

Exposé

Wohnen in Birkenwerder

**Ihr Traum vom Eigenheim: zentrales Baugrundstück in
Birkenwerder von privat zu verkaufen!**



Objekt-Nr. OM-409223

Wohnen

Verkauf: **323.000 €**

Ansprechpartner:
Elke Tochter des Eigentümers Hoffmann

16547 Birkenwerder
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	689,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sichern sie sich ein zentral und zugleich ruhig gelegenes Baugrundstück in bester Lage des nördlichen Berliner Umlands - Direkt vom Eigentümer und damit Bauträger- und Maklercourtagefrei!

Die perfekte Lage: Naherholung trifft auf Metropole.

Dieses einzigartige Grundstück befindet sich in Birkenwerder, einer beliebten Gemeinde, die zum Naherholungsgebiet von Berlin gehört.

Die ideale Anbindung macht das Pendeln zum Kinderspiel.

Infrastruktur, die überzeugt.

Alles was eine Familie braucht, ist fußläufig in ca. 5-10 Minuten erreichbar.

Baufreiheit und Besonderheiten:

Das ursprünglich größere Grundstück wurde geteilt, ist lastenfrei und erschlossen.

Gemäß Bebauungsplan kann hier ein freistehendes haus mit 2 Etagen und Keller errichtet werden.

Ein ansprechendes Beispiel für die mögliche Bebauung sehen sie direkt auf dem Nachbargrundstück.

Historie & Zufahrt:

Das Grundstück hat eine eigene Einfahrt.

Als Teil eines alten Bauernhofs mit Fuhrunternehmen gibt es ein Kopfsteinpflaster Weg.

Interesse an einer Besichtigung?

Eine Besichtigung ist nach schriftlicher Terminabsprache per E-Mail an Wochenenden möglich.

Bitte nutzen sie für Anfragen (unter Angabe Ihrer vollständigen Daten) ausschließlich die hinterlegte E-Mail-Adresse.

Makleranfragen werden NICHT beantwortet.

Sie benötigen Unterstützung bei der Finanzierung?

Eine Finanzierung kann, wenn gewünscht, durch Herrn Reimann von den baufiexperten²⁴, sichergestellt werden.

Lage

Trotz der ruhigen Lage sind sie optimal angebunden.

Nur eine Parallelstraße entfernt von der B96.

Die Auffahrt zur A10 (Berliner Ring) und der S-Bahnhof sind nur ca. 1 km entfernt.

Dadurch erreichen Sie Berlin Frohnau in ca. 10 Minuten, Berlin Tegel in nur ca. 25 Minuten Fahrzeit mit dem Auto.

Infrastruktur, die überzeugt:

Bildung:

Einer der Kindergärten und die Grundschule sind in unmittelbarer Nähe.

Eine Gesamtschule befindet sich ebenfalls in Ort.

Versorgung:

Einkaufsmöglichkeiten, ein Ärztehaus und weitere wichtige Einrichtungen sind schnell zu erreichen.

Freizeit:

Auch Fitnessstudios befinden sich direkt in Birkenwerder und die Turm Erlebnis City ist einfach zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

