

# Exposé

## Wohnung in Leinfelden-Echterdingen

### 2,5 Zimmer Wohnung mit Einbauküche in Leinfelden-Echterdingen



Objekt-Nr. OM-409290

#### Wohnung

Vermietung: **960 € + NK**

Ansprechpartner:  
Vlad Ionescu

Humboldtstr. 22  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	2.880 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Ofenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche

Gepflegt, kürzlich renoviert

Stellplatz inklusive

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

## Lage

Zentral in Echterdingen gelegen, nur 5 Gehminuten vom S-Bahnhof

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

