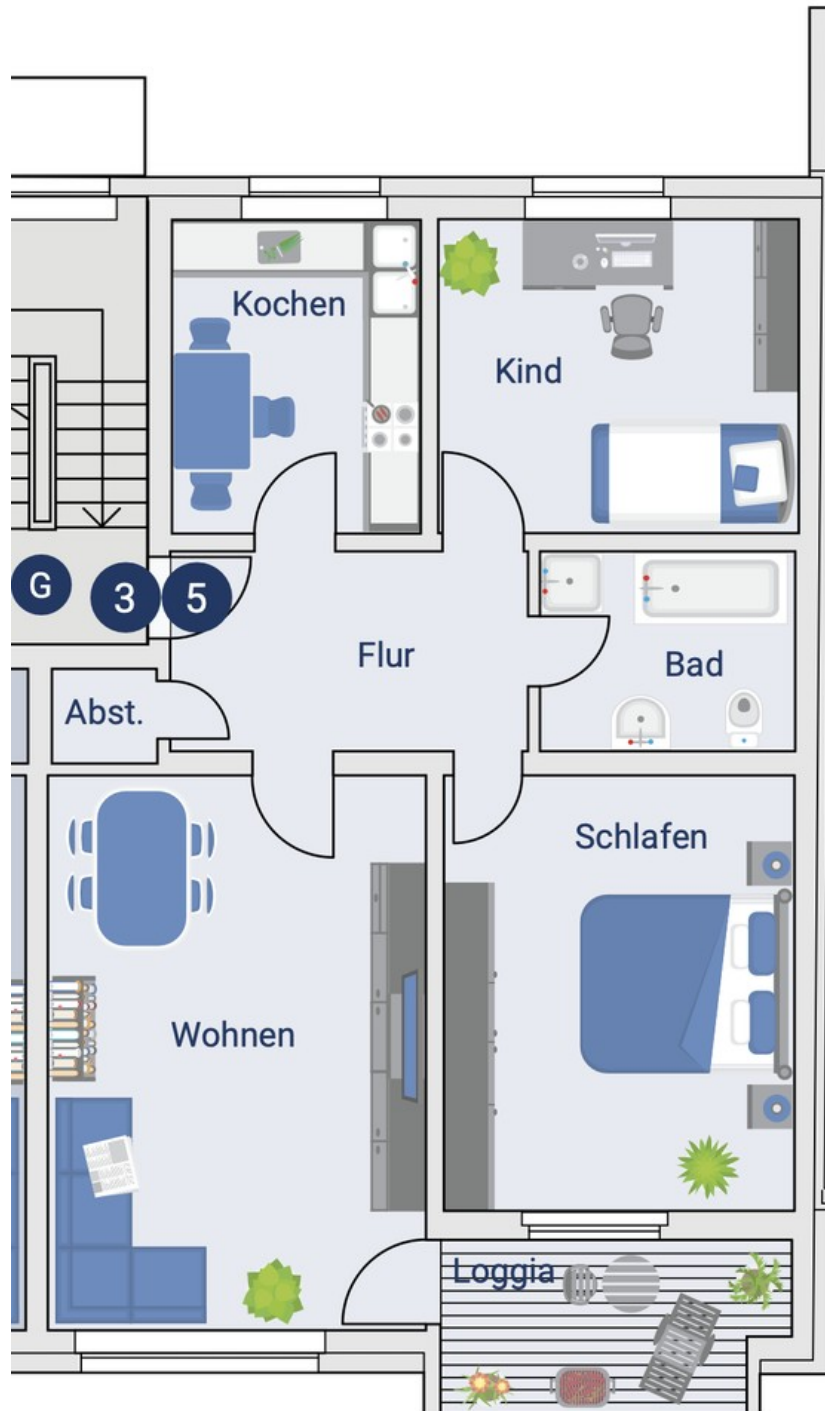
Außenansicht

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Selbstauskunft

Mietobjekt:		
Etage:	Wohnung Nr.:	Besichtigt am:
	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Familienname / Firma		
Vorname / Geburtsname		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Vorherige Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon / Mobil Nr.		
Telefon Arbeitsstelle		
E-Mail-Adresse		

Erlerner Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, (Adresse, Telefon)		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, wenn Wechsel zeitnah war		
Beschäftigt von / bis		

Werden Haustiere gehalten?	<input type="radio"/> Ja, Art/ Rasse und Anzahl _____ <input type="radio"/> Nein
Wird musiziert?	<input type="radio"/> Ja, welche Instrumente? _____ <input type="radio"/> Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. /freiberuflich genutzt?	<input type="radio"/> Ja und zwar _____ <input type="radio"/> Nein
Frühster möglicher Einzugstermin	

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen (€)		
Sonstiges monatliche Einkünfte (z.B. Unterhalt, Kindergeld) (€)		
Gehaltspfändungen und/ oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag, bis ... (€)	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite, Unterhalt etc.), Mtl. Betrag (€) bis	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein

Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner

Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung zur Bonitätsprüfung

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Kellermann Holding zum Zweck der Prüfung eines möglichen Mietverhältnisses personenbezogene Daten von mir/uns erhebt, verarbeitet und nutzt. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Kellermann Holding zur Beurteilung meiner/unserer Bonität Auskünfte bei einer Auskunftsei (z. B. SCHUFA oder vergleichbare Anbieter) einholt. Zu diesem Zweck dürfen die hierfür erforderlichen personenbezogenen Daten an die jeweilige Auskunftsei übermittelt werden. Ich/Wir willige(n) ferner ein, dass die im Rahmen der Bonitätsprüfung erhaltenen Informationen von der Kellermann Holding gespeichert und ausschließlich zur Entscheidung über die Begründung und Durchführung des Mietverhältnisses verwendet werden.

Im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere Daten weiterhin im gesetzlich zulässigen Rahmen gespeichert und verarbeitet werden, soweit dies für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist.

Mir/Uns ist bekannt, dass diese Einwilligung freiwillig erfolgt und jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden kann. Ein Widerruf kann jedoch dazu führen, dass ein Mietverhältnis nicht zustande kommt.

Ich/Wir versichere(n), dass die gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____