

Exposé

Wohnung in Stuttgart

1-Zimmer in 3er WG mit gehobener Ausstattung in Stuttgart-Bad Cannstatt



Objekt-Nr. OM-409210

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Duisburgerstraße 22
70376 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	28,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	28,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	180 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses helle, modern eingerichtete Zimmer befindet sich in einer gepflegten Dreizimmer-WG in der Duisburgerstraße 22 in Stuttgart-Bad Cannstatt. Das Zimmer ist ca. 13 Quadratmeter groß und komplett möbliert mit ausziehbarem 160cm x 200cm Bett, 1 Nachtschrank, 1 Nachttischlampe, höhenverstellbarer Schreibtisch, Stuhl, Kleiderschrank und Regal. Dank der großen Fenster ist es hell und freundlich. Die WG verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler und allen notwendigen Küchenutensilien. Das Badezimmer ist modern gefliest und wird gemeinschaftlich genutzt. Eine Waschmaschine mit Wäschetrockner steht ebenfalls zur Verfügung. Strom, Heizung und Internet inklusive in Warmmiete.

Ausstattung

Vollmöblierte und vollausgestattete Wohnung.

Strom, Heizung und Internet inklusive in Warmmiete.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

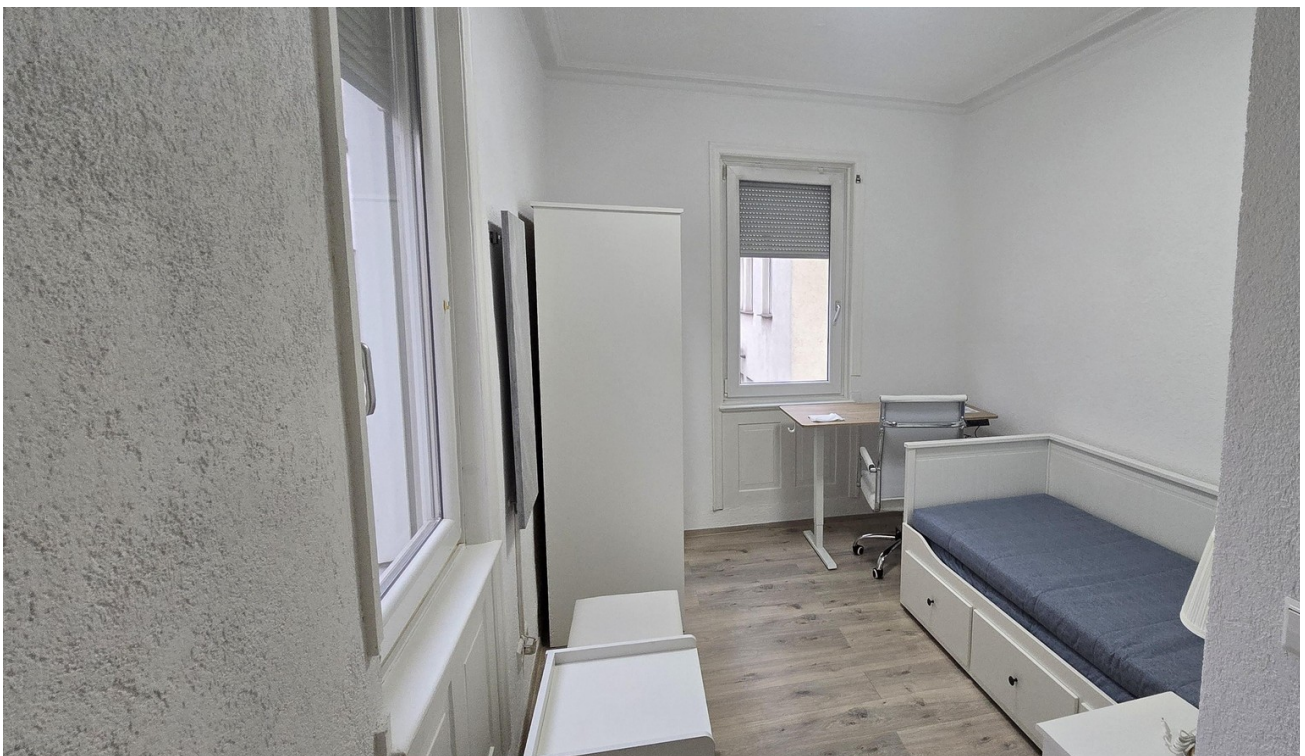


Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur