

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Charmante & renovierte 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon in Wuppertal – Zentral & Ruhig!



Objekt-Nr. OM-409393

Wohnung

Vermietung: **975 € + NK**

42277 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmetermin	01.02.2026
Wohnfläche	110,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive 4-Zimmer-Altbauwohnung in der Fürstenstraße in Wuppertal. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus und vereint klassischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Die Wohnräume sind mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet und sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Aktuell wird die Wohnung umfassend renoviert und frisch gestrichen, sodass sie in einem sehr gepflegten und bezugsfertigen Zustand übergeben wird.

Ein besonderer Pluspunkt ist der Balkon zur Gartenseite, der zur Erholung an der frischen Luft einlädt und zusätzlichen Komfort bietet.

Der durchdachte Grundriss und die großzügigen Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und unterstreichen den besonderen Altbaucharakter der Wohnung. Der Grundriss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sodass die Wohnung sich ideal für Paare, Familien oder Berufstätige mit Platzbedarf eignet.

Ausstattung

Renoviert

Parkettboden in allen Wohnräumen

Balkon zur Gartenseite für zusätzliche Erholung

Lichtdurchflutete Räume

Vielseitig nutzbarer Grundriss

Gepflegtes Badezimmer

Hochwertige Ausstattung in allen Räumen, ideal für anspruchsvolle Mieter

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Für die Anmietung der Wohnung benötigen wir:

- * Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
- * Nachweis über die letzten 3 Monate Einkünfte (z. B. Gehaltsabrechnungen)
- * Selbstauskunft

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und gut angebundener Lage in Wuppertal. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie gastronomische Angebote sind in kurzer Entfernung erreichbar.

Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Wuppertaler Innenstadt sowie weiterer Stadtteile. Die Fürstenstraße zeichnet sich zudem durch ihren typischen Altbaucharakter und ein angenehmes Wohnumfeld aus

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

