

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Beckum

### Idyllisches Mehrfamilienhaus in Beckum



Objekt-Nr. OM-409179

#### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **389.000 €**

Ansprechpartner:  
Mario Montorio

59269 Beckum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	919,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	9,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	198,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	120,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Idyllisches Mehrfamilienhaus in Beckum.

Wir verkaufen unser Großzügiges Mehrfamilienhaus am Stadtrand von Beckum. Es bietet auf insgesamt 9 Zimmer, 3 Bäder und 3 Küchen verteilt auf drei Etagen viel Platz in dem eine große Familie leben kann, ebenso kann man dieses Objekt auch in zwei Eigentumswohnungen umgestalten. Investoren würden auch ihren Reiz in dieser Immobilie finden. Mit einer Wohnfläche von 198 Quadratmetern sind ihre Wünsche regelrecht grenzenlos. Im Keller befinden sich einige Räume die mit einer Heizung und Fenstern ausgestattet sind sowie eine beheizte Waschküche und ein Dusch wc.

Mit einer Gesamtfläche von 919 Quadratmetern bietet sich viel Platz. Im vorderen Bereich des Hauses befinden sich drei Stellplätze und eine Garage. Im hinteren Bereich des Hauses befindet sich eine Terrasse die von der Küche aus in den großen gepflegten Garten führt, mit Obstbäumen, gemüsebeten, rasen, Gartenhaus und genügend Möglichkeiten um seinen grünen Daumen auszuleben.

-Baujahr: 1960, Anbau: 1988

Grundstück: 919 Quadratmeter

im Vorhof befinden sich drei Stellplätze sowie eine Garage.

Wohnfläche gesamt: 198 Quadratmeter

Erdgeschoss: ca. 105 Quadratmeter

Obergeschoss: ca. 60 Quadratmeter Mit Möglichkeit einer großen dachterrasse

Dachgeschoss: ca. 33 Quadratmeter

Nutzfläche: ca. 120 Quadratmeter

Energieausweis vorhanden

Energieträger: Zentralheizung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Lage:

Das Haus befindet sich am Stadtrand von Beckum, somit bietet sich der direkte Anschluss an die Autobahn A2 an. Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sind sogar zu Fuß möglich. Die ruhige und idyllische Gegend bietet ihnen einen ruhigen Platz zum erholen nach einem stressigen Tag. Sowie einen Reiterhof als auch angenehme Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe, dennoch sind sie nicht abgeschrmt denn das Zentrum ist mit wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und zu Fuß in 10 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	281,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Bad EG



# Exposé - Galerie



Bad EG



Gäste-WC EG



Wohnzimmer 1.OG

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1.OG



Schlafzimmer 1.OG



# Exposé - Galerie



Esszimmer 1.OG



Esszimmer 1.OG

# Exposé - Galerie



Küche 1.OG



DG Flur



# Exposé - Galerie



Bad DG



Garten



# Exposé - Galerie



Garten



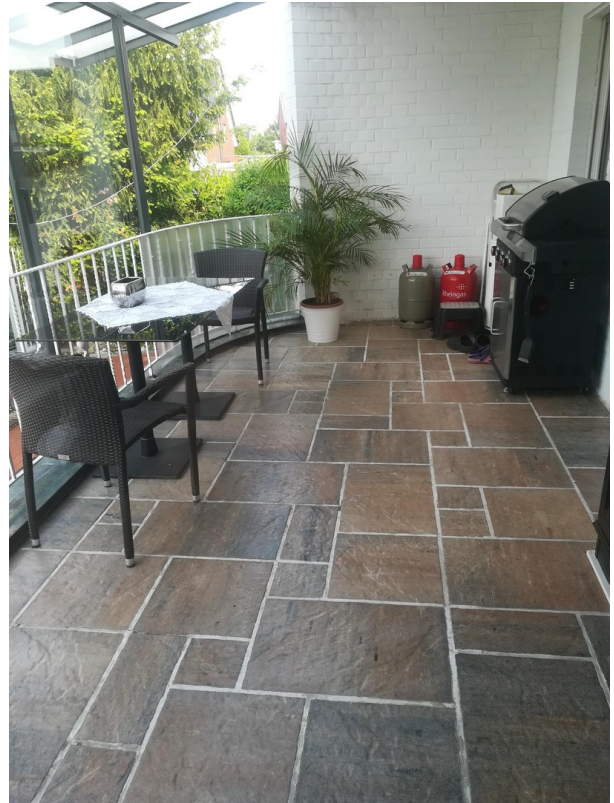
Garten



# Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse



Keller



# Exposé - Galerie



Keller



Aussicht vom 1.OG



# Exposé - Grundrisse

