

Exposé

Wohnung in Dresden

Provisionsfrei! Exklusive Eigentumswohnung in ruhiger südlicher Lage + 2 Stellplätze + Küche



Objekt-Nr. OM-409230

Wohnung

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Stephan

01159 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	240,00 m ²	Badezimmer	3
Nutzfläche	240,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	671 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige, barrierefreie Eigentumswohnung mit ca. 250 m² Wohnfläche. Sie befindet sich an der Grenze zwischen Dresden Friedrichstadt und Löbtau, in zweiter Reihe, sodass die Straßenbahn, die nur etwa 100 Meter entfernt verkehrt, nicht hörbar ist. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet dadurch viel Tageslicht und eine sonnige Atmosphäre.

Die hohe Deckenhöhe sorgt für ein beeindruckendes Raumgefühl. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates Heimkino, einen Balkon mit einer Balkon-Kraftanlage zur Stromerzeugung sowie eine separate Einheit, die sich ideal als Einliegerwohnung oder Gewerbeeinheit nutzen lässt.

Zudem gehören zwei separate Stellplätze direkt vor dem Eingang zur Wohnung. Ein kleiner Gartenbereich steht allen Bewohnern zur Verfügung und lädt zum Verweilen ein.

Die Wohnung ist provisionsfrei und bietet somit ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Ausstattung

Die Küche und die 2 Stellplätze sind inklusive.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	74,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



offene Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Loftcharakter



Arbeitszimmer mit Hochbett

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer mit Hochbett



Heimkino

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Gäste WC



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



breiter Treppenflur

Exposé - Grundrisse

