

# Exposé

**Doppelhaushälfte in St. Georgen Traunreut**

**Doppelhaushälfte für die Familie in St. Georgen -  
Traunreut**



Objekt-Nr. OM-409335

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **399.000 €**

83368 St. Georgen Traunreut  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	320,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte KG - EG - DG, Kellergeschoß Waschraum, Heiz- und Tankraum, Hobbyraum abgetrennt mit Isolierter Wand für Lagerraum. Heizung neu wurde eingebaut 2024. Erdgeschoß, Diele, helles Treppenhaus, WC, Abstellraum, Wohnküche, großes Wohnzimmer mit Kachelofen, Zugang zur Terrasse, Doppelgarage mit 1 Tor elektr. Lagerraum für Brennholz, Grillhütte, Abstellraum für Gartengeräte.

Obergeschoß 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche 2 Waschbecken

Das Haus wurde komplett neu gestrichen!

Weiteres auf Anfrage

## Ausstattung

Einbauküche, neue Heizung, Doppelgarage,

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Chiemseenähe Seebruck 10km

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche und Essen



Bad Wanne und Dusche



Doppelwaschbecken

# Exposé - Galerie



Treppenhaus