

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Münsingen

### Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und Einbauküche in Münsingen



Objekt-Nr. OM-409253  
**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:  
Silas Altstädt

72525 Münsingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	1.860 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	3. OG
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der dritten Etage liegt diese schöne DG-Wohnung, die ab dem 01.02.2026 bezogen werden kann. Die Wohnung umfasst zwei attraktive Zimmer sowie zusätzlich Abstellkammern. Das Objekt ist eine Ruhe- Oase und lässt sich bequem über einen Aufzug erreichen. Besonders attraktiv wird die Immobilie dadurch, dass es nicht nur eine Dachterrasse gibt, sondern Sie auch im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können. Neben einem Tiefgaragen-Stellplatz gehört auch eine Einbauküche zur Wohnung.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Garten, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt liegt in Münsingen. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie 759 gut erreichbar. Wenige Gehminuten von der Immobilie entfernt gibt es ein paar Bäckereien, Cafés, Supermärkte, Restaurants und einen Arzt. Einige Fitnessstudios, Modegeschäfte, zwei Bibliotheken, eine Grün- und Parkanlage und eine Buchhandlung sind ebenso in der Nähe gelegen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

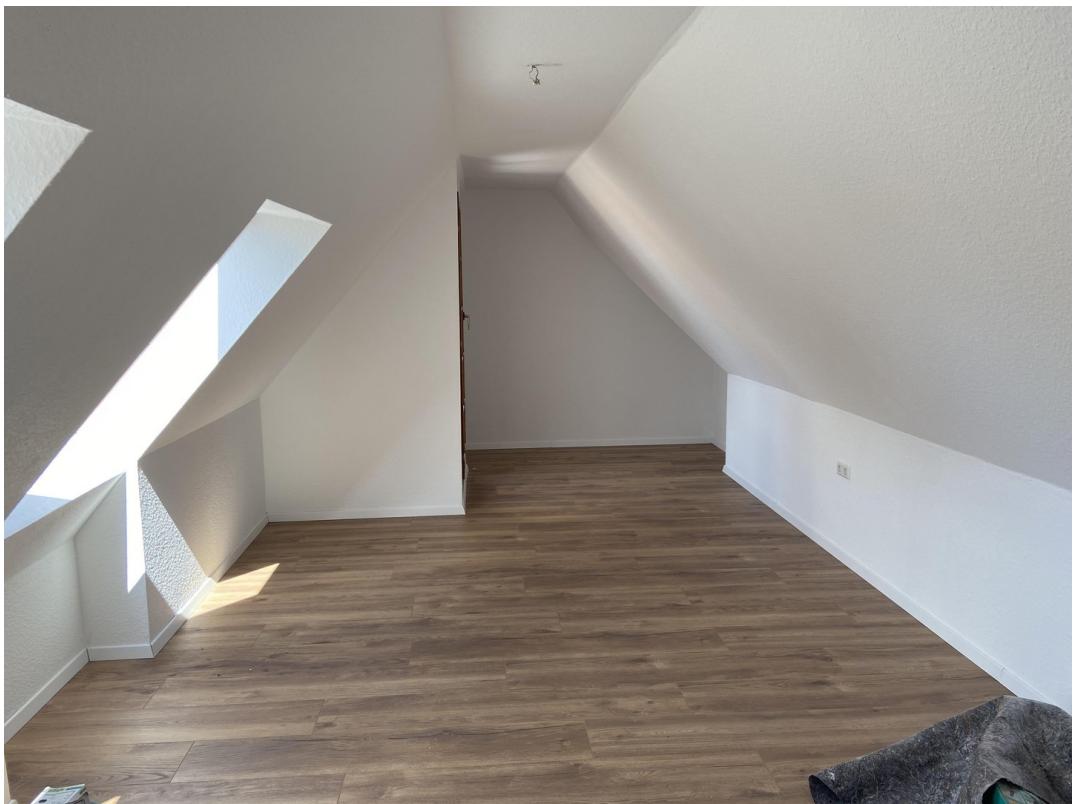
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

