

Exposé

Landhaus in Berg

Ehemalige Wassermühle in malerischer Berglandschaft



Objekt-Nr. OM-409426

Landhaus

Verkauf: **1.950.000 €**

Ansprechpartner:
Georg Pokorny
Telefon: 0172 8517132

Manthalstr. 2
82335 Berg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|-------------|
| Grundstücksfläche | 2.678,00 m ² | Übernahme | sofort |
| Etagen | 2 | Zustand | saniert |
| Zimmer | 5,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 130,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 151,00 m ² | Stellplätze | 4 |
| Energieträger | Holz | Heizung | Ofenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ehemalige Wassermühle am Lüßbach in malerischer Gartenlandschaft im Herzen des Manthals

Die liebevoll als Einfamilienhaus renovierte ehemalige Wassermühle befindet sich in naturbelassener Umgebung östlich des Starnberger Sees. Durch das fast 2700 m² große Grundstück mit seiner malerischen Gartenlandschaft führt der wildromantische Lüßbach, welcher dem Anwesen seinen ganz besonderen Reiz verleiht bevor er im Starnberger Stadtteil Percha in den Starnberger See mündet.

Ruhe, Erholung und Entspannung, die Konzentration auf das Wesentliche. Die Rückzugsmöglichkeit in die Natur, die private und ruhige Lage sowie die Historie der ehemaligen Wassermühle machen den Charme und die Attraktivität dieses ganz besonderen Anwesens aus.

Ein Sehnsuchtsort fern jeder Hektik.

Frisch Renoviert:

- neue Bäder
- neue Böden
- neue Küche
- neue Elektrik
- neue Wasserleitungen

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

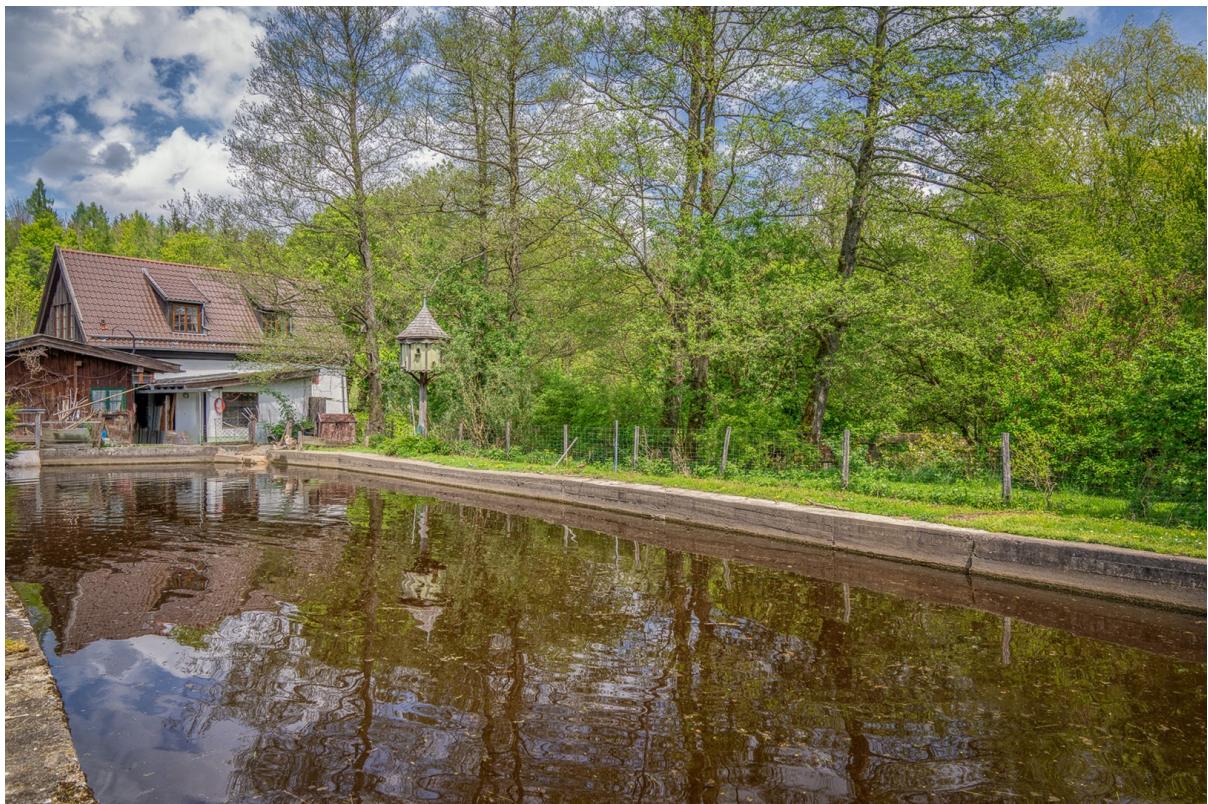
Lage

Perfekt!

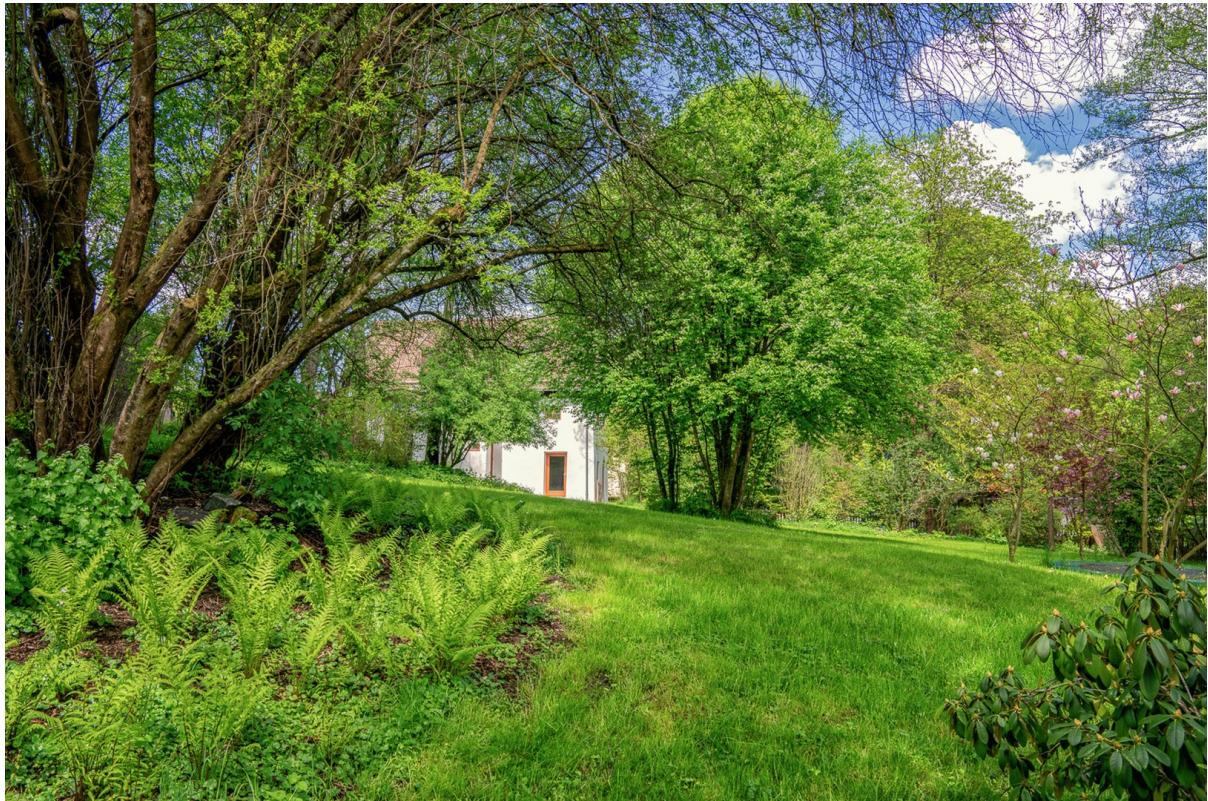
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

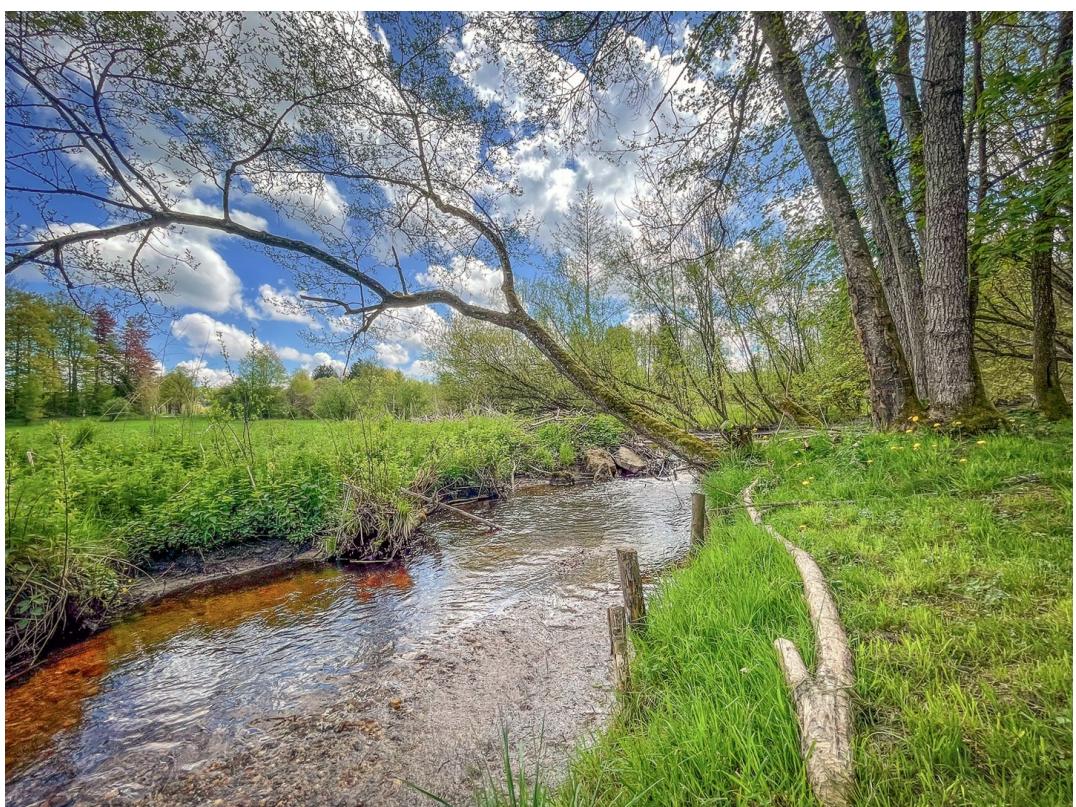
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



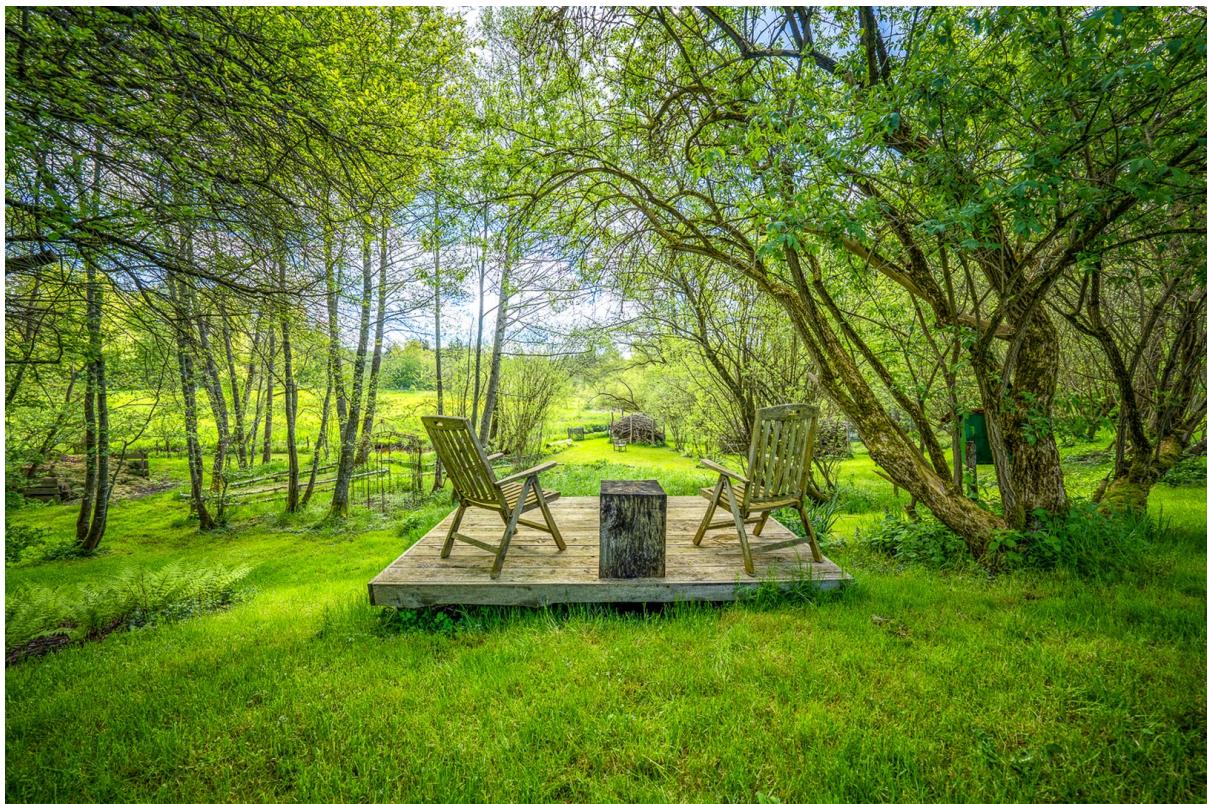
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



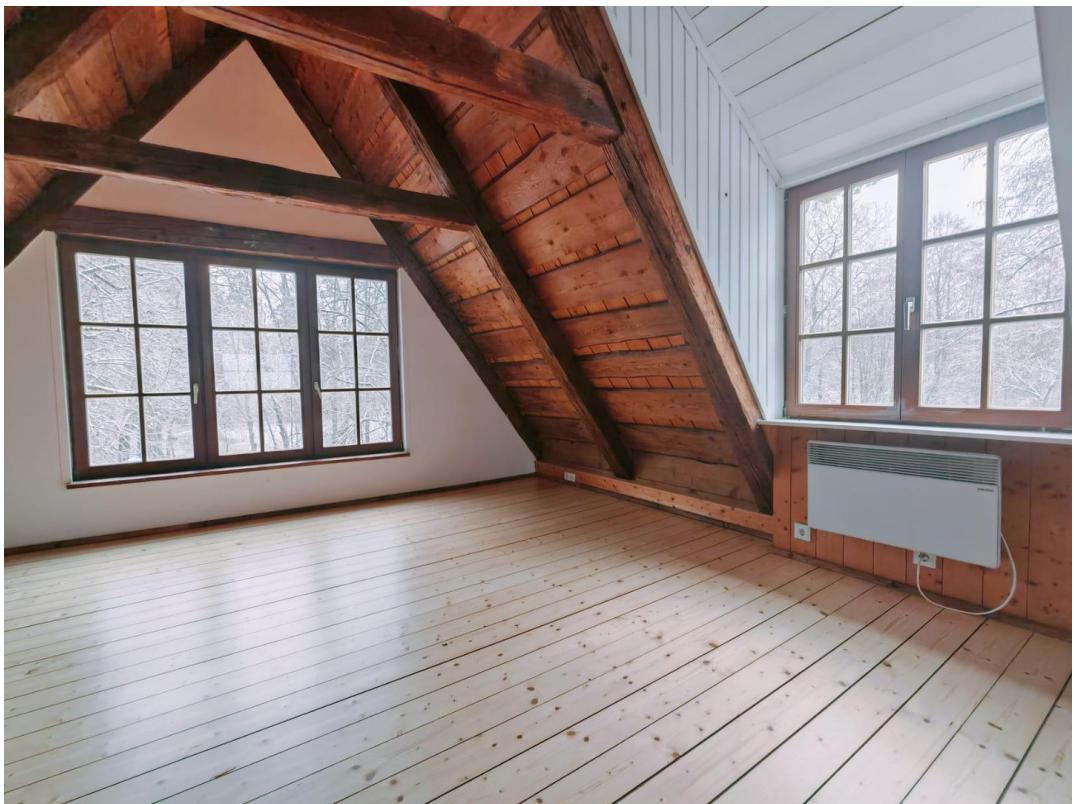
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



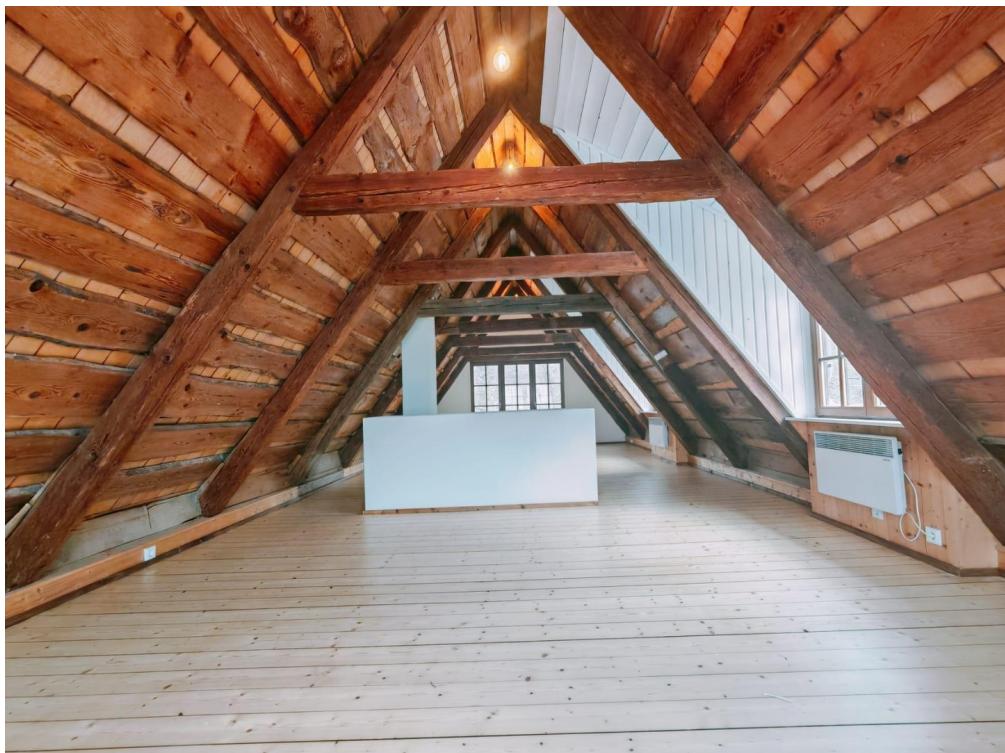
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



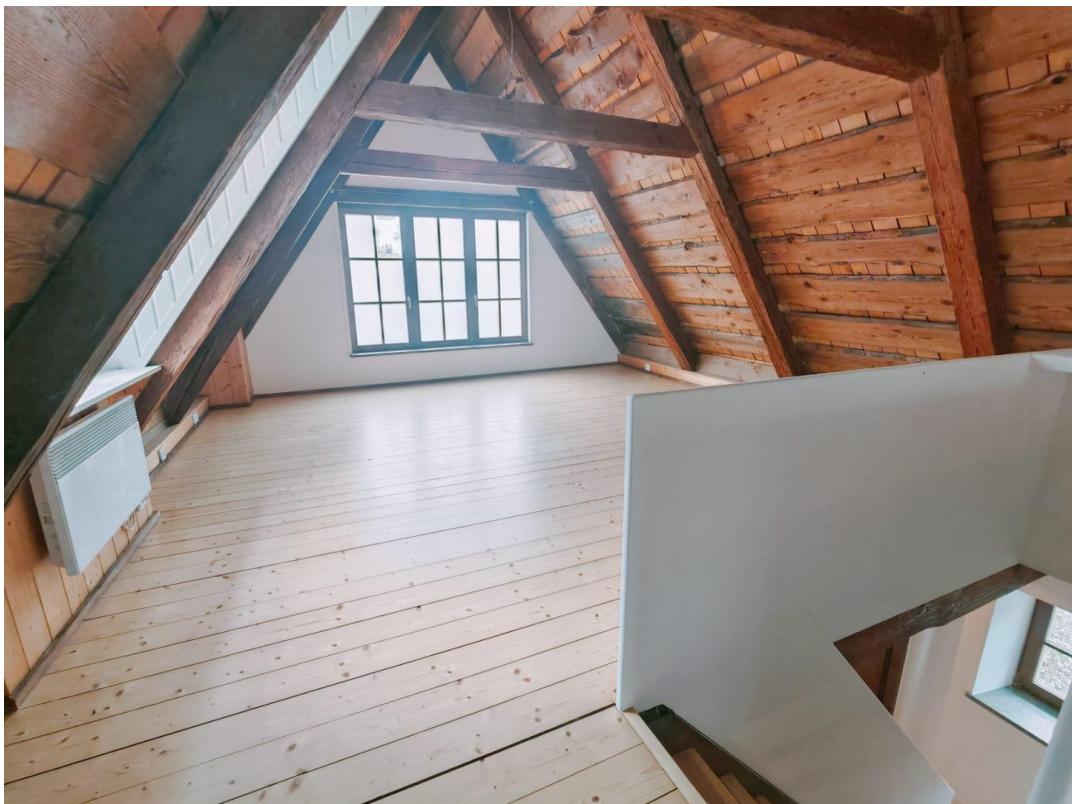
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



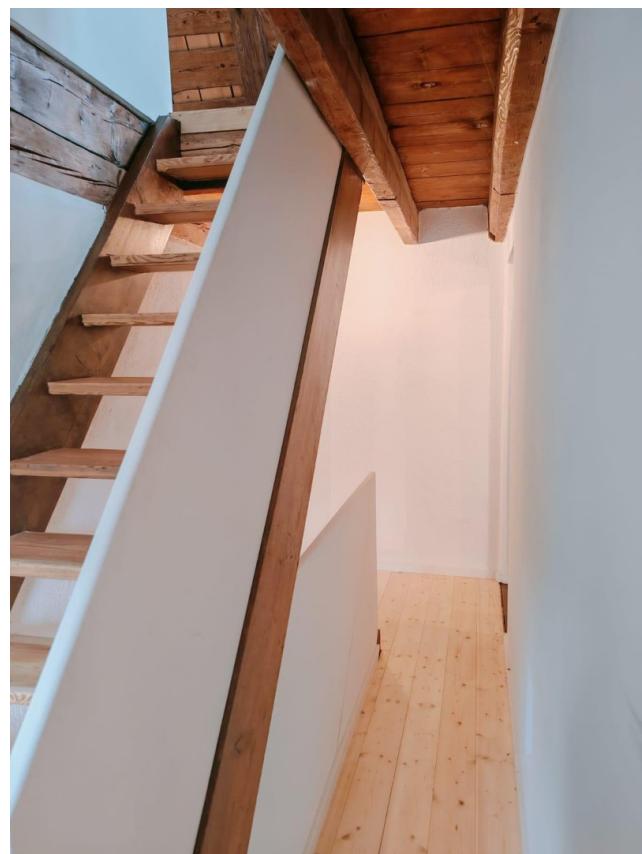
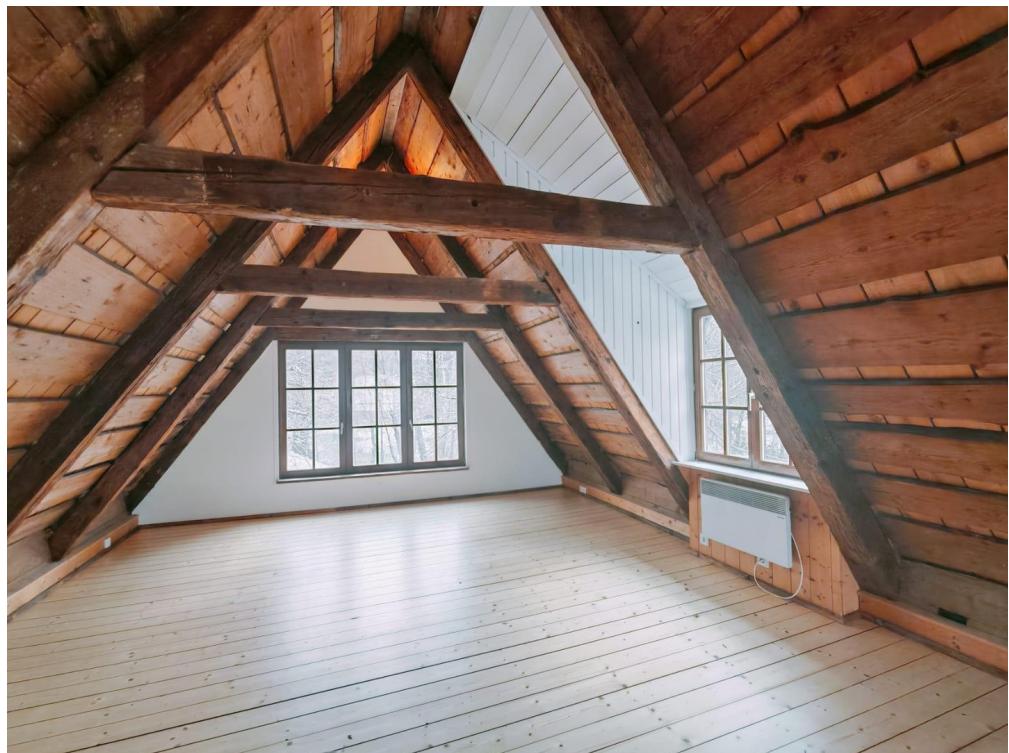
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

