

Exposé

Wohnung in Bietigheim-Bissingen

Helle und modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Weitblick



Objekt-Nr. OM-409418

Wohnung

Verkauf: **269.000 €**

Sucystraße 14
74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	20	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	74,86 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Hausgeld mtl.	253 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die geräumige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im beliebten Ortsteil Buch in ruhiger Randlage von Bietigheim-Bissingen. Sie wird provisionsfrei und ohne Makler zum Verkauf angeboten. Der Zugang erfolgt barrierefrei über zwei Aufzüge.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Wohngefühl.

Sowohl aus dem Wohnzimmer als auch aus dem Schlafzimmer gelangen Sie direkt auf den Balkon, der ausreichend Platz bietet und sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Das Badezimmer mit Badewanne enthält zudem einen Anschluss für eine Waschmaschine.

Die neuwertige Einbauküche ist im Preis enthalten.

Ein separater, praktischer und abschließbarer Abstellraum befindet sich außerhalb der Wohnung auf derselben Etage und schafft zusätzlichen Stauraum. Ein weiterer Abstellraum befindet sich im Keller.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist vorhanden und im Kaufpreis inbegriffen.

Die Wohnung ist derzeit leerstehend und sofort verfügbar.

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

- Neuwertige Einbauküche (2024 eingebaut)
- Neue Böden in 2022/2023 eingebaut (Vinyl in Wohn-/Esszimmer, Küche; Teppichboden-Tretford im Schlafzimmer)
- Erneuerung der Heizkörper in 2022
- Einbau Insektenschutz Balkontüren in 2023
- Einbau feuerfeste Wohnungseingangstüre

Am Mehrfamilienhaus selbst wurden bereits umfangreiche Renovierungsarbeiten vorgenommen, wie z.B. an der Außenfassade, im Treppenhaus, den Aufzügen, dem Eingangsbereich oder der Tiefgarage.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet Buch in Bietigheim-Bissingen - einer familienfreundlichen und bestens versorgten Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheke sowie Bäckereien sind bequem erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen und eine Bushaltestelle sind in der Nähe vorhanden. Der Bahnhof ist in etwa 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Für mobilere Fahrten liegt die Autobahnabbindung (z. B. zur A 81) nur rund 3 km entfernt.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss